



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 204 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSPECT INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Stian Levi Andresen  
Carl Lundgrens vei 16  
0284 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Levi Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 526	14 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 526</b>	<b>14 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 526</b>	<b>-14 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		495 138	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495 138</b>	<b>14</b>
Annen finanskostnad		1 471	2 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 471</b>	<b>2 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>493 667</b>	<b>-2 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>480 141</b>	<b>-17 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31	-3 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>480 172</b>	<b>-13 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>480 172</b>	<b>-13 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	480 173	-13 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>480 173</b>	<b>-13 355</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 646	6 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 646</b>	<b>6 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	226 500	1 031 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>226 500</b>	<b>1 031 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 146</b>	<b>1 038 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 109 362</b>	<b>17 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 362</b>	<b>17 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 342 508</b>	<b>1 055 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 310 619	830 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 310 619</b>	<b>830 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 340 619</b>	<b>860 445</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 889	195 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 889</b>	<b>195 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 889</b>	<b>195 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 889</b>	<b>195 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 342 508</b>	<b>1 055 863</b>



## Prospect Invest AS

Org.nr: 919 204 575

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-31	-3 766
Årets totale skattekostnad	<u>-31</u>	<u>-3 766</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	480 142	-17 121
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	14 854	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-100 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-395 135</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-139</u>	<u>-17 121</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-30 208</u>	<u>-30 069</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-30 208</u>	<u>-30 069</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 646	-6 615

---



## Prospect Invest AS

Org.nr: 919 204 575

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	830 445	860 445
Årsresultat	0	480 172	480 172
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 310 617	1 340 617

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Andresen Stian Levi	30 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Lån fra Stian Levi Andresen	1 889	195 418


#### Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Realkapital Fornebuveien 1-3 AS	224 000	224 000	302 220
Realkapital Rosenkranzgate 21 AS	2 500	2 500	14 250
Sum	226 500	226 500	316 470



**Prospect Invest AS**

Org.nr: 919 204 575

 Legally signed by  
Stian Levi Andresen  
26.04.2021

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Prospect Invest AS

Org.nr: 919 204 575

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>13 526</u>	<u>14 277</u>
Driftsresultat		<u>-13 526</u>	<u>-14 277</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		495 138	14
Annen finanskostnad		<u>1 471</u>	<u>2 858</u>
Netto finansposter		<u>493 667</u>	<u>-2 844</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>480 141</u>	<u>-17 121</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-31</u>	<u>-3 766</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>480 172</u>	<u>-13 355</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>480 173</u>	<u>-13 355</u>

---



### Prospect Invest AS

Org.nr: 919 204 575

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	6 646	6 615
Sum immaterielle eiendeler		6 646	6 615
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	226 500	1 031 700
Sum finansielle anleggsmidler		226 500	1 031 700
Sum anleggsmidler		233 146	1 038 315
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 362	17 548
Sum omløpsmidler		1 109 362	17 548
Sum eiendeler		1 342 508	1 055 863



## Prospect Invest AS

Org.nr: 919 204 575

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 310 619	830 445
Sum opptjent egenkapital		1 310 619	830 445
Sum egenkapital		1 340 619	860 445
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 889	195 418
Sum annen langsiktig gjeld		1 889	195 418
Sum gjeld		1 889	195 418
Sum egenkapital og gjeld		1 342 508	1 055 863

31. desember 2020

Oslo, 26. april 2021

---

Stian Levi Andresen  
Styrets leder



## Prospect Invest AS

Org.nr: 919 204 575

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-31	-3 766
Årets totale skattekostnad	<u>-31</u>	<u>-3 766</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	480 142	-17 121
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	14 854	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-100 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-395 135	0
Årets skattegrunnlag	<u>-139</u>	<u>-17 121</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-30 208	-30 069
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-30 208</u>	<u>-30 069</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 646	-6 615

---



## Prospect Invest AS

Org.nr: 919 204 575

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	830 445	860 445
Årsresultat	0	480 172	480 172
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 310 617	1 340 617

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Andresen Stian Levi	30 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Lån fra Stian Levi Andresen	1 889	195 418

#### Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Realkapital Fornebuveien 1-3 AS	224 000	224 000	302 220
Realkapital Rosenkranzgate 21 AS	2 500	2 500	14 250
Sum	226 500	226 500	316 470