



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATTISRUDSVINGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 19  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aksel Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 118 099	1 362 909
Annen driftsinntekt		64 352	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 182 451</b>	<b>1 362 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 762 000	140 000
Annen driftskostnad		-80 122	505 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 681 878</b>	<b>645 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 500 573</b>	<b>717 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 712	20 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 712</b>	<b>20 046</b>
Annen rentekostnad		2 211 212	616 451
Annen finanskostnad		4 235	15 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 215 447</b>	<b>632 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 211 735</b>	<b>-612 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 838</b>	<b>105 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	63 557	23 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 281</b>	<b>82 361</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>225 281</b>	<b>82 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 281</b>	<b>82 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 281</b>	<b>82 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		225 281	82 361



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		225 281	82 361



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	57 553 348	6 581 637
Maskiner og anlegg	3		
Bygg under oppføring	3		45 425 985
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>57 553 348</b>	<b>52 007 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 553 348</b>	<b>52 007 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	15 443	231 198
Andre fordringer		274 179	2 050 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 622</b>	<b>2 281 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 789 836	2 937 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 789 836</b>	<b>2 937 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 079 458</b>	<b>5 219 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 632 805</b>	<b>57 226 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	137 000	137 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		1 401 893	1 401 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 538 893</b>	<b>1 538 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 105 476	880 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 105 476</b>	<b>880 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 644 369</b>	<b>2 419 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	509 736	446 179
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>509 736</b>	<b>446 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	28 057 066	14 345 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 000 000	37 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 057 066</b>	<b>51 345 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 566 802</b>	<b>51 791 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 283	2 736 385
Betalbar skatt	5		12 534
Annen kortsiktig gjeld		118 352	267 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 635</b>	<b>3 016 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 988 437</b>	<b>54 807 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 632 805</b>	<b>57 226 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATISRUDSVINGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 19  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aksel Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 993 411 086  
MATTISRUDSVINGEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 118 099	1 362 909
Annen driftsinntekt		64 352	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 182 451</b>	<b>1 362 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 762 000	140 000
Annen driftskostnad		-80 122	505 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 681 878</b>	<b>645 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 500 573</b>	<b>717 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 712	20 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 712</b>	<b>20 046</b>
Annen rentekostnad		2 211 212	616 451
Annen finanskostnad		4 235	15 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 215 447</b>	<b>632 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 211 735</b>	<b>-612 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	63 557	23 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 281</b>	<b>82 361</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>225 281</b>	<b>82 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 281</b>	<b>82 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 281</b>	<b>82 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		225 281	82 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 281</b>	<b>82 361</b>



Organisasjonsnr: 993 411 086  
MATTISRUDSVINGEN 21 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 57 553 348 6 581 637

Maskiner og anlegg 3

Bygg under oppføring 3 45 425 985

Inventar og utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 57 553 348 52 007 622

Sum anleggsmidler 57 553 348 52 007 622

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 15 443 231 198

Andre fordringer 274 179 2 050 202

Sum fordringer 289 622 2 281 400

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 1 789 836 2 937 707

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 789 836 2 937 707

Sum omløpsmidler 2 079 458 5 219 106

SUM EIENDELER 59 632 805 57 226 728

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 137 000 137 000

Annen innskutt egenkapital 1 401 893 1 401 893

Sum innskutt egenkapital 1 538 893 1 538 893

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 105 476 880 195

Sum opptjent egenkapital 1 105 476 880 195

Sum egenkapital 2 644 369 2 419 087

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	509 736	446 179
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>509 736</b>	<b>446 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	28 057 066	14 345 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 000 000	37 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 057 066</b>	<b>51 345 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 566 802</b>	<b>51 791 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 283	2 736 385
Betalbar skatt	5		12 534
Annen kortsiktig gjeld		118 352	267 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 635</b>	<b>3 016 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 988 437</b>	<b>54 807 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 632 805</b>	<b>57 226 728</b>



Organisasjonsnr: 993 411 086  
MATTISRUDSVINGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mattisrudsvingen 21 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mattisrudsvingen 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 225 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 1ZQYN-GOTTM-603DM-HPXIW-NGPC8-GEEJC



side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Mattisrudsvingen 21 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 18. juni 2021

Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 1ZQYN-GOTTM-603DM-HPXIW-NGPC8-GEEJC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-21 14:47:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZQYU-GOTTM-603DM-HPXW-N6PC8-GEEJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Mattisrudsvingen 21 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: HIX2M-U3SUN-W7P7H-YHGAG-UBSKU-8TZL8

Org.nr.: 993 411 086



## Mattisrudsvingen 21 AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		4 118 099	1 362 909
Annen driftsinntekt		64 352	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 182 451</b>	<b>1 362 909</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 762 000	140 000
Annen driftskostnad		-80 122	505 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 681 878</b>	<b>645 182</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 500 573</b>	<b>717 726</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		3 712	20 046
Annen rentekostnad		2 211 212	616 451
Annen finanskostnad		4 235	15 758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 211 735</b>	<b>-612 163</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>288 838</b>	<b>105 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	63 557	23 202
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>225 281</b>	<b>82 361</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>225 281</b>	<b>82 361</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-225 281	-82 361
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-225 281</b>	<b>-82 361</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HIX2M-U3SUN-W7P7H-YHGAG-UBSKU-8TZL8



## Mattisrudsvingen 21 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	57 553 348	6 581 637
Bygg under oppføring	3	0	45 425 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>57 553 348</b>	<b>52 007 622</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>57 553 348</b>	<b>52 007 622</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	15 443	231 198
Andre fordringer		274 179	2 050 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 622</b>	<b>2 281 400</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 789 836	2 937 707
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>1 789 836</b>	<b>2 937 707</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 079 458</b>	<b>5 219 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 632 805</b>	<b>57 226 728</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HIX2M-U3SUN-W7P7H-YHGAG-UBSKU-8TZL8



**Mattisrudsvingen 21 AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	137 000	137 000
Annen innskutt egenkapital		1 401 893	1 401 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 538 893</b>	<b>1 538 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 105 476	880 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 105 476</b>	<b>880 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 644 369</b>	<b>2 419 087</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	5	509 736	446 179
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>509 736</b>	<b>446 179</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	28 057 066	14 345 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 000 000	37 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 057 066</b>	<b>51 345 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 283	2 736 385
Betalbar skatt	5	0	12 534
Annen kortsiktig gjeld		118 352	267 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 635</b>	<b>3 016 462</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 988 437</b>	<b>54 807 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 632 805</b>	<b>57 226 728</b>

Gjøvik, 17.06.2021  
Styret i Mattisrudsvingen 21 AS

\_\_\_\_\_  
Ola Limoseth  
Styreformann

\_\_\_\_\_  
Pål Aksel Forberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Martinsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Forberg  
Adm.dir.

Org.nr: 993 411 086

Penneo Dokumentnøkkel: HIX2M-U3SUN-W7P7H-YHGAG-UBSKU-8TZL8



## Mattisrudsvingen 21 AS NOTER TIL REGNSKAP 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Mattisrudsvingen 21 AS NOTER TIL REGNSKAP 2020

### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 539 157	8 539 157
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	52 733 711	52 733 711
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>61 272 868</b>	<b>61 272 868</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 719 520	3 719 520
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>57 553 348</b>	<b>57 553 348</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 762 000	1 762 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mattisrudsvingen 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	137 000	1,0	137 000
<b>Sum</b>	<b>137 000</b>		<b>137 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
United Invest AS	137 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: HIX2M-U3SUN-W7P7H-YHGAG-UBSKU-8TZL8



**Mattisrudsvingen 21 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAP 2020**

**Note 5 Skatt**

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 534
Endring i utsatt skatt	63 557	10 668
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 557</b>	<b>23 202</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	288 838	105 563
Permanente forskjeller	58	-104
Endring i midlertidige forskjeller	-973 034	-48 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-684 138</b>	<b>56 971</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 534
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>12 534</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 001 119	2 028 085	-973 034
<b>Sum</b>	<b>3 001 119</b>	<b>2 028 085</b>	<b>-973 034</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-684 138	0	684 138
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 316 981</b>	<b>2 028 085</b>	<b>-288 896</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>509 736</b>	<b>446 179</b>	<b>-63 557</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	137 000	1 401 893	880 195	2 419 087
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>137 000</b>	<b>1 401 893</b>	<b>880 195</b>	<b>2 419 087</b>
Årets resultat			225 281	225 281
Utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>137 000</b>	<b>1 401 893</b>	<b>1 105 476</b>	<b>2 644 369</b>

**Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier**

Ingen del av selskapets fordringer har forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 14 000 035

	2020	2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	37 000 000
Gjeld til konsernselskap	28 057 066	14 345 000
<b>Sum</b>	<b>56 057 066</b>	<b>51 345 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	57 553 348	6 581 637
Bygg under utførelse	0	45 425 985

Organisasjonsnummer 993 411 086

Penneo Dokumentnøkkel: HIX2M-U3SUN-W7P7H-YHGAG-UBSKU-8TZL8



**Mattisrudsvingen 21 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAP 2020**

<b>Sum</b>	<b>57 553 348</b>	<b>52 007 622</b>
------------	-------------------	-------------------

Gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingstid på 20 år. Nedbetalingstid på gjeld til konsernselskap er ikke avklart.

Penneo Dokumentnøkkel: HIX2M-U3SUN-W7P7H-YHGAG-UBSKU-8TZL8

Organisasjonsnummer 993 411 086



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frode Iversen

Styremedlem

På vegne av: Mattisrudsvingen 21 AS

Serienummer: 9578-5995-4-33102

IP: 195.10.xxx.xxx

2021-06-21 13:33:19Z



### Pål Aksel Forberg

Styremedlem

På vegne av: Mattisrudsvingen 21 AS

Serienummer: 9578-5995-4-208643

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-21 13:34:01Z



### Ola Limoseth

Styrets leder

På vegne av: Mattisrudsvingen 21 AS

Serienummer: 9578-5995-4-226193

IP: 79.141.xxx.xxx

2021-06-21 13:40:26Z



### ESPEN MARTINSEN

Styremedlem

På vegne av: Mattisrudsvingen 21 AS

Serienummer: 9578-5995-4-963770

IP: 195.10.xxx.xxx

2021-06-22 09:06:01Z



### Håkon Forberg

Adm.dir.

På vegne av: Mattisrudsvingen 21 AS

Serienummer: 9578-5995-4-212651

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-25 13:08:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: HIX2M-U3SUN-W7P7H-YHGAG-UBSKU-8TZL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>