



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 773 004
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNECO AS
Forretningsadresse:	Grosøya 4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Maggy Elva Bjørgvinsdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		180 000	104 000
Sum inntekter		180 000	104 000
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	2 143 000	913 000
Driftskostnader	3	851 000	834 000
Sum kostnader		2 994 000	1 747 000
Driftsresultat		-2 814 000	-1 643 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte fra andre selskaper		15 000	16 294 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 856 000	302 000
Annen renteinntekt		758 000	532 000
Andre finansinntekter	4	391 216 000	1 604 000
Sum finansinntekter		394 845 000	18 732 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		228 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 000	430 000
Annen rentekostnad		0	6 000
Sum finanskostnader		444 000	436 000
Netto finans		394 401 000	18 296 000
Ordinært resultat før skattekostnad		391 587 000	16 653 000
Skattekostnad	5	3 327 000	50 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 260 000	16 603 000
Årsresultat		388 260 000	16 603 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	70 000 000
Overført til annen egenkapital		348 260 000	-53 397 000
Sum overføringer og disponeringer		388 260 000	16 603 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	370 000
Sum immaterielle eiendeler		0	370 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	158 331 000	242 662 000
Lån til foretak i samme konsern	8	4 897 000	4 755 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 134 000	1 134 000
Aksjer andre	7	90 448 000	1 236 000
Fordring på tilknyttet selskap	8	6 833 000	5 735 000
Andre langsiktige fordringer	8	3 962 000	7 005 000
Sum finansielle anleggsmidler		265 605 000	262 527 000
Sum anleggsmidler		265 605 000	262 897 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	104 000
Andre fordringer	8	20 000	5 000
Offentlige avgifter til gode		72 000	192 000
Konsernfordringer	8	5 000 000	0
Sum fordringer		5 137 000	301 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	42 100 000	4 744 000
Sum investeringer		42 100 000	4 744 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank og kontantekvivalenter	10	260 877 000	5 149 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 877 000	5 149 000
Sum omløpsmidler		308 114 000	10 194 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		573 719 000	273 091 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	217 000	217 000
Overkurs		38 456 000	38 456 000
Annen innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
Sum innskutt egenkapital		88 673 000	88 673 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		441 348 000	101 087 000
Sum opptjent egenkapital		441 348 000	101 087 000
Sum egenkapital	12	530 021 000	189 760 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	775 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		775 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld		286 000	382 000
Sum annen langsiktig gjeld		286 000	382 000
Sum langsiktig gjeld		1 061 000	382 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 000	57 000
Betalbar skatt	5	2 182 000	0
Skyldige offentlige avgifter		207 000	64 000
Utbytte	12	40 000 000	70 000 000
Kortsiktig konserngjeld	13		12 739 000
Annen kortsiktig gjeld	13	190 000	88 000
Sum kortsiktig gjeld		42 636 000	82 948 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		43 697 000	83 330 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 718 000	273 090 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	187 846 000	458 105 000
Gevinst ved salg av virksomhet	2	1 049 645 000	0
Sum inntekter		1 237 491 000	458 105 000
Kostnader			
Varekostnader		25 499 000	62 293 000
Lønn og sosiale kostnader	3, 20	98 287 000	233 621 000
Ordinære avskrivninger	5, 6	10 401 000	42 227 000
Andre driftskostnader	4, 19	49 756 000	52 559 000
Markedsføringskostnader		6 077 000	18 944 000
Tap på fordringer		391 000	872 000
Sum kostnader		190 411 000	410 516 000
Driftsresultat		1 047 080 000	47 589 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		10 958 000	4 783 000
Sum finansinntekter		10 958 000	4 783 000
Finanskostnader		8 647 000	12 809 000
Sum finanskostnader		8 647 000	12 809 000
Netto finans	7	2 311 000	-8 026 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 049 391 000	39 563 000
Skattekostnad	9	8 419 000	18 013 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 972 000	21 550 000
Årsresultat		1 040 972 000	21 550 000
Minoritetsinteresser		413 840 000	6 969 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 132 000	14 581 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	5	0	173 186 000
Utsatt skattefordel	9	0	9 568 000
Sum immaterielle eiendeler		0	182 754 000
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	6	100 417 000	116 210 000
Sum varige driftsmidler		100 417 000	116 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 134 000	1 134 000
Andre langsiktige investeringer	8	90 448 000	1 236 000
Andre langsiktige fordringer	10	30 679 000	13 957 000
Sum finansielle anleggsmidler		122 261 000	16 327 000
Sum anleggsmidler		222 678 000	315 291 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 347 000	2 859 000
Sum varer		2 347 000	2 859 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 678 000	43 480 000
Andre kortsiktige fordringer	10	44 249 000	18 351 000
Fordring betalbar skatt	9	0	1 962 000
Sum fordringer		47 927 000	63 793 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	42 100 000	8 380 000
Sum investeringer		42 100 000	8 380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og kontantekvivalenter	22	284 729 000	18 310 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 729 000	18 310 000
Sum omløpsmidler		377 103 000	93 342 000
SUM EIENDELER		599 781 000	408 633 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13, 14	217 000	217 000
Overkurs		38 466 000	38 456 000
Annen innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
Sum innskutt egenkapital		88 683 000	88 673 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		427 134 000	-144 111 000
Minoritetsinteresser		28 592 000	-21 863 000
Sum opptjent egenkapital		455 726 000	-165 974 000

Sum egenkapital

544 409 000 **-77 301 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	15	0	291 000
Utsatt skatt	9	1 988 000	65 554 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 988 000	65 845 000

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig lån	16	1 992 000	96 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 000	96 940 000

Sum langsiktig gjeld

3 980 000 **162 785 000**

Kortsiktig gjeld

Kassekreditt	16	0	60 037 000
Leverandørgjeld	17	197 000	18 409 000
Betalbar skatt	9	2 182 000	9 831 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldige offentlige avgifter		905 000	19 740 000
Utbytte	17	40 000 000	70 000 000
Kortsiktig lån	16	0	2 100 000
Forskuddsbetalte inntekter	17	2 776 000	106 144 000
Annen kortsiktig gjeld	17	5 331 000	36 887 000
Sum kortsiktig gjeld		51 391 000	323 148 000
Sum gjeld		55 371 000	485 933 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		599 780 000	408 632 000



Til generalforsamlingen i Uneco AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Uneco AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Uneco AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Uneco AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Uneco AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Uneco AS



Oslo, 23. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID_MOBILE	2021-06-23 15:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsrapport 2020 Uneco



INNHOLDSFORTEGNELSE

STYRETS ÅRSBERETNING.....	3
FINANSIELL INFORMASJON- UNECO KONSERN (NGAAP).....	6
Resultatregnskap.....	6
Balanse - Eiendeler.....	7
Balanse - Gjeld og egenkapital.....	8
Konsolidert egenkapitaloppstilling.....	9
Kontantstrømoppstilling.....	10
Noter.....	11
FINANSIELL INFORMASJON - UNECO AS (NGAAP).....	32
Resultatregnskap.....	33
Balanse - Eiendeler.....	34
Balanse - Gjeld og egenkapital.....	35
Kontantstrømoppstilling.....	36
Noter.....	37



STYRETS ÅRSBERETNING

Virksomheten

Uneco AS er et investeringsselskap. Den mest betydelige investeringen har vært knyttet til SuperInvest AS. Uneco AS eide 60,2 % av SuperInvest AS frem til 8.5.2020. Resultatet i SuperOffice konsern er konsolidert inn i Uneco konsern til og med 8.5.2020.

SuperInvest AS har vært et holdingselskap og størstedelen av operativ aktivitet var i SuperOffice AS og underliggende datterselskaper. SuperOffice er et CRM (Customer Relationship Management) selskap med hovedkontor i Oslo, og som har datterselskaper i Norge, Sverige, Danmark, Tyskland, Nederland, Sveits, Storbritannia og Litauen. SuperInvest AS har siden oktober 2008 eid 100 % av SuperOffice gruppen, men solgte alle aksjene til Axcel den 8.5.2020.

Eiendomsselskapet Wergelandsveien 27 AS er fra juni 2017 100 % eid av Uneco AS. SuperOffice AS har en langsiktig leieavtale med Wergelandsveien 27 AS på leie av hele eiendommen.

Green Development AS er 66% eid av Uneco AS. Green Development AS' virksomhetsområde er salg av klimavoter, rentbrennende etanolovner og etanol i Kenya og Madagaskar.

Uneco AS har i tillegg en del finansielle investeringer i obligasjoner, aksjer og fond, samt i eiendomsselskaper og shipping.

Redegjørelse for fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven bekrefter styret at regnskapet er utarbeidet i samsvar med forutsetningen om fortsatt drift og at denne forutsetningen er til stede. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et korrekt bilde av konsernets og selskapets økonomiske stilling ved regnskapsårets utgang.

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsern:

Resultatregnskapet

Gruppens resultatregnskap og balanse inkluderer Uneco AS, SuperInvest AS, Green Development AS og Wergelandsveien 27 AS for hele året. I tillegg er SuperOffice konsern inkludert frem til 8.5.2020. De totale driftsinntektene i 2020 endte på MNOK 187,8 mot MNOK 458,1 i 2019. Av dette stammer MNOK 169,5 fra SuperOffice i 2020. Konsernets driftsresultat endte på MNOK 1 047,8 mot MNOK 47,6 i 2019. Gevinst ved salg av SuperOffice utgjorde MNOK 1 049,6 i 2020. Driftsmarginen i 2020 ble 84,6 % og 10,4 % i 2019.

Konsernets viktigste inntektskilde kom fra SuperOffice konsern frem til salget. SuperOffice inntekter kommer fra lisenssalg, vedlikehold og løpende abonnementsinntekter. Konsernet har etter salget inkludert leieinntekter fra Wergelandsveien 27 AS. Etter salget av SuperOffice har Uneco konsern økt investeringer i eiendomssyndikater, aksje- og obligasjonsfond, shipping og aksjer.

Totale driftsinntekter fra Green Development AS var MNOK 11,2 i 2020 mot MNOK 8,7 i 2019. Inntektene i Green Development er hovedsakelig knyttet til klimavoter.

Driftskostnadene i Uneco konsern har gått ned fra MNOK 410,5 i 2019 til MNOK 190,4,5 i 2020. Reduksjonen skyldes i all hovedsak at kostnadene fra SuperOffice konsern kun er tatt med til salgstidspunktet.

Kontantstrøm

Den positive kontantstrømmen fra driften for 2020 er på MNOK 1 020,8 mot MNOK 99,7 i 2019. Netto kontantstrøm til investeringsaktiviteter var MNOK 140,7 i 2020 mot MNOK 18,7 i 2019. I 2020 gjelder dette kjøp av aksjer og fond.



Netto kontantstrøm brukt i finansieringsaktiviteter var MNOK 602 i 2020 mot MNOK 62,6 i 2019. Økningen består av ending i kassekreditt på MNOK 60, nedbetaling av lån på MNOK 98, samt utbytte på MNOK 442,9.

Balanse

Uneco konsern hadde en totalbalanse på MNOK 599,8 per 31.12.2020. Styrets vurdering er at de underliggende verdiene i selskapet ikke er lavere enn de bokførte verdiene. De samlede omløpsmidler utgjør MNOK 377,1 per 31.12.2020. Konsernet har per 31.12.2020 langsiktig og kortsiktig gjeld på totalt MNOK 55,4 (2019: MNOK 485,9).

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet.

Morselskapet:

Resultatregnskapet:

Driftsresultatet for 2020 ble MNOK -2,8 mot MNOK -1,6 i 2019. Uneco AS hadde driftsinntekter på MNOK 0,18 i 2020 og MNOK 0,104 i 2019. Selskapets største inntektskilde er utbytte på investeringen i SuperInvest AS på MNOK 385,6 mot MNOK 16,3 i 2019. Uneco AS hadde i 2020 et årsresultat på MNOK 388,3 mot MNOK 16,6 i 2019.

Balanse

Uneco AS hadde en totalbalanse på MNOK 573,7 per 31.12.2020 (MNOK 273,1 per 31.12.19). Styrets vurdering er at de underliggende verdiene i selskapet reflekterer de bokførte verdiene. Samlede omløpsmidler utgjør MNOK 308,1. Egenkapitalandelen er 31.12.2020 på 92,4% etter avsetning av utbytte.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Selskapet hadde i 2020 et overskudd på MNOK 388,3. Styret foreslår å utbetale utbytte på MNOK 40 til aksjonærene.

Finansiell markedsrisiko

Gruppens finansielle risiko relaterer seg til renterisiko, kredittisiko, likviditetsrisiko og valutarisiko. Gruppen har gjeld som er utsatt for renterisiko.

Kredittisiko for at motparter ikke kan oppfylle sine forpliktelser anses lav, og selskapet har historisk hatt lite tap på fordringer.

Frem til salget av SuperOffice var selskapets finansielle markedsrisiko i all vesentlighet knyttet opp mot at konsernet opererer internasjonalt, og at 60,1% av omsetningen i 2019 var i utenlandsk valuta. Endringer i valutakurser påvirker hovedsakelig transaksjoner med datterselskap i utlandet og ved innarbeidelse av regnskapene til de utenlandske datterselskapene.

Finansaktiviteter i konsernet kontrolleres av styrene i de respektive selskapene.

Ytre miljø

Konsernet har ingen operativ drift etter salget av SuperOffice og forurenser ikke det ytre miljø utover det som følger av normal kontordrift.

Selskapet Green Development AS driver med kjøp og salg av klimavoter samt salg av rentbrennede ovner og etanol i Kenya og Madagascar.

Arbeidsmiljø



Uneco AS har tre ansatte og styret vurderer arbeidsmiljøet i konsernet som meget bra. Det har ikke vært registrert personskader, ulykker eller arbeidsfravær av vesentlig karakter.

Likestilling

Styret i Uneco AS besto ved utgangen av 2020 av to kvinner og en mann. Gruppens personalpolitikk er basert på full likestilling mellom kjønnene, og det skal ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn relatert til lønn, avansement og rekruttering. Gruppen forsøker samtidig å legge til rette for en best mulig tilpasning til ulike livs-situasjoner, og individuelle behov blant de ansatte.

Ytelser, lån og sikkerhetsstillelse

Opplysninger om ytelser, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer fremgår av notene til årsregnskapet til Uneco gruppen.

Framtidsutsikter

Etter salget av aksjene i SuperOffice AS benytter Uneco gevinsten til nye investeringer innen eiendom, shipping, aksje- og obligasjonsfond og aksjer.

Eiendommen Wergelandsveien 27 er i normal operasjonell drift og har en langsiktig leieavtale med SuperOffice AS på leie av hele eiendommen.

Green Development AS har de 4 siste årene gått med overskudd, og har for første gang siden 2015 positiv egenkapital i 2020. Uneco har tro på at den positive utviklingen fortsetter.

Styret presiserer at til tross for positive utsikter, er det knyttet usikkerhet til fremtiden.

Oslo, 23.6.2021

Wenche Reinemo Amundsen
Styreleder

Une Joachim Amundsen
Styremedlem

Madeleine Amundsen
Styremedlem



FINANSIELL INFORMASJON - UNECO KONSERN (NGAAP)

Uneco Konsern

Resultatregnskap

Alle tall i TNOK

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Driftsinntekter	2	187 846	458 105
Gevinst ved salg av virksomhet	2	1 049 645	-
Sum inntekter		1 237 492	458 105
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnader		25 499	62 293
Lønn og sosiale kostnader	3, 20	98 287	233 621
Andre driftskostnader	4, 19	49 756	52 559
Markedsføringskostnader		6 077	18 944
Tap på fordringer		391	872
Ordinære avskrivninger	5, 6	10 401	42 227
Sum driftskostnader	2	190 412	410 517
Driftsresultat		1 047 080	47 588
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		10 958	4 783
Finanskostnader		8 647	12 809
Netto finansposter	7	2 311	(8 027)
Resultat før skattekostnad		1 049 391	39 562
Skattekostnad	9	8 419	18 013
Årsresultat		1 040 972	21 549
Minoritets andel av resultatet		413 840	6 969
Majoritetens andel av resultatet		627 132	14 580

Noter på side 12-34 er en integrert del av konsernregnskapet.



UNECO Konsern - NGAAP

Balanse - Eiendeler

Alle tall i TNOK

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler	5	-	173 186
Utsatt skattefordel	9	-	9 568
Sum immaterielle eiendeler		-	182 754
Varige driftsmidler	6	100 417	116 210
Sum varige driftsmidler		100 417	116 210
Investeringer i tilknyttet selskap		1 134	1 134
Andre langsiktige investeringer	8	90 448	1 236
Andre langsiktige fordringer	10	30 679	13 957
Sum finansielle anleggsmidler		122 261	16 327
Sum anleggsmidler		222 678	315 291
Omløpsmidler			
Varer		2 347	2 859
Kundefordringer	10	3 678	43 480
Kortsiktige finansielle investeringer	8	42 100	8 380
Fordring betalbar skatt	9	-	1 962
Andre kortsiktige fordringer	10	44 249	18 351
Kontanter og kontantekvivalenter	22	284 729	18 310
Sum omløpsmidler		377 102	93 342
SUM EIENDELER		599 781	408 633

Noter på side 12-34 er en integrert del av konsernregnskapet.



Uneco Konsern - NGAAP

Balanse - Gjeld og egenkapital

Alle tall i TNOK

	Note	2020	2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	217	217
Overkurs		38 466	38 456
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		88 683	88 673
Annen egenkapital		427 134	(144 111)
Sum egenkapital		515 817	(55 437)
Ikke-kontrollerende eierinteresser		28 592	(21 863)
Sum egenkapital etter ikke-kontrollerende eierinteresser		544 410	(77 300)
Langsiktig gjeld			
Langsiktig lån	16	1 992	96 940
Utsatt skatt	9	1 988	65 554
Pensjonsforpliktelse	15	-	291
Sum langsiktig gjeld		3 980	162 784
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig lån	16	-	2 100
Kassekreditt	16	-	60 037
Leverandørgjeld	17	197	18 409
Betalbar skatt	9	2 182	9 831
Skyldige offentlige avgifter		905	19 740
Forskuddsbetalte inntekter	17	2 776	106 144
Annen kortsiktig gjeld	17	45 331	106 887
Sum kortsiktig gjeld		51 391	323 148
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		599 781	408 633

Oslo, 23.06.2021

Wenche Reinemo Amundsen
Styreleder

Une Joachim Amundsen
Styremedlem

Madeleine Amundsen
Styremedlem

Noter på side 12-34 er en integrert del av konsernregnskapet.



Uneco Konsern - NGAAP

Konsolidert egenkapitalnote

Alle tall i TNOK

2020

Egenkapital 01.01.

Årets resultat	217	38 456	50 000	(19 998)	(124 112)	(55 437)	(21 863)	(77 300)
Omregningsdifferanser	-	-	-	-	627 132	627 132	413 840	1 040 972
Utbytte	-	-	-	(5 268)	-	(5 268)	-	(5 268)
Tilleggsutbytte	-	-	-	-	(40 000)	(40 000)	-	(40 000)
Utbetalt utbytte til minoritetsinteressent	-	-	-	-	(8 000)	(8 000)	-	(8 000)
Egenkapital 31.12.	217	38 456	50 000	(25 266)	455 019	518 426	25 983	544 409

2019

Egenkapital 01.01.

Årets resultat	217	38 456	50 000	(19 468)	(64 169)	5 037	(19 576)	(14 539)
Omregningsdifferanser	-	-	-	-	14 580	14 580	6 969	21 549
Fusjon Singita AS	-	-	-	(531)	-	(531)	-	(531)
Utbytte	-	-	-	-	(1 523)	(1 523)	1 523	-
Utbetalt utbytte til minoritetsinteressent	-	-	-	-	(73 000)	(73 000)	-	(73 000)
Egenkapital 31.12.	217	38 456	50 000	(19 998)	(124 112)	(55 437)	(21 863)	(77 300)

Noter på side 12-34 er en integrert del av konsernregnskapet.



Uneco Konsern - NGAAP

Kontantstrømoppstilling

Alle tall i TNOK

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra driften	11	1 020 794	99 715
Betalte renter		(2 186)	(9 706)
Betalte skatter		(9 326)	(11 808)
Netto kontantstrømmer fra driften		1 009 282	78 201
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Kjøp av varige driftsmidler	6	(482)	(3 245)
Kjøp og utvikling av immatrielle eiendeler	5	(1 542)	(13 967)
Finansielle investeringer	8, 10	(139 654)	(2 427)
Netto kontantstrømmer brukt til investeringsaktiviteter		(140 773)	(18 734)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring av kassekredit	16	(60 037)	(36 216)
Nedbetaling av lån	16	(98 058)	(2 616)
Utbytte betalt til selskapets aksjonærer		(78 000)	(13 000)
Utbytte betalt til minoritetsaksjonærer		(365 995)	(10 779)
Netto kontantstrømmer brukt til finansieringsaktiviteter		(602 090)	(62 611)
Endring i kontanter, kontantekvivalenter og benyttede trekkrettighet		266 419	(3 143)
Kontanter og kontantekvivalenter ved begynnelsen av året		18 310	21 453
KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER VED ÅRETS SLUTT		284 729	18 310

Noter på side 12-34 er en integrert del av konsernregnskapet.



Noter

Uneco Konsern- NGAAP NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

1.0 Generelt

Uneco er et investeringsselskap, den mest vesentlige investeringen er 60,2 % av aksjene i SuperInvest AS. SuperInvest er et holdingselskap og eneste eiendel var 100 % eierskap av SuperOffice AS, som er Europas ledende leverandør av CRM software løsninger i business-to-business markedet. SuperOffice løsninger leveres og implementeres gjennom datterselskaper, distributører og forhandlere. SuperInvest AS solgte alle aksjene i SuperOffice den 8.5.2020.

Uneco AS eier fra juni 2017 100 % av aksjene i eiendomsselskapet Wergelandsveien 27 AS. Selskapet har en langsiktig leieavtale med SuperOffice AS på leie av hele eiendommen i Wergelandsveien 27.

Uneco AS eier 66 % av aksjene i datterselskapet Green Development AS. Green Development AS er et selskap som selger klimavoter, rentbrennende etanolovner og etanol i Kenya og Madagaskar.

Uneco AS er registrert og hjemmehørende i Norge. Uneco AS er det ultimate morselskapet.

Konsernregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge (NGAAP).

1.1 Sammenheng av de viktigste regnskaps- og konsolideringsprinsipper

De viktigste regnskapsprinsippene benyttet i utarbeidelsen av konsernregnskapet er presentert nedenfor. Disse prinsippene er benyttet på samme måte i alle perioder som er presentert, dersom ikke annet fremgår av beskrivelsen.

1.2 Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Uneco AS og selskaper hvor Uneco AS har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når Konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet og er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %).

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.



Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

1.3 Bruk av estimat i utarbeidelsen av årsregnskapet

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysninger om potensielle forpliktelser. De regnskapsestimater som følger av dette vil per definisjon sjelden være fullt ut i samsvar med det endelige utfall.

1.4 Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Balanseposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

1.5 Prinsipper for inntektsføring

Driftsinntekter innregnes når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet, og beløpet kan bli pålitelig estimert. Driftsinntekter presenteres fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntekter fra salg av programvare innregnes i resultatregnskapet når leveranse har funnet sted, det vesentligste av risiko og fordeler ved eierskap har gått over til kjøper. Inntekter relatert til tjenester innregnes i resultatregnskapet i forhold til fullføringsgrad på balansedagen.

Inntekter fra vedlikehold og support innregnes ifølge betingelsene i avtalen; lineært over avtaleperioden. Innregning av inntekter fra vedlikehold og support følger finansåret.

Programvare, vedlikehold og support selges normalt ikke separat. Prinsippene for inntektsføring av virkelig verdi vurderes separat for de ulike komponentene av en leveranse hvis programvare, vedlikehold og support selges samlet. Fastsettelse av virkelig verdi for de ulike komponentene er basert på en vurdering av markedspriser for tilsvarende produkter og kundens prisforventninger.

Renteinntekter inntektsføres når de er opptjent.

1.6 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld med unntak av midlertidig forskjell knyttet til goodwill som ikke er skattemessig fradragsberettiget.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i Konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller. Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1.7 Materielle eiendeler

Langsiktige eiendeler måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhending av eiendeler, blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap eller gevinst resultatført. Reparasjoner og vedlikehold belastes resultatregnskapet i den finansielle perioden de påløper.

Utgifter knyttet til kjøp av operasjonelt utstyr og inventar (programvare, lisenser, maskiner) aktiveres. Utgifter i form av vedlikehold kostnadsføres når de påløper med mindre endringene i programvaren øker den fremtidige økonomiske fordelen fra programvaren.

Avskrivningsperiode og metode vurderes årlig for å sørge for at metoden og perioden harmoniserer med den finansielle virkeligheten av eiendelen. Avskrivning beregnes med lineær metode for å allokere kostnad eller revaluert mengde til residualverdien over det estimerte livsløpet som følger:

Operasjonelt utstyr

3 år



Innbo, inventar	3 år – uendelig
Innbo og tilpasninger leide lokaler	leieperiode
Bygning og tomt	15 år - uendelig

1.8 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres dersom det er sannsynlig at de forventede fremtidige økonomiske fordeler som kan henføres til eiendelen vil tilfalle selskapet og eiendelens anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Avskrivninger foretas med lineær metode over estimert brukstid. Avskrivningsperiode og –metode vurderes årlig. Avskrivningsperiode er fra 3-14,25 år.

Goodwill

Forskjellen mellom anskaffelseskost ved oppkjøp og virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler på oppkjøpstidspunktet klassifiseres som goodwill. Goodwill føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket eventuelle akkumulerte av- og nedskrivninger. Avskrivninger foretas med lineær metode over estimert brukstid.

Utviklingskostnader

Kostnader knyttet til utviklingsaktiviteter blir balanseført i den grad produktet eller prosessen er teknisk og kommersielt gjennomførbare og konsernet har tilstrekkelig ressurser til å ferdigstille utviklingen. Direkte henførbare utgifter som balanseføres som en del av en programvare inkluderer ytelser til ansatte som utvikler softwaren og en forholdsmessig andel av relevante fellesutgifter. Balanseførte utviklingskostnader føres i balansen til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Balanseførte utviklingskostnader avskrives lineært over forventet levetid.

Kontraktsfestede kundeforhold/kunderelasjon

Kontraktsfestede kundeforhold anskaffet i virksomhetssammenslutninger balanseføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. De kontraktsfestede kundeforholdene har begrenset utnyttbar levetid og føres til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte avskrivninger. Avskrivning foretas lineært over kundeforholdets forventede levetid.

1.9 Leieavtaler

Operasjonelle leieavtaler, leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen er beholdt av utleier, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalingene klassifiseres som driftskostnad og resultatføres lineært over kontraktsperioden.

Finansielle leieavtaler, leieavtaler hvor konsernet overtar den vesentlige del av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen er finansielle leieavtaler. Ved leieperiodens begynnelse innregnes finansielle leieavtaler til et beløp tilsvarende det laveste av virkelig verdi og minsteleieens nåverdi, fratrukket av- og nedskrivninger. Ved beregning av leieavtalens nåverdi benyttes den implisitte rentekostnaden i leiekontrakten dersom det er mulig å beregne denne, i motsatt fall benyttes selskapets marginale lånerente. Direkte utgifter tilknyttet til etablering av leiekontrakten er inkludert i eiendelens kostpris. Samme avskrivningstid benyttes som for selskapets øvrige avskrivbare eiendeler. Dersom det ikke foreligger en rimelig sikkerhet for at selskapet vil overta eierskapet ved utløpet av leieperioden, avskrives eiendelen over den korteste av periodene for leieavtalens løpetid og for eiendelens økonomiske levetid.

1.10 Varelager

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Varelageret i konsernet består av klimakvoter i Green Development AS.

1.11 Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Verdifall på finansielle eiendeler

Dersom en reduksjon i virkelig verdi på en finansiell eiendel har blitt innregnet i balansen, og det er objektive bevis for verditap, blir det akkumulerte tapet innregnet i balansen gjort rede for i resultatregnskapet, selv om den finansielle eiendelen ikke har blitt utregnet. Det akkumulerte tapet innregnet i resultatregnskapet



representerer differansen mellom anskaffelseskost og virkelig verdi, justert for potensielle verditap på den finansielle eiendelen gjort rede for i resultatregnskapet i tidligere perioder.

1.12 Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

1.13 Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

1.14 Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter inkluderer kontanter i kasse og bankbeholdning. Kontantekvivalenter er kortsiktig likvide investeringer som kan konverteres til kontanter innen tre måneder til et kjent beløp, og med ubetydelig risiko.

1.15 Ikke-kontrollerende eierinteresser

Minoritetsinteressen inkluderer minoritetens andel av balanseført verdi av datterselskaper inkludert andel av identifiserte merverdier på oppkjøpstidspunktet.

Tap i et konsolidert datterselskap som kan henføres til minoritetsinteressen kan ikke overstige minoritetens andel av egenkapitalen i det konsoliderte datterselskapet. Overstigende tap regnskapsføres mot majoritetsinteressens andel i datterselskapet i den grad minoriteten ikke er forpliktet og kan ta sin del av tapet. Om datterselskapet begynner å gå med overskudd, skal majoritetens andel av datterselskapets egenkapital justeres inntil minoritetsinteressen andel av tidligere tap er dekket.

1.16.1 Ansattytelser

a) Pensjonsforpliktelser

Selskapene i konsernet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er generelt finansiert gjennom innbetaling til forsikringsselskaper eller pensjonskasser. Selskapene i konsernet, unntatt SuperOffice AG, har innskuddsordninger hvor konsernet betaler faste beløp til ordningen. Konsernet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag dersom det ikke er nok midler i ordningen til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder.

Innbetalinger til innskuddsbaserte ordninger blir bokført som pensjonskostnad etter hvert som de påløper.

SuperOffice AG har en ytelsesbasert pensjonsordning. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved oppnådd pensjonsalder. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av en eller flere faktorer slik som alder, antall år i selskapet og lønn.

Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen fratrukket virkelig verdi på pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av lineær opptjeningsmetode.

b) Sluttvederlag

Sluttvederlag blir betalt når ansettelsesforhold blir avsluttet av konsernet før det normale tidspunktet for pensjonering eller når en ansatt frivillig aksepterer å slutte mot et slikt vederlag. Konsernet regnskapsfører sluttvederlag når det beviselig er forpliktet til enten å avslutte arbeidsforholdet til arbeidstaker i henhold til en formell, detaljert plan som konsernet ikke kan trekke tilbake, eller til å gi sluttvederlag som følge av et tilbud som er gitt for å oppfordre til frivillig avgang.

1.17 Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når, og bare når, konsernet har en forpliktelse (legalt eller estimert) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig.



1.18 Leverandørgjeld

Leverandørgjeld består av gjeld som er oppstått ved forretningsmessige transaksjoner. Leverandørgjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld dersom betalingen forfaller innen ett år eller kortere.

1.19 Hendelser etter balansedagen

I finansregnskapet blir det hvert år tatt hensyn til nye opplysninger om konsernets stilling på balansedagen, frem til midten av juni 2021. Hendelser som inntreffer etter balansedagen og som ikke berører konsernets stilling på balansedagen, men som kommer til å berøre konsernets stilling i fremtiden, opplyses dersom disse hendelsene er av betydning.

1.20 Fraregning av datterselskaper

Datterselskap medtas i konsernregnskapet så lenge morselskapet har kontroll over selskapet og medtas i konsernregnskapet frem til kontroll opphører. Gevinst eller tap ved utgang datterselskap måles på det tidspunktet kontroll opphører. Ved avhendelse utgjør gevinst eller tap vederlag fratrukket datterselskapets eiendeler, forpliktelser og minoritetsinteresser slik disse fremkommer i konsernregnskapet på tidspunkt for opphør av kontroll. Balanseført utsatt skatt og omregningsdifferanser relatert til datterselskapet inngår i beregningen av gevinsten eller tapet.

1.21 Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.



Uneco Konsern - NGAAP

NOTE 2 – FORDELING AV INNTEKTER, KOSTNADER OG EIENDELER ETTER ART

Geografisk fordeling og fordeling av inntekter etter art vises i tabellene nedenfor. Konsernets eiendeler holdes i Norge og hvert land opererer som et salgskontor.

Alle tall i TNOK

GEOGRAFISK FORDELING AV DRIFTSINNTEKTER	2020	2019
Norge	74 867	182 579
Sverige	38 282	93 359
Danmark	16 535	40 325
Tyskland	20 293	49 488
Benelux	19 384	47 272
Storbritannia	4 759	11 607
Sveits	10 154	24 764
Andre	3 572	8 712
Totalt	187 846	458 105

FORDELING AV INNTEKTER ETTER ART	2020	2019
Lisenser og vedlikehold	146 384	385 557
Tjenester	21 927	61 938
Andre inntekter	19 535	10 610
Gevinst salg av virksomhet	1 049 645	-
Totalt	1 237 492	458 105

FORDELING AV INNTEKT ETTER ART	2020	2019
On premises lisenser	6 491	21 121
Vedlikehold og support programvare	54 947	168 171
Abonnementsinntekter fra Cloud og Onsite	84 946	196 265
Sum lisensinntekter	146 384	385 557
Tjenester	21 927	61 938
Andre inntekter	19 535	10 610
Gevinst salg av virksomhet	1 049 645	-
Sum inntekter	1 237 492	458 105

GEOGRAFISK FORDELING AV KOSTNADER	2020	2019
Norge	108 024	204 220
Sverige	26 596	66 596
Danmark	10 322	25 846
Tyskland	12 678	31 746
Benelux	11 670	29 222
Storbritannia	2 552	6 391
Sveits	9 027	22 604
Litauen	7 029	17 600
Andre	2 513	6 292
Totalt	190 412	410 517



Uneco Konsern - NGAAP NOTE 3 – LØNN OG SOSIALE KOSTNADER

Alle tall i TNOK

	Note	2020	2019
Lønn inkl. feriepenger		62,222	146,666
Bonus		8,840	24,557
Arbeidsgiveravgift		10,843	27,404
Pensjonskostnad ytelsesplaner	15	987	2,425
Pensjonskost innskuddsplaner	15	5,042	12,149
Andre personalkostnader		10,353	20,420
Totalt		98,287	233,621
Gjennomsnitt antall årsværk		83	232
Sykefravær		3.2 %	3.9 %

Uneco Konsern - NGAAP NOTE 4 – ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Alle tall i TNOK

ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Konsulentkostnader *)	5 531	10 474
Husleiekostnader	5 870	14 176
Leasingkostnader	1 277	3 279
Utstyr, ikke aktivert	644	1 925
Vedlikehold software og utstyr	3 732	6 819
Generelle kontorkostnader	1 566	1 562
Kommunikasjonskostnader	1 097	2 428
Firmabilkostnader	2 591	8 016
Reisekostnader	982	3 880
Nedskrivning Earn-out **)	26 465	-
Sum andre driftskostnader	49 756	52 559

*) Revisjonshonorar er inkludert i konsulentonorar, se note 19 for spesifikasjon

***) Det foreligger et variabelt element i beregningen av salgsværdien fra SuperOffice gruppen, kalt "Earn-out". Som følger av lavere omsetning i SuperOffice for 2020 enn på salgstidspunktet, og lavere forventning knyttet opp til omsetning for 2021 mot forventet på salgstidspunktet, er "Earn-out" nedskrevet.



Uneco Konsern – NGAAP NOTE 5 – IMMATERIELLE EIENDELER

Alle tall i TNOK

2020	Varemerke	Kunderelasjon	Programvare	Rettigheter	Utvikling	Innkjøpt programvare	Total
Anskaffelseskost 01.01.	56 239	136 596	172 475	15 874	113 489	3 602	498 275
Tilgang	-	-	-	-	1 542	-	1 542
Avgang	(56 239)	(136 596)	(172 475)	(15 874)	(115 031)	(3 602)	(499 817)
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	-	-	-	-	-
Akkumulerte av- og nedskr. 01.01	-	107 839	136 164	4 157	73 634	3 293	325 088
Årets avskrivning	-	3 195	4 034	756	2 657	240	10 883
Akkumulert avgang	-	(111 034)	(140 199)	(4 913)	(76 291)	(3 533)	(335 970)
Akkumulerte av- og nedskr. 31.12	-	-	-	-	-	-	-
Omrigningsdifferanser	-	-	-	-	-	-	-
BOKFØRT VERDI 31.12	-	-	-	-	-	-	-
Avskrivningsmetode	N/A	lineær	lineær	lineær	lineær	lineær	
Økonomisk levetid	Uendelig	14,25 år	14,25 år	7 år	3,5-5 år	3-5 år	
2019							
Anskaffelseskost 01.01.	56 239	136 596	172 475	15 874	99 605	3 519	484 308
Tilgang	-	-	-	-	13 884	83	13 967
Anskaffelseskost 31.12.	56 239	136 596	172 475	15 874	113 489	3 602	498 275
Akkumulerte av- og nedskr. 01.01	-	98 253	124 061	1 890	63 060	3 103	290 367
Årets avskrivning	-	9 586	12 103	2 268	10 574	188	34 719
Akkumulert avgang	-	-	-	-	-	1	1
Akkumulerte av- og nedskr. 31.12	-	107 839	136 164	4 157	73 634	3 293	325 088
Omrigningsdifferanser	-	-	-	-	-	(1)	(1)
BOKFØRT VERDI 31.12	56 239	28 757	36 310	11 716	39 855	308	173 186
Avskrivningsmetode	N/A	lineær	lineær	lineær	lineær	lineær	
Økonomisk levetid	Uendelig	14,25 år	14,25 år	7 år	3,5-5 år	3-5 år	



Uneco Konsern - NGAAP NOTE 6 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Alle tall i TNOK

2020	Utstyr, lisenser, inventar o.l.	Påkostning leide lokaler	Tomt og bygning	Total
Anskaffelseskost 01.01.	42 387	117	122 611	165 115
Tilgang	89	-	393	482
Avgang	(42 090)	(117)	-	(42 206)
Anskaffelseskost 31.12.	386	-	123 004	123 390
Akkumulerte av- og nedskr. 01.01	32 359	30	19 041	51 429
Årets avskrivning	1 624	5	3 933	5 562
Årets nedskrivning	-	-	-	-
Akkumulert avskrivning avganger	(33 983)	(35)	-	(34 017)
Akkumulerte av- og nedskr. 31.12	-	-	22 974	22 974
Omregningsdifferanser	-	-	-	-
BOKFØRT VERDI 31.12	386	-	100 031	100 417

Avskrivningsmetode	lineær	lineær	lineær
Økonomisk levetid	3 år - uendelig	over leieperioden	15 år - uendelig

2019	Utstyr, lisenser, inventar o.l.	Påkostning leide lokaler	Tomt og bygning	Total
Anskaffelseskost 01.01.	39 654	117	122 162	161 932
Tilgang	2 795	-	449	3 245
Avgang	(62)	-	-	(62)
Anskaffelseskost 31.12.	42 387	117	122 611	165 115
Akkumulerte av- og nedskr. 01.01	29 111	6	14 878	43 995
Årets avskrivning	3 321	24	4 163	7 508
Årets nedskrivning	-	-	-	-
Akkumulert avskrivning avganger	(73)	-	-	(73)
Akkumulerte av- og nedskr. 31.12	32 359	30	19 041	51 429
Omregningsdifferanser	2 524	-	-	2 524
BOKFØRT VERDI 31.12	12 552	87	103 571	116 210

Avskrivningsmetode	lineær	lineær	lineær
Økonomisk levetid	3 år - uendelig	over leieperioden	15 år - uendelig



Uneco Konsern - NGAAP NOTE 7 – FINANSPOSTER

Alle tall i TNOK

NETTØ FINANSPOSTER BESTÅR AV:	2020	2019
Renteinntekter bank	-	227
Andre renteinntekter	2 112	360
Renteinntekter fra tilknyttet selskap	-	318
Agio	282	2 972
Andre finansinntekter	8 565	905
Sum finansinntekter	10 958	4 783
Rentekostnader bank	1 897	4 018
Andre rentekostnader	588	5 688
Verdiendring markedsbasert omløpsmidler	228	-
Disagio	-	2 353
Andre finanskostnader	5 934	750
Sum finanskostnader	8 647	12 809
Netto finansposter	2 311	(8 026)

Uneco Konsern - NGAAP NOTE 8 – FINANSIELLE INVESTERINGER

Uneco AS har fra tid til annen kortsiktige investeringer i aksjer, obligasjoner og fond. Disse bokføres til markedsverdi pr 31.12.

Alle tall i TNOK

OMLØPSAKSJER, OBLIGASJONER OG FOND	2020	2019
Anskaffelseskost aksjer, obligasjoner og fond	38 443	7 576
Verdijustering	3 657	804
Sum	42 100	8 380

INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Uneco AS eier 50 % av aksjene i Kvanneidtoppen AS. Selskapet er et tilknyttet selskap i Uneco konsern.

Tilknyttet selskap	Valuta	Aksjekapital 31.12.2020	Egenkapital 31.12.2020	Eierandel 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020	Årsresultat 2020
Kvanneidtoppen AS, Høvåg	NOK	100	(2 246)	50 %	1 134	(277)



Alle tall i TNOK

AKSJER ANDRE	Anskaff. kost	Tidligere verdi- endring	Tilbakeført innskutt kapital og overkurs	Balanseført verdi
Andre langsiktige investeringer	94 125	-27	-3 650	90 448
Sum langsiktig gjeld	94 125	-27	-3 650	90 448

Uneco Konsern - NGAAP NOTE 9 – REGNSKAPSBEHANDLING AV SKATT

Alle tall i TNOK	2020	2019
Betalbar skatt av årets overskudd	7 363	13 600
Justering fra tidligere år	-	304
Sum betalbar skatt	7 363	13 904
Utsatt skatt	1 056	4 109
Sum utsatt skatt	1 056	4 109
Skattekostnad	8 419	18 013

Skattekostnad på konsernets resultat før skatt avviker fra det beløp som hadde fremkommet dersom konsernets veide gjennomsnittlige skattesats hadde vært benyttet. Differansen er forklart som følger:

	2020	2019
Resultat før skatt	1 044 123	39 562
Estimert skattekostnad til nominell skattesats	229 707	8 704
<i>Skatteeffekter av:</i>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	3 166	602
Ikke skattepliktig gevinst fra salg av SuperOffice Group	(229 763)	-
Verdiendring Earn-out	5 822	-
Justeringer i forhold til tidligere år	-	304
Forskjeller i skattesats	-	572
Ikke bokført fremførbart underskudd	(733)	(909)
Annet	220	8 741
Skattekostnad	8 419	18 013
Effektiv skattesats	0,8 %	45,5 %



Alle tall i TNOK

	2020	2019
Utsatt skatt:		
Utsatt skattefordel	-	9 568
Utsatt skatt	1 988	65 554
Netto utsatt skattefordel (skatt)	(1 988)	(55 986)
Endring i balanseført utsatt skatt:		
Netto utsatt skattefordel (skatt) 01.01.2020	(55 986)	(51 901)
Resultatført i perioden	-	(2 913)
Salg av SuperOffice AS	53 998	-
Ført direkte mot egenkapitalen	-	140
Annet	-	(1 312)
Balanseført verdi 31.12.2020	(1 988)	(55 986)



UTSATT SKATT	Maskiner utstyr	Immaterielle eiendeler	Finansielle eiendeler	Gev/tap konto	Fordringer	Fremførbare underskudd	Annet	Sum
Balansført verdi 01.01.19	1 286	40 039	35	64	24	-	19 986	61 434
Resultatført i perioden	151	(6 073)	(13)	-	29	-	8 781	2 875
Ført direkte mot egenkapital	-	-	-	-	-	-	(140)	(140)
Skatt på konsernbidrag	-	-	-	-	-	-	1 667	1 667
Annet	-	-	-	-	-	-	(282)	(282)
Balansført verdi 31.12.19	1 437	33 966	22	64	53	-	30 012	65 554
Resultatført i perioden	-	-	-	-	-	-	-	-
Salg av SuperOffice AS	(1 437)	(33 966)	(22)	(64)	(53)	-	(30 012)	(65 554)
Annet	-	-	-	-	-	-	1 988	1 988
Balansført verdi 31.12.20	-	-	-	-	-	-	1 988	1 988

UTSATT SKATT	Maskiner utstyr	Immaterielle eiendeler	Finansielle eiendeler	Gev/tap konto	Fordringer	Fremførbare underskudd	Annet	Sum
Balansført verdi 01.01.18	1 289	46 112	587	84	48	-	11 017	59 137
Resultatført i perioden	(3)	(6 073)	(552)	(20)	(24)	-	8 941	2 269
Ført direkte mot egenkapital	-	-	-	-	-	-	167	167
Annet	-	-	-	-	-	-	(139)	(139)
Balansført verdi 31.12.18	1 286	40 039	35	64	24	-	19 986	61 434
Resultatført i perioden	151	(6 073)	(13)	-	29	-	8 781	2 875
Ført direkte mot egenkapital	-	-	-	-	-	-	(140)	(140)
Skatt på konsernbidrag	-	-	-	-	-	-	1 667	1 667
Annet	-	-	-	-	-	-	(282)	(282)
Balansført verdi 31.12.19	1 437	33 966	22	64	53	-	30 012	65 554



Uneco Konsern - NGAAP

NOTE 10 – KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER

Alle tall i TNOK

KUNDEFORDRINGER	2020	2019
Kundefordringer	3 678	44 599
Kundefordringer 31.12	3 678	44 599
Avsetning 01.01	(1 119)	(910)
Avsatt tap på krav	-	(1 000)
Reversert avsett tap på krav i perioden	1 119	791
Avsetning 31.12	-	(1 119)
Kundefordringer netto 31.12	3 678	43 480

Aldersfordeling på kundefordringer pr 31.12.2020

Ikke forfalt	Under 30 dager	30-60 dager	60-90 dager	Mer enn 90 dager	Sum
3 678	-	-	-	-	3 678

Aldersfordeling på kundefordringer pr 31.12.2019

Ikke forfalt	Under 30 dager	30-60 dager	60-90 dager	Mer enn 90 dager	Sum
23 802	17 988	873	281	1 654	44 599

TAP PÅ FORDRINGER I RESULTATREGNSKAPET	2020	2019
Tap på kundefordringer	391	872
Avsatt til tap på andre kortsiktige fordringer	-	-
Reversert tapsavsetning andre langsiktige fordringer	-	-
Sum tap på fordringer	391	872

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	177	14 703
Påløpte kostnader/forskuddsbetalte inntekter	150	(583)
Andre kortsiktige fordringer *)	43 921	4 230
Sum andre kortsiktige fordringer	44 249	18 351

*) TNOK 42 386 er den kortsiktige delen av Earn-out beregningen av salgsværdien fra SuperOffice gruppen.

ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER	2020	2019
Depositum	-	-
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	9 213	5 735
Langsiktig fordring på aksjonær	3 962	4 962
Andre langsiktige fordringer **)	17 504	3 260
Sum andre langsiktige fordringer	30 679	13 957

***) Er den langsiktige delen av Earn-out beregningen av salgsværdien fra SuperOffice gruppen.



Uneco Konsern - NGAAP NOTE 11 – KONTANTSTRØM FRA DRIFTEN

Alle tall i TNOK

	Note	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2	1 049 391	39 562
Justeringer for:			
Avskrivninger	5, 6	10 401	42 227
Netto finanskostnader	7	8 647	8 027
Endring i pensjonsforpliktelse	15	(291)	9
Endringer i arbeidskapital :			
Varer		512	862
Kundefordringer og andre fordringer	10	8 443	(6 808)
Leverandørgjeld	17	(7 091)	5 173
Endringer i andre kortsiktige forpliktelser	17	(49 218)	10 663
KONTANTSTRØMMER FRA DRIFTEN		1 020 794	99 715

Uneco Konsern - NGAAP NOTE 12 – DATTERSELSKAP

Alle tall i TNOK

Følgende selskap inngår i det konsoliderte regnskapet

	<u>By</u>	<u>Industri</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmerett</u>
<i>Morselskap:</i>				
Uneco AS	Høvåg	Investeringsselskap		
<i>Datterselskap av Uneco AS:</i>				
SuperInvest AS	Oslo	Software	60,2 %	60,2 %
Wergelandsveien 27 AS	Oslo	Eiendom	100 %	100 %
Green Development AS	Oslo	Klimavoter	66,0 %	66,0 %

Uneco Konsern - NGAAP NOTE 13 – ANTALL AKSJER

ANTALL AKSJER

	2020	2019
Ordinære aksjer, pålydende NOK 101	2 150	2 150
Ordinære aksjer, 31.12	2 150	2 150



Uneco Konsern - NGAAP NOTE 14 - AKSJEEIERE

ANTALL AKSJER	Antall	Pålydende	Bokført verdi i TNOK
A-aksjer	688	101	69 488
B-aksjer	1 462	101	147 662
Aksjer pr 31.12.	2 150		217 150

AKSJONÆRER	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Wenche Reinemo Amundsen	688	688	1 374	64 %	64 %
Madame AS		388	388	18 %	18 %
Unechim AS		388	388	18 %	18 %
Aksjer 31.12	688	1 462	2 150	100 %	100 %



Uneco Konsern - NGAAP NOTE 15 – PENSJON

Selskapene i konsernet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er generelt finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Konsernet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor konsernet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Konsernet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder.

Konsernet hadde frem til avgang av SuperOffice Group en kollektiv ytelsesbasert pensjonsordning, etter IAS 19, for 11 ansatte i SuperOffice AG i Sveits. Ordningene gir berettigelse til definerte fremtidige ytelser. Pensjonene avhenger primært av antall opptjeningsår, lønnsnivået ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Beregnet fremtidig pensjonsforpliktelse er balanseført med TNOK 0 i 2020 mot TNOK 291 i 2019.

Pensjonsavtaler i de øvrige selskapene er innskuddsbaserte, og i henhold til lokal lovgivning.

Alle tall i TNOK

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Balanseført forpliktelse:		
Ytelsesbasert pensjonsordning	-	291
Sum balanseført pensjonsforpliktelse	-	291
Kostnader belastet resultatregnskapet:		
Pensjonskostnad innskuddsbaserte ordninger	998	12 149
Pensjonskostnad ytelsesbaserte ordninger	5 032	2 425
Sum kostnad belastet resultatregnskapet	6 030	14 574

Uneco Konsern - NGAAP NOTE 16 – LÅN

Alle tall i TNOK

LÅN	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner - gjeldsbrevlån	-	98 058
Aksjonærlån	286	382
Annen langsiktig finansiering	1 706	600
Sum langsiktig og kortsiktig lån	1 992	99 040
Langsiktig lån	1 992	95 958
Kortsiktig lån	-	3 082
Sum lån	1 992	99 040
KASSEKREDITT	2020	2019
Kassekreditt	-	60 037
Sum kassekreditt	-	60 037



Lån fra aksjonær

Uneco AS har den 31.12.2020 et lån fra aksjonær Wenche Reinemo Amundsen på TNOK 286. Lånet renteberegnes årlig med den til enhver tid høyeste rentesats som ikke gir ekstra beskatning. Lånet har prioritet etter annen gjeld som låntaker har hos finansieringsinstitusjon.

Uneco Konsern - NGAAP

NOTE 17 – LEVERANDØRGJELD OG ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Alle tall i TNOK

LEVERANDØRGJELD	2020	2019
Leverandørgjeld	197	18 409
Sum leverandørgjeld	197	18 409

Alle tall i TNOK

FORSKUDDSBETALTE INNTEKTER	2020	2019
Forskuddsbetalt - vedlikehold	-	1 623
Forskuddsbetalt - abonnementsløsninger	-	103 843
Forskuddsbetalt - annet	2 776	678
Forskuddsbetalte inntekter	2 776	106 144

ANNEN KORTSIKTIG GJELD	2020	2019
Påløpte kostnader	5 141	10 729
Avsatt til utbytte	40 000	70 000
Påløpte lønnskostnader	-	12 065
Påløpte feriepenger	190	14 311
Annen kortsiktig gjeld	-	(218)
Annen kortsiktig gjeld	45 331	106 887



Uneco Konsern - NGAAP NOTE 18 - LEIEAVTALER

OPERASJONELLE LEIEAVTALER

Fremtidige forpliktelser på operasjonelle leieavtaler er som følger:

Alle tall i TNOK

2020	Leie kontorlokaler	Firmabiler	Maskiner og annet utstyr	Sum
Innen 1 år	-	-	-	-
Senere enn 1 år, mindre enn 5 år	-	-	-	-
Senere enn 5 år	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

2019	Leie kontorlokaler	Firmabiler	Maskiner og annet utstyr	Sum
Innen 1 år	7 213	2 721	235	10 169
Senere enn 1 år, mindre enn 5 år	8 857	4 192	437	13 486
Senere enn 5 år	-	-	-	-
Sum	16 070	6 913	672	23 655

FINANSIELLE LEIEAVTALER

Konsernet har finansielle leieavtaler på møbler og annet kontorutstyr.

Alle tall i TNOK	2020	2019
Utstyr	-	1 306
Avskrivning	-	(1 306)
Bokført verdi 31.12.	-	-

Oversikt over fremtidige leasing betalinger

Innen 1 år	-	-
Senere enn 1 år, mindre enn 5 år	-	-
Senere enn 5 år	-	-
Sum	-	-

Gjennomsnittelig rente	0,0 %	0,0 %
------------------------	-------	-------

Nåverdi av fremtidige betalinger

- Kortsiktig gjeld	-	-
- Langsiktig gjeld	-	-



Uneco Konsern - NGAAP NOTE 19 – GODTGJØRELSER

Alle tall i TNOK

GODTGJØRELSER UT BETALT TIL STYRET

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019 eller 2020.

LÅN TIL STYRET OG AKSJONÆRER

	Nedbetalings- plan	Utestående beløp	Renter
2020			
Wenche Reinemo Amundsen, styreleder	*)	3 962	99
Sum		3 962	99

	Nedbetalings- plan	Utestående beløp	Renter
2019			
Wenche Reinemo Amundsen, styreleder	*)	4 962	120
Sum		4 962	120

*) Lån til styreleder nedbetales med minst MNOK 1 årlig fra og med 2016. Lånet renteberegnes.

Alle tall i TNOK

Spesifikasjon revisjonshonorar:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	829	1 522
Andre attestasjonstjenester	200	200
Andre tjenester utenfor revisjon	9 111	2 869
Skatterådgivning	215	361
Totalt	10 354	4 952

Annen bistand er hovedsaklig knyttet til salget av SuperOffice AS og denne delen er inkludert MVA. Dette ble deretter balanseført og avregnet mot gevinsten ved salget av aksjene.



Uneco Konsern - NGAAP NOTE 20 – FINANSIELL RISIKO

Konsernet er gjennom sine aktiviteter hovedsakelig utsatt for følgende finansielle risiko: Valutarisiko, kredittrisiko, rente- og likviditetsrisiko. Konsernet har fokus på de ulike risikofaktorer, og så langt som mulig prøver konsernet å minimere potensielle negative effekter på konsernets finansielle eksponering. Anvendelsen av finansielle derivater er begrenset.

Risikostyring ble inntil salget av SuperOffice utført av konsernets sentrale finansavdeling i nært samarbeid med styrene i SuperOffice AS, SuperInvest AS og Uneco AS.

Valutarisiko

Konsernets operasjoner var internasjonale av natur og 60,1 % av inntektene i 2019 var i utenlandsk valuta, frem til mai 2020. Valutarisiko var hovedsakelig relatert til euro, svenske og danske kroner og sveitsiske franc.

For perioden frem til mai 2020 hadde de operative enhetene inntekter og utgifter i deres operasjonelle valuta, og den underliggende valutarisiko for de respektive operative enhetene er begrenset. Valutarisiko relaterer seg hovedsakelig til omregning til konsernets presentasjonsvaluta, og omregning av utenlandsk valuta til å finansierte moderselskapets utviklingskostnader og administrasjonskostnader. I 2020 ble ingen finansielle instrumenter benyttet for å redusere omregningsrisiko, men et begrenset antall terminkontrakter ble anvendt for å sikre vekslinger.

Omregningsrisiko

Selskapet hadde inntil 8.5.2020 investeringer i utenlandske datterselskaper hvor netto eiendeler er utsatt for valutarisiko ved konvertering. Utviklingen i konserninterne fordringer utgjør også en valutarisiko. Valutaeksponering fra konsernets nettoinvesteringer i utenlandsk valuta er ikke sikret.

Det er knyttet noe valutarisiko til investeringer innenfor shipping segmentet for Uneco AS, og da hovedsakelig i USD. Green Development løper også valutarisiko da de kjøper varer og tjenester, samt fakturerer klimavoter i USD.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav siden det historisk sett har vært lave tap på fordringer. Den tallmessige største risikoen knytter seg til husleieinntektene i Wergelandsveien 27 AS.

Rente- og likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risiko for at konsernet ikke vil være i stand til å oppfylle sine forpliktelser ettersom de forfaller. Konsernets tilnærmede til å styre likviditetsrisiko er å sikre at det alltid er tilstrekkelig likviditet til å oppfylle forpliktelsene når de forfaller. Renterisiko er risiko for at renter varierer, og at endringer kan påvirke den finansielle posisjonen til konsernet.

Ved årsslutt 2020 har konsernet ikke rentebærende gjeld. Overskuddslikviditet plasseres hovedsakelig som bankinnskudd, og betingelsene for innskuddene overvåkes på kontinuerlig basis.

Risiko relatert til virkelig verdi av finansielle eiendeler

Ved årsslutt 2020 har konsernet investeringer i eiendomssyndikater, shipping og i aksje- og obligasjonsfond, som er utsatt for markedssvingninger. Endringer i virkelig verdi på eiendelene kan negativt påvirke konsernets balanse. Utviklingen i investeringsporteføljen følges jevnlig opp av styret.

Risikoen begrenses ved at ingen investeringer overgår 15% av porteføljens verdi, investeringer gjøres uten belåning, porteføljen diversifiseres gjennom områder som følger forskjellige konjunkturer, samt at det avsettes en likviditetsbeholdning. Porteføljen skal ha en tilstrekkelig likviditetsbeholdning til å sikre sine investeringer, slik at det er likviditet til å følge i eventuelle emisjoner i investeringene og til å dekke eventuelt garantiansvar. Likviditetsreserven skal også være med på å sikre tilstrekkelig likviditet ved rullinger i porteføljen.

Uneco Konsern - NGAAP NOTE 21 – BUNDNE MIDLER

Konsernet har per 31.12.2020 balanseført TNOK 119 i bundne midler på skattetrekkkonto.



Uneco Konsern - NGAAP
NOTE 22 – HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet.



FINANSIELL INFORMASJON - UNECO AS (NGAAP)

Uneco AS - NGAAP

Resultatregnskap

Alle tall i TNOK	Note	NGAAP 2020	NGAAP 2019
DRIFTSINNTEKTER			
Driftsinntekter		180	104
Sum driftsinntekter		180	104
DRIFTSKOSTNADER			
Lønn og personalkostnader	2	2 143	913
Driftskostnader	3	851	834
Sum driftskostnader		2 994	1 747
Driftsresultat		-2 814	-1 643
FINANSPOSTER			
Finansinntekter			
Utbytte fra andre selskaper		15	16 294
Renteinntekter		758	532
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 856	302
Andre finansinntekter	4	391 216	1 604
Sum finansinntekter		394 845	18 732
Finanskostnader			
Rentekostnader		-	6
Rentekostnader til foretak i samme konsern		216	430
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		228	-
Sum finanskostnader		444	436
Netto finansposter		394 401	18 297
Resultat før skattekostnad		391 587	16 654
Skattekostnad	5	3 327	50
Årsresultat		388 260	16 603
DISPONERINGER			
Årsresultat		388 260	16 603
Avsatt utbytte		-40 000	-70 000
Overført (fra)til annen egenkapital		348 260	-53 397



Uneco AS - NGAAP

Balanse - Eiendeler

Alle tall i TNOK	Note	NGAAP 2020	NGAAP 2019
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	-	370
Aksjer i datterselskaper	6	158 331	242 662
Aksjer i tilknyttet selskap	6	1 134	1 134
Aksjer andre	7	90 448	1 236
Lån til foretak i samme konsern	8	4 897	4 755
Fordring på tilknyttet foretak	8	6 833	5 735
Andre langsiktige fordringer	8	3 962	7 005
Sum finansielle anleggsmidler		265 604	262 898
Omløpsmidler			
Kundefordringer		45	104
Andre fordringer	8	20	5
Fordringer til foretak i samme konsern	8	5 000	-
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	9	42 100	4 744
Offentlige avgifter til gode		72	192
Bank og kontantekvivalenter	10	260 877	5 149
Sum omløpsmidler		308 113	10 193
SUM EIENDELER		573 718	273 091



Uneco AS - NGAAP

Balanse - Gjeld og egenkapital

Alle tall i TNOK	Note	NGAAP 2020	NGAAP 2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	11	217	217
Overkurs		38 456	38 456
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		88 673	88 673
Annen egenkapital		441 348	101 087
Sum egenkapital	12	530 021	189 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld		286	382
Sum langsiktig gjeld		286	382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57	57
Utsatt skatt	5	775	-
Gjeld til foretak i samme konsern	13	-	12 739
Betalbar skatt	5	2 182	-
Avsatt til utbytte	12	40 000	70 000
Skyldige offentlige avgifter		207	64
Annen kortsiktig gjeld	13	190	88
Sum kortsiktig gjeld		43 411	82 949
SUM GJELD		43 697	83 330
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		573 718	273 091

Oslo, 23.06.2021

Wenche Reinemo Amundsen
Styreleder

Une Joachim Amundsen
Styremedlem

Madeleine Amundsen
Styremedlem



Uneco AS - NGAAP

Kontantstrømoppstilling

Alle tall i TNOK

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:			
Årsresultat før skattekostnad		391 587	16 654
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	9	-38 454	-1 581
Endring i kundefordringer		-59	-104
Endring i leverandørgjeld		-	37
Endringer i konsernmellomværender		-17 882	-1 313
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter		468	-298
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		335 660	13 395
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:			
Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	6	167 831	-
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	6, 7	-172 711	-4 647
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 880	-4 647
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:			
Innbetalinger av langsiktig fordring		2 948	886
Utbetalinger av utbytte		-78 000	-13 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-75 052	-12 114
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende		255 728	-3 367
Kontanter fra innfusjonert selskap		-	354
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.		5 149	8 162
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.		260 877	5 149



Noter

Uneco AS - NGAAP

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

1.0 Generelt

Uneco AS er hjemmehørende i Norge. Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge (NGAAP). Uneco AS er et eierselskap, og driver aktiv oppfølging av sine investeringer.

1.1 Kriterier for inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

1.2 Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

1.3 Klassifisering i balansen

Eiendeler og forpliktelser knyttet til varekretsløpet klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld klassifiseres som langsiktige poster.

1.4 Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

1.5 Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende verdi etter fradrag for forventede tap.

1.6 Aksjer

Aksjer bestemt for varig eie føres i balansen som anleggsmidler til kostpris. Aksjene nedskrives dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris og forholdet anses som ikke forbigående.

1.7 Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

1.8 Bruk av estimater

Ledelsen har benyttet estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, forpliktelser, inntekter, kostnader og informasjon på potensielle forpliktelser. Fremtidige hendelser kan føre til endringer i disse estimatene. Estimater og forutsetninger blir kontinuerlig vurdert. Slike endringer vil bli innregnet i perioden nye estimater kan bli vurdert med sikkerhet.

1.9 Utenlandsk valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap føres som finansinntekt og finanskostnad.

2.0 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Uneco AS - NGAAP NOTE 2 – LØNN OG PERSONALKOSTNADER

Alle tall i TNOK

LØNNSKOSTNADER	2020	2019
Lønn	1 676	736
Arbeidsgiveravgift	257	111
Pensjonskostnader	190	57
Andre lønnsrelaterte ytelser	19	9
Sum	2 143	913
Antall årsverk	2,0	1,0

Selskapet har pr 31.12.2020 tre ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Fra oktober 2018 er det inngått en avtale om innskuddspensjon. Innskuddsplanen utgjør 7 % av lønn inntil 12G. Pr 31.12.2020 er det to medlemmer i ordningen. Pensjonskostnader i innskuddspensjon kostnadsføres etter hvert som de betales. Det er i 2020 betalt og kostnadsført TNOK 190 til pensjonsordningen.

Uneco AS - NGAAP NOTE 3 – ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Alle tall i TNOK

ANDRE DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Revisjon	72	74
Annen bistand revisor	260	53
Økonomisk og juridisk bistand andre	85	100
Konsulentonorar SuperOffice	275	513
Andre driftskostnader	159	95
Sum andre driftskostnader	851	834



Uneco AS - NGAAP NOTE 4 – FINANSPOSTER

Alle tall i TNOK

NETTO FINANSPOSTER BESTÅR AV:	2020	2019
Utbytte fra SuperInvest AS	385 631	16 294
Utbytte fra andre selskaper	600	-
Konsernbidrag fra Wergelandsveien 27 AS	5 000	1 604
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	260	318
Annen renteinntekt	498	215
Annen finansinntekt	2 856	302
Sum finansinntekter	394 845	18 732
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	213	430
Annen rentekostnad	3	6
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	228	-
Sum finanskostnader	444	436
Netto finansposter	394 401	18 297



Uneco AS - NGAAP NOTE 5 – REGNSKAPSBEHANDLING AV SKATT

Alle tall i TNOK

	2020	2019
ÅRETS SKATTEKOSTNAD FORDELER SEG PÅ:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 182	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 145	-254
Korrigerings av feil fra tidligere år	-	304
Sum skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	3 327	50

Skattekostnad på selskapets resultat før skatt avviker fra det beløp som fremkommer dersom selskapets skattesats hadde vært benyttet. Differansen er forklart som følger:

BEREGNING AV ÅRETS SKATTEGRUNNLAG	2020	2019
Resultat før skattekostnad	391 587	16 654
Skatteeffekter av:		
Permanente forskjeller (inkl. alle resultatføringer vedrørende aksjer)	(376 465)	(15 803)
Grunnlag for årets skattekostnad	15 122	850
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	(2 855)	(304)
Endring i underskudd og anvendt godtgjørelse til fremføring	(2 350)	(546)
Årets skattegrunnlag	9 917	-

UTSATT SKATT	Investeringer	Fremførbare underskudd	Sum
Balanseført verdi 01.01.19	67	120	187
Korrigerings av feil fra tidligere år	-	(137)	(137)
Balanseført verdi 31.12.19	147	(517)	(370)
Resultatført i perioden	628	517	1 145
Balanseført verdi 31.12.20	775	-	775



Uneco AS - NGAAP

NOTE 6 – INVESTERINGER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Alle tall i TNOK

Datterselskap	Valuta	Aksjekapital 31.12.2020	Egenkapital 31.12.2020	Eierandel 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020	Årsresultat 2020
SuperInvest AS, Oslo	NOK	902	20 004	60 %	543	440 734
Wergelandsveien 27 AS, Oslo	NOK	18 180	103 855	100 %	154 159	1 982
Green Development AS, Oslo	NOK	2 475	4 261	66 %	3 629	2 327

Tilknyttet selskap	Valuta	Aksjekapital 31.12.2020	Egenkapital 31.12.2020	Eierandel 31.12.2020	Bokført verdi 31.12.2020	Årsresultat 2020
Kvanneidtoppen AS, Høvåg	NOK	100	(2 246)	50 %	1 134	(277)

Datterselskap	Valuta	Aksjekapital 31.12.2019	Egenkapital 31.12.2019	Eierandel 31.12.2019	Bokført verdi 31.12.2019	Årsresultat 2019
SuperInvest AS, Oslo	NOK	54 146	310 606	60 %	168 374	93 967
Wergelandsveien 27 AS, Oslo	NOK	18 000	23	100 %	70 659	1 316
Green Development AS, Oslo	NOK	2 475	1 934	66 %	3 629	2 044

Tilknyttet selskap	Valuta	Aksjekapital 31.12.2019	Egenkapital 31.12.2019	Eierandel 31.12.2019	Bokført verdi 31.12.2019	Årsresultat 2019
Kvanneidtoppen AS, Høvåg	NOK	100	(1 969)	50 %	1 134	(353)

SuperInvest AS, Wergelandsveien 27 AS og Green Development AS er alle hjemmehørende i Norge og har sine hovedkontor i Oslo.

Uneco AS - NGAAP

NOTE 7 – AKSJER ANDRE

Alle tall i TNOK

AKSJER ANDRE	Anskaff. kost	Tidligere verdi- endring	Tilbakebetaling av innskutt kapital og overkurs	Balanseført verdi
Andre langsiktige investeringer	94 125	-27	-3 650	90 448
Sum langsiktig gjeld	94 125	-27	-3 650	90 448



Uneco AS - NGAAP NOTE 8 – FORDRINGER

Alle tall i TNOK

LANGSIKTIGE FORDRINGER	2020	2019
Fordring på aksjonær	3 962	4 962
Andre langsiktige fordringer	-	2 044
Sum langsiktige fordringer	3 962	7 005

Tilfredsstillende sikkerhet er stilt for langsiktig fordring på styrets leder på TNOK 3 962. Lånet nedbetales med minst TNOK 1 000 pr år. For låneforholdet gjelder den til enhver tid maksimale rentesats uten ekstra beskatning for låntaker.

LÅN TIL FORETAK I SAMME KONSERN	2020	2019
Lån Green Development AS	4 897	4 755
Sum lån til foretak i samme konsern	4 897	4 755

LÅN TIL TILKNYTTET SELSKAP	2020	2019
Lån til Kvanneidtoppen AS	6 833	5 735
Sum lån til tilknyttet selskap	6 833	5 735

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	15	-
Forskuddsbetalte kostnader	5	5
Fordring på selskaper i samme konsern	5 000	-
Sum andre kortsiktige fordringer	5 020	5



Uneco AS - NGAAP NOTE 9 – FINANSIELLE INVESTERINGER

Alle tall i TNOK

OMLØPSAKSJER, OBLIGASJONER OG FOND	2020	2019
Anskaffelseskost aksjer, obligasjoner og fond	38 576	4 076
Verdijustering	3 523	667
Sum	42 100	4 744

Uneco AS - NGAAP NOTE 10 – BUNDNE MIDLER OG GARANTIER

Selskapet har per 31.12.2020 balanseført styr 119 i bundne midler på skattetrekkkonto.

Selskapet har per 31.12.2020 stilt sikkerhet på USD 500 000 i garanti for Green Development AS.

Uneco AS - NGAAP NOTE 11 – AKSJEEIERE

Uneco AS hadde 31.12.2020 en aksjekapital på NOK 217 150,- fordelt på 2 150 aksjer, hver med en pålydende verdi på NOK 101. Aksjene er fordelt i to aksjeklasser. Fordelingen mellom aksjeklasser og aksjonærer er som følger:

ANTALL AKSJER

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	688	101	69 488
B-aksjer	1 462	101	147 662
Ordinære aksjer, 31.12	2 150		217 150

AKSJONÆRER

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wenche Reinemo Amundsen	688	686	1 374	64%	64%
Madame AS		388	388	18%	18%
Unechim AS		388	388	18%	18%
Aksjer 31.12	688	1 462	2 150	100%	100%



Uneco AS - NGAAP NOTE 12 – EGENKAPITAL

Alle tall i TNOK

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.2020	217	38 456	50 000	101 087	189 761
Årets overskudd/(underskudd)				388 260	388 260
Utbytte				(40 000)	(40 000)
Tilleggsutbytte				(8 000)	(8 000)
Egenkapital 31.12.2020	217	38 456	50 000	441 348	530 021

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.2019	217	38 456	50 000	162 926	251 600
Årets overskudd/(underskudd)	-	-	-	16 603	16 603
Utbytte	-	-	-	(70 000)	(70 000)
Ekstraordinært utbytte	-	-	-	(3 000)	(3 000)
Fusjonseffekt Singita AS	-	-	-	(5 442)	(5 442)
Egenkapital 31.12.2019	217	38 456	50 000	101 087	189 761

Uneco AS - NGAAP NOTE 13 – LANGSIKTIG GJELD OG ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Alle tall i TNOK

GJELD TIL FORETAK I SAMME KONSERN	2020	2019
Gjeld til Wergelandsveien 27 AS	-	12 739
Sum gjeld til foretak i samme konsern	-	12 739
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	2020	2019
Påløpte feriepenger	190	88
Sum annen kortsiktig gjeld	190	88
LANGSIKTIG GJELD	2020	2019
Langsiktig gjeld til aksjonær	-	382
Sum langsiktig gjeld	-	382



Uneco AS - NGAAP
NOTE 14 – FINANSIELL RISIKO

Den finansielle risiko for Uneco AS relaterer seg hovedsakelig til:

Rente- og likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risiko for at selskapet ikke vil være i stand til å oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Uneco AS er et investeringsselskap og den største risikofaktoren er at investeringene ikke gir forventet avkastning.

Uneco AS - NGAAP
NOTE 15 – HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 45 pages before this page
Dokumentet inneholder 45 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 45 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 45 sider før denne side

Detta dokument innehåller 45 sidor före denna sida

Une Joachim Amundsen

0ccd4d9d-e4c0-4067-adcf-3f18384ee8d6 - 2021-06-23 12:10:53 UTC +03:00
BankID - 131f6399-27e6-447a-90d8-639b96c4ac85 - NO

Wenche J Reinemo Amundsen

fb077dfd-6e80-45cb-a2c3-9c78358a7f57 - 2021-06-23 12:21:24 UTC +03:00
BankID - 34a48250-c34c-4110-9b4e-703356ff5e92 - NO

Madeleine Amundsen

a967ed60-e41f-4f05-8ae5-69f127c161cd - 2021-06-23 16:23:48 UTC +03:00
BankID - 4de6ba82-5c0f-4384-a062-4f7f34689a22 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/3ec3cee2-5d62-4094-8b25-d9e644a11eb2>

VISMA Sign
www.vismasign.com