



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 552 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandvegen
2860 HOV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 700	101 300
Sum inntekter		125 700	101 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 046	35 962
Annen driftskostnad		117 130	122 471
Sum kostnader		160 176	158 433
Driftsresultat		-34 476	-57 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			164
Sum finansinntekter			164
Annen rentekostnad		30 143	37 345
Sum finanskostnader		30 143	37 345
Netto finans		-30 143	-37 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 619	-94 315
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-64 619	-94 315
Årsresultat		-64 619	-94 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 619	-94 315
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-64 619	-94 315
Sum overføringer og disponeringer		-64 619	-94 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 828 079	2 871 125
Sum varige driftsmidler		2 828 079	2 871 125
Sum anleggsmidler		2 828 079	2 871 125
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 006	463 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 006	463 643
Sum omløpsmidler		392 006	463 643
SUM EIENDELER		3 220 085	3 334 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-333 607	-268 988
Sum opptjent egenkapital		-333 607	-268 988
Sum egenkapital		-233 607	-168 988
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		948 761	1 003 757
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 448 761	3 503 757
Sum langsiktig gjeld		3 448 761	3 503 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 931	
Sum kortsiktig gjeld		4 931	
Sum gjeld		3 453 692	3 503 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 085	3 334 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412888

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 552 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandvegen
2860 HOV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 552 435
HOVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 700	101 300
Sum inntekter		125 700	101 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 046	35 962
Annen driftskostnad		117 130	122 471
Sum kostnader		160 176	158 433
Driftsresultat		-34 476	-57 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			164
Sum finansinntekter			164
Annen rentekostnad		30 143	37 345
Sum finanskostnader		30 143	37 345
Netto finans		-30 143	-37 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-64 619	-94 315
Årsresultat		-64 619	-94 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 619	-94 315
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-64 619	-94 315
Sum overføringer og disponeringer		-64 619	-94 315



Organisasjonsnr: 914 552 435
HOVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 828 079 2 871 125
2 828 079 2 871 125

Sum anleggsmidler

2 828 079 2 871 125

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

392 006 463 643
392 006 463 643

Sum omløpsmidler

392 006 463 643

SUM EIENDELER

3 220 085 3 334 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 -333 607 -268 988
-333 607 -268 988

Sum egenkapital

-233 607 -168 988

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

948 761 1 003 757
2 500 000 2 500 000
3 448 761 3 503 757

Sum langsiktig gjeld

3 448 761 3 503 757



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 931	
Sum kortsiktig gjeld	4 931	
Sum gjeld	3 453 692	3 503 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 220 085	3 334 769



Organisasjonsnr: 914 552 435
HOVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

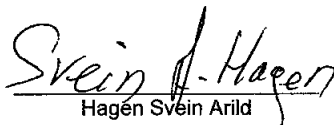



**Balanse pr 31.12.
Hovland Eiendom as**


	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	4	-333 607	-268 988
Sum opptjent egenkapital		-333 607	-268 988
Sum egenkapital		-233 607	-168 988
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		948 761	1 003 757
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum Annen langsiktig gjeld		3 448 761	3 503 757
Leverandørgjeld		4 931	
Sum kortsiktig gjeld		4 931	
Sum gjeld		3 453 692	3 503 757
Sum egenkapital og gjeld		3 220 085	3 334 769

26.05.2022 31.12.2021/26.05.2022

Hovland Eiendom as


Hagen Svein Arild
Styreleder


Stian Hagen
Styremedlem


Lene Hagen
Styremedlem



Noter 2021

Hovland Eiendom as
Organisasjonsnr. 914 552 435

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 790 877	148 943	2 939 820
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 790 877	148 943	2 939 820
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-103 511	-8 229	-111 740
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 687 366	140 714	2 828 080
Årets avskrivninger	38 109	4 937	43 046
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningssats	2%	0-3,33%	
Avskrivningsplan	saldo	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-64 618	-94 315
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 344	-17 692
Permanente forskjeller	0	-11
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-72 962	-112 018
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			-268 988	-168 988
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			-268 988	-168 988
Årsresultat				-64 619	-64 619
Egenkapital 31.12.2021	100 000			-333 607	-233 607