



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 005 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORTVEIT BYGG AS  
Forretningsadresse: Totakvegen 275  
3864 RAULAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Storm Jortveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		2 238 818	1 288 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 238 818</b>	<b>1 288 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 386 213	413 919
Lønnskostnad	2	402 050	285 708
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	70 726	87 404
Annan driftskostnad		483 270	671 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 342 259</b>	<b>1 458 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 441</b>	<b>-169 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		627	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627</b>	<b>17</b>
Annan rentekostnad		20 732	19 283
Annan finanskostnad		180	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 911</b>	<b>19 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 284</b>	<b>-19 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 725</b>	<b>-189 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 725</b>	<b>-189 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 725</b>	<b>-189 319</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-123 726	-189 319
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	6	<b>-123 726</b>	<b>-189 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskinar og anlegg		44 291	55 600
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande		86 304	145 721
Sum varige driftsmiddel	3	130 595	201 321
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		33 756	62 689
Sum finansielle anleggsmiddel		33 756	62 689
Sum anleggsmiddel		164 351	264 010
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			-2
Andre krav		37 222	109 804
Sum krav		37 222	109 802
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		197 656	121 088
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		197 656	121 088
Sum omløpsmiddel		234 878	230 890
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>399 229</b>	<b>494 900</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		-149 500	-25 775
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-149 500</b>	<b>-25 775</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	6	<b>-119 500</b>	<b>4 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	234 594	277 788
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>234 594</b>	<b>277 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>234 594</b>	<b>277 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 595	122 394
Skuldige offentlege avgifter		11 721	47 890
Anna kortsiktig gjeld		54 819	42 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 135</b>	<b>212 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>518 729</b>	<b>490 675</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 229</b>	<b>494 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 005 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORTVEIT BYGG AS  
Forretningsadresse: Totakvegen 275  
3864 RAULAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Storm Jortveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 005 819  
JORTVEIT BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		2 238 818	1 288 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 238 818</b>	<b>1 288 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 386 213	413 919
Lønnskostnad	2	402 050	285 708
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	70 726	87 404
Annan driftskostnad		483 270	671 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 342 259</b>	<b>1 458 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 441</b>	<b>-169 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		627	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627</b>	<b>17</b>
Annan rentekostnad		20 732	19 283
Annan finanskostnad		180	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 911</b>	<b>19 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 284</b>	<b>-19 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 725</b>	<b>-189 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 725</b>	<b>-189 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 725</b>	<b>-189 319</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-123 726	-189 319
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	6	<b>-123 726</b>	<b>-189 319</b>



Organisasjonsnr: 925 005 819  
JORTVEIT BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
<b>Maskinar og anlegg</b>			
Maskinar og anlegg		44 291	55 600
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande			
		86 304	145 721
Sum varige driftsmiddel	3	130 595	201 321
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Andre krav</b>			
		33 756	62 689
Sum finansielle anleggsmiddel		33 756	62 689
Sum anleggsmiddel		164 351	264 010
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
<b>Kundekrav</b>			
			-2
Andre krav		37 222	109 804
Sum krav		37 222	109 802
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
		197 656	121 088
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		197 656	121 088
Sum omløpsmiddel		234 878	230 890
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>399 229</b>	<b>494 900</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		-149 500	-25 775
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-149 500</b>	<b>-25 775</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-119 500</b>	<b>4 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	234 594	277 788
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>234 594</b>	<b>277 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>234 594</b>	<b>277 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 595	122 394
Skuldige offentlege avgifter		11 721	47 890
Anna kortsiktig gjeld		54 819	42 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 135</b>	<b>212 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>518 729</b>	<b>490 675</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 229</b>	<b>494 900</b>



Organisasjonsnr: 925 005 819  
JORTVEIT BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Rekneskapsprinsipp

Note  
1  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatrekneskapan

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets





**JORTVEIT BYGG AS**  
**Org. Nr.925 005 819**

**NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2023**

**Note 1 - Regnskapsprinsipp**

**Rekneskapsprinsipp**

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenestar inntektsførast etter kvart som dei vert levert.

**Klassifisering**

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

**Finansielle anleggsmidlar**

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

**Fordringar**

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

**Varelager**

Eigentilverka varer vert ført opp til variabel tilvirkningskost. Råvarer og innkjøpte varer for vidareasal, vert ført opp til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

**Finansielle omløpsmidlar**

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsetjing er nytta lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

**Gjeld**

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Skattar**

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

**Leasing**

Avtalane gjelder operasjonell leasing, og leigebetalningane vert ført som driftskostnader fordela systematisk over leigeperioden.



## Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnaden for to siste år består av fylgjande.

	2022	2023
Lønningar	233 883	337 174
Arbeidsgjevaravgift	31 039	41 960
Pensjonskostnader	17 563	21 766
Andre lønnskostnader	3 224	1 150
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>285 709</b>	<b>402 050</b>
Gjennomsnittleg antall årsverk		

## Note 3 - Varige driftsmidlar

	Elektrisk lastesykkel	Utstyr	Stillas	Skaphenger BV126	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 000	167 809	56 544	119 000	368 353
Årets tilgang					-
Årets avgang til anskaffelseskost					-
Anskaffelseskost 31.12.	25 000	167 809	56 544	119 000	368 353
Akkumulerte av-/nedskrivingar 31.12.	14 063	167 809	12 303	43 633	237 808
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>10 937</b>	<b>-</b>	<b>44 241</b>	<b>75 367</b>	<b>130 545</b>
Årets avskrivning	6 250	29 367	11 309	23 800	70 726
Årets nedskrivingar					
Årets avskrivning i %	25 %	33 %	20 %	20 %	
Økonomisk levetid	4 år	3 år	5 år	5 år	
Avskrivingsplan	Linær	Linær	Linær	Linær	

## Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjingar og garantiar

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 2023

Gjeld til kredittinstitusjonar

Pantsetjing og liknande	Gjeld eikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonar	234 594		
<b>Sum</b>	<b>234 594</b>		<b>-</b>

Lån frå aksjonær er kr. 17 543



## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	
For mykje/lite avsett fjor	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	-123 726
Midlertidige forskjellar	13 952
Permanente forskjellar	-516
Benytt framførbart underskot	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-110 290</b>

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-75 630	-89 582	13 952
Andre forskjellar	0	0	0
Kundefordringar/fordringar			0
Framførbart underskott	-120 109	-230 399	110 290
<b>Sum</b>	<b>-195 739</b>	<b>-319 981</b>	<b>124 242</b>
Utsatt skatt/skattefordel	-43 063	-70 396	27 333

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

## Note 6 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Annen eigenkapital	Sum eigenkapital
<b>Eigenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-25 774</b>	<b>4 226</b>
Årets resultat		-123 726	-123 726
<b>Eigenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-149 500</b>	<b>-119 500</b>

Daglig leidar har gjennomgått kostnadene i selskapet og gjort endringer for å få kostnadene ned. Og på mulighetene til å øke inntektene i 2024. Lånet i selskapet har aksjonær garantert for privat.