



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 855 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 062 901	
Annen driftsinntekt	2	919	
Sum inntekter		1 063 820	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 181	
Annen driftskostnad	4,5,6,8 ,10	863 451	
Sum kostnader		904 632	0
Driftsresultat		159 188	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 206	
Sum finansinntekter		15 206	0
Annen finanskostnad		58 454	
Sum finanskostnader		58 454	0
Netto finans		-43 248	0
Resultat før skattekostnad		115 940	0
Årsresultat		115 940	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	115 939	
Sum overføringer og disponeringer		115 939	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		600	
Sum finansielle anleggsmidler		600	0
Sum anleggsmidler		600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 902	
Andre fordringer		114 391	
Sum fordringer		134 293	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 165	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 165	
Sum omløpsmidler		938 458	0
SUM EIENDELER		939 058	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 224	
Sum opptjent egenkapital		107 224	
Sum egenkapital		107 224	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		654 984	
Sum annen langsiktig gjeld		654 984	0
Sum langsiktig gjeld		654 984	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 289	
Annen kortsiktig gjeld		95 561	
Sum kortsiktig gjeld		176 850	0
Sum gjeld		831 834	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 058	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605054

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 855 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 890 855 202
EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 062 901	
Annen driftsinntekt	2	919	
Sum inntekter		1 063 820	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 181	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 8, 1	863 451	
Sum kostnader		904 632	0
Driftsresultat		159 188	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 206	
Sum finansinntekter		15 206	0
Annen finanskostnad		58 454	
Sum finanskostnader		58 454	0
Netto finans		-43 248	0
Resultat før skattekostnad		115 940	0
Årsresultat		115 940	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	115 939	
Sum overføringer og disponeringer		115 939	



Organisasjonsnr: 890 855 202
EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		600	
Sum finansielle anleggsmidler		600	0
Sum anleggsmidler		600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 902	
Andre fordringer		114 391	
Sum fordringer		134 293	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 165	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 165	
Sum omløpsmidler		938 458	0
SUM EIENDELER		939 058	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 224	



Sum opptjent egenkapital	107 224	
Sum egenkapital	107 224	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	654 984	
Sum annen langsiktig gjeld	654 984	0
Sum langsiktig gjeld	654 984	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 289	
Annen kortsiktig gjeld	95 561	
Sum kortsiktig gjeld	176 850	0
Sum gjeld	831 834	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	939 058	0



Organisasjonsnr: 890 855 202
EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STYRETS ÅRSMELDING 2024

EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Mahinthan Alonso Markandu	valgt for 1 år i 2023
Styremedlem	Thamar Ruth Tobler	valgt for 1 år i 2023
Styremedlem	Lisbeth Gulliksrud	valgt for 2 år i 2023
Styremedlem	Jostein Kjærås	valgt for 2 år i 2023
Varamedlem	Inger Bonden	valgt for 2 år i 2023

SELSKAPSINFORMASJON

Eierseksjonssameiet Tandbergåsen ble stiftet 25. januar 2007 og har organisasjonsnummer 890 855 202.

Sameiet består av 35 boligseksjoner, fordelt på 1 bygning.

Eiendommen har gnr 24, bnr 12 i Sande kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er KPMG AS.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære årsmøte har styret avholdt 5 møter og behandlet saker som:

- Budsjettering
- Parkeringsutleie og retningslinjer i den forbindelse
- Vedtektsendringer og endringer i husordensreglement
- Postkasseproblematikk
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader
- Løpende enkeltsaker fra beboere



Av andre større saker kan nevnes:

- Tilstandsvurdering av taket
- Infrastruktur til elbillading
- Radonutbedring
- Større planlagte arbeider for årene fremover
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere
- Ansettelse av forretningsfører

Av annet som eiere og beboere bør vite om vises til info i styrets nyhetsbrev.

REGNSKAPET FOR 2023 – ARBEIDSKAPITAL

Arbeidskapitalen per 31. desember 2023 utgjorde 761 608 kroner.

Omløpsmidler: 938 458 kroner.

Kortsiktig gjeld: 176 850 kroner

Arbeidskapital: 761 608 kroner.

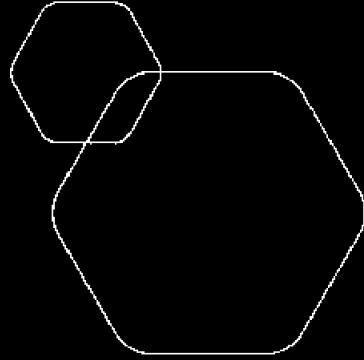
Arbeidskapitalen er et mål på sameiets evne til å møte sine kortsiktige forpliktelser med tilgjengelige midler. Arbeidskapitalen er positiv og indikerer at sameiet har tilstrekkelige midler til å dekke sine kortsiktige forpliktelser.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 9. april 2024.



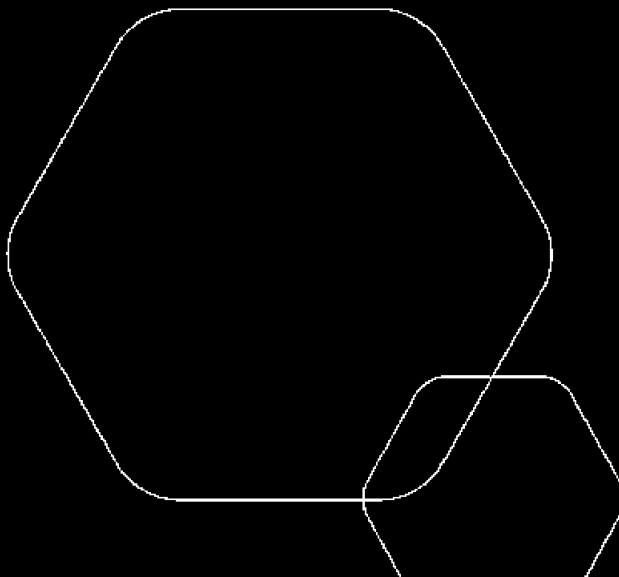
	BankID Signing Thamar Ruth Tobler 2024-03-21
	BankID Signing Mahinthan Alonso Markandu 2024-03-23
	BankID Signing Jostein Kjørås 2024-03-23
	BankID Signing Lisbet Gulliksrud 2024-03-25



Årsregnskap 2023

Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 890 855 202



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 061 944	880 009
Annen driftsinntekt		1 876	977
Sum driftsinntekter		1 063 820	880 986
Lønnskostnad	2	41 181	34 673
Annen driftskostnad	3	863 451	596 034
Sum driftskostnader		904 632	630 707
Driftsresultat		159 187	250 279
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 206	3 892
Annen rentekostnad		58 454	49 031
Resultat av finansposter		-43 248	-45 138
Resultat før skattekostnad		115 940	205 141
Årsresultat	4	115 940	205 141
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	205 141
Avsatt til annen egenkapital		107 224	0
Overført til udekket tap		-8 715	0
Sum overføringer		115 940	205 141



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		600	600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 902	11 490
Andre kortsiktige fordringer	5	114 391	96 819
Sum fordringer		134 293	108 309
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	804 165	847 296
Sum omløpsmidler		938 458	955 605
Sum eiendeler		939 058	956 205



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET TANDBERGÅSEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		107 224	0
Udekket tap		0	-8 715
Sum opptjent egenkapital		107 224	-8 715
Sum egenkapital	4	107 224	-8 715
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	654 984	753 228
Sum annen langsiktig gjeld	7	654 984	753 228
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 289	97 943
Annen kortsiktig gjeld	8	95 561	113 750
Sum kortsiktig gjeld		176 850	211 693
Sum gjeld		831 834	964 921
Sum egenkapital og gjeld		939 058	956 205

Sande, 21.03.2024

Styret i Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Thamar Ruth Tobler
styremedlem

Mahinthan Alonso Markandu
styreleder

Jostein Kjærås
styremedlem

Lisbet Gulliksrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Sameiets inntekter er dekning av felleskostnader, boder og strøm, samt innkreving til vedlikeholdsfond. Strøm kreves inn a konto og avregnes mot faktisk bruk, netto blir presentert i regnskapet som sameiet strøm på fellesarealer. Vedlikeholdsfond blir innkrevd og midlene oppbevart på særskilt bankkonto.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Salgsinntekt		
Inntekter felleskostnader	750000,12	594915,24
Inntekter vedlikehold	99999,84	72249,96
Inntekter Bod leie	10800	11700
Innkrevning ved. lån	201144,12	201144,12
Sum	1 061 944	880 009

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	36 093	30 400
Arbeidsgiveravgift	5 088	4 273
Sum	41 181	34 673

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader totalt	863 451	596 034
Sum driftskostnader	863 451	596 034
Strøm fellesareal	74598,18	37124,47
Vaktmester tjenester	176871,71	167430
Matteleie	19198,94	13316
Annen leiekostnad	1370	1315
Driftsmateriale	7320,9	11036,30
Siemens sikkerhetsavgift	11726,95	15569,18
Reparasjon og vedlikehold bygninger	131119,25	62134,15
Elektrisk vedlikehold	83992,44	2925
Vedlikehold uteområde	18253,09	8151,25
Revisjonshonorar	24375	18750
Regnskapshonorar	102248,23	71172,83
Datakostnader regnskap	3782,5	4480
Snørydding	73400	30000
Trappevask	10920	40170
Kontorrekvisita	1039	
Porto	205,01	194,38
Kontingent,	2 900,00	2650
Forsikringspremie	107 218,42	101937,83
Generalforsamlingsmøte	2 590,00	1150
Møte Velet	859,20	
Øredifferanser ved avstemming	-5,45	-0,85
Bankgebyr	6 404,00	6327,30
Annen fradragsberettiget kostnad	2 990,00	201
Sum andre driftskostnader	863 451,37	596033,84

Note 4 Egenkapital

	Asfalt og vedlikeholdsfond	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	616795	0	0	-625509	-8715
Innkrevd til vedlikehold	100000				
Renter på særskilt bankkonto 31.12	14705				
Brukt fond (gebyr)	-1205			-	
Netto brukt/spart fond				-113500	
Årets resultat				115 940	115 940
Pr 31.12.2023	730 295	0	0	-623 069	107 225

Innestående på bankkonto for vedlikeholdsfond 31.12.23: 730.295

I Eiereseksjonssameiet aktiveres ikke eiendommen i balansen i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabiliteringer og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet.

Pr 31.12 har sameiet ikke lenger negativ egenkapital.



Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalt forsikring kr 114391. Forsikringen er utstedt fra 30.11.23-30.11.24. Periodisert 11 mnd.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Det er ikke skyldig noe skattetrekk.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	654 984	753 228
Sum	654 984	753 228

Nedbetalt i år kr 98244.

Rentekostnaden er på kr 53324.

Alle i sameiet er solidarisk ansvarlige for lånet og det blir nedbetalt kr 98 244 kr i året.

Rentesatsen pr 311223 var på 9 % og endret seg 04.10.23. Dette skal være nedbetalt i 2030. I 2023 var det tatt inn kr 201.144 i lån og renter.

Det ble nedbetalt kr 98244 og betalt kr 53.324 i renter. Totalt 151.568 kr.

Note 6 Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Forskudd fra kunder avregning strøm 2 halvår 2023	kr 93623	kr 107 472
Påløpt rente	kr 1938	kr 1820
Skyldig feriepenger		kr 4458
Sum kortsiktig gjeld	kr 95561	kr 113750



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Tandbergåsen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Tandbergåsen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: KDBB-FMEYT-63083-14QA0-KTLE7-SEM8G



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 15:55:04 UTC



Penneo DokumentID: JKDDBB-FMEYT-63083-14QAO-KTLE7-SEM8G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>