



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 166 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNEKKERÅSEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Magnus Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 389	859 500
Sum inntekter		1 302 389	859 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	438 256	312 687
Sum kostnader		438 255	312 686
Driftsresultat		864 134	546 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 974	1 135
Sum finansinntekter		4 974	1 135
Annen finanskostnad		843 319	507 227
Sum finanskostnader		843 319	507 227
Netto finans		-838 345	-506 092
Ordinært resultat før skattekostnad		25 788	40 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 788	40 721
Årsresultat		25 790	40 722
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		25 790	40 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	39 600 000	39 600 000
Sum varige driftsmidler		39 600 000	39 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	11 113	5 015
Sum finansielle anleggsmidler		11 113	5 015
Sum anleggsmidler		39 611 113	39 605 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	62 918	50 309
Sum fordringer		62 918	50 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 199	255 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 199	255 368
Sum omløpsmidler		508 117	305 677
SUM EIENDELER		40 119 230	39 910 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	161 727	135 937
Sum opptjent egenkapital		161 727	135 937
Sum egenkapital	7	206 727	180 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	17 550 000	17 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	22 050 000	22 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 600 000	39 600 000
Sum langsiktig gjeld		39 600 000	39 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 523	44 298
Annen kortsiktig gjeld	11	21 980	85 457
Sum kortsiktig gjeld		312 503	129 755
Sum gjeld		39 912 503	39 729 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 119 230	39 910 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394712

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 166 294
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNEKKERÅSEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Magnus Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 925 166 294
SNEKKERÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 389	859 500
Sum inntekter		1 302 389	859 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	438 256	312 687
Sum kostnader		438 255	312 686
Driftsresultat		864 134	546 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 974	1 135
Sum finansinntekter		4 974	1 135
Annen finanskostnad		843 319	507 227
Sum finanskostnader		843 319	507 227
Netto finans		-838 345	-506 092
Ordinært resultat før skattekostnad		25 788	40 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 788	40 721
Årsresultat		25 790	40 722
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		25 790	40 722



Organisasjonsnr: 925 166 294
SNEKKERÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	39 600 000	39 600 000
Sum varige driftsmidler		39 600 000	39 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	11 113	5 015
Sum finansielle anleggsmidler		11 113	5 015
Sum anleggsmidler		39 611 113	39 605 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	62 918	50 309
Sum fordringer		62 918	50 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 199	255 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 199	255 368
Sum omløpsmidler		508 117	305 677
SUM EIENDELER		40 119 230	39 910 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	161 727	135 937
Sum opptjent egenkapital		161 727	135 937
Sum egenkapital	7	206 727	180 937



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	17 550 000	17 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	22 050 000	22 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 600 000	39 600 000
Sum langsiktig gjeld		39 600 000	39 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		290 523	44 298
Annen kortsiktig gjeld	11	21 980	85 457
Sum kortsiktig gjeld		312 503	129 755
Sum gjeld		39 912 503	39 729 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 119 230	39 910 692



Organisasjonsnr: 925 166 294
SNEKKERÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Snekkeråsen Terrasse Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	175 922	140 215
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	25 790	40 722
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-6 098	-5 015
C: Årets endring disponible midler	19 692	35 707
D: Disponible midler 31.12.	195 614	175 922
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	179 394	175 795



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		452 772	345 132	452 800	434 800
Innkrevde felleskostnader renter		845 617	514 368	891 700	983 700
Salgsinntekter		4 000	0	0	0
Sum inntekter		1 302 389	859 500	1 344 500	1 418 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 931	5 293	5 500	8 800
Forretningsførerhonorar		23 694	22 788	23 700	24 800
Medlemskontigent		1 800	1 800	1 800	1 800
Kontigent NBBL		1 080	1 026	1 100	1 100
Forretningsførsel IN		8 202	0	0	8 600
Brøyting - strøing		47 738	6 865	35 000	35 000
Vedlikehold	2	47 153	4 942	55 000	25 000
Serviceavtaler		7 650	4 568	5 000	8 000
Kabel-tv		49 026	49 932	53 200	51 500
Forsikring		40 077	37 347	40 400	43 300
Kommunale avgifter		185 229	167 223	190 800	194 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 044	5 040	0	0
Drift maskiner		0	657	0	0
Andre driftskostnader	3	6 632	5 206	24 300	20 600
Sum driftskostnader		438 255	312 686	435 800	423 000
Driftsresultat		864 134	546 814	908 700	995 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 974	1 135	0	5 200
Rentekostnad		843 319	507 227	891 700	983 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-838 345	-506 092	-891 700	-978 500
Årsresultat		25 790	40 722	17 000	17 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		25 790	40 722	0	0
Sum overføringer		25 790	40 722	0	0

Snekkeråsen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	34 000 000	34 000 000
Tomter	4, 10	5 600 000	5 600 000
Sum varige driftsmidler		39 600 000	39 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	11 113	5 015
Sum finansielle anleggsmidler		11 113	5 015
Sum anleggsmidler		39 611 113	39 605 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 220	127
Andre leierestanser		105	105
Andre fordringer	6	0	10 000
Periodisert kostnad		46 593	40 077
Sum fordringer		62 918	50 309
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		445 199	255 368
Sum bankinnskudd og liknende		445 199	255 368
Sum omløpsmidler		508 117	305 677
SUM EIENDELER		40 119 230	39 910 692

Snekkeråsen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	45 000	45 000
Oppjent egenkapital	7	161 727	135 937
Sum egenkapital	7	206 727	180 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	17 550 000	17 550 000
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	2 250 000	2 250 000
Borettsinnskudd	9, 10	19 800 000	19 800 000
Sum langsiktig gjeld		39 600 000	39 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 523	44 298
Påløpne renter		5 160	4 177
Annen kortsiktig gjeld	11	16 820	81 280
Sum kortsiktig gjeld		312 503	129 755
Sum gjeld		39 912 503	39 729 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 119 230	39 910 692

Porsgrunn 31.12.2023

Snekkeråsen Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tore Magnus Ludvigsen
Leder

Kristin Thoresen
Styremedlem

Erik Boye Abrahamsen
Styremedlem

Snekkeråsen Terrasse Borettslag



Noter for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 931	5 293
Sum	6 931	5 293

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	2 464	329
6604 Vedlikehold uteanlegg	44 689	4 613
Sum	47 153	4 942

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 404	1 350
7720 Generalforsamling/årsmøte	735	552
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	4 493	3 304
Sum	6 632	5 206

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 000 000	5 600 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 000 000	5 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 000 000	5 600 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	11 113	5 015
Sum	11 113	5 015

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 6 - Andre fordringer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	10 000
Sum	0	10 000



Noter for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	45 000	45 000
2070 Akkumulert resultat	161 727	135 937
Sum	206 727	180 937

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008525902
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	19 800 000
Lånesaldo 01.01:	17 550 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	17 550 000
Saldo 5 år frem i tid:	17 550 000
Andelssaldo 01.01:	2 250 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 250 000
Sum pantegjeld for lån:	19 800 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008525902	5	2 250 000	11 250 000
	3	2 100 000	6 300 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008525902 har første avdrag 30.12.2040 med kr 116 944	5	2 250 000	4 998
	3	2 100 000	4 664

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	19 800 000	19 800 000
Sum	10	19 800 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Snekkeråsen Terrasse Borettslag orgnr: 925 166 294

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	19 800 000	19 800 000
Borettsinnskudd	19 800 000	19 800 000
Sum	39 600 000	39 600 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	5 600 000	5 600 000
Bygninger, garasjer og boder	34 000 000	34 000 000
Sum	39 600 000	39 600 000

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	16 820	0
2965 Andre påløpte kostnader	0	81 280
Sum	16 820	81 280



Resultat og balanse med noter for Snekkeråsen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snekkeråsen Terrasse Borettslag

Styreleder	Tore Magnus Ludvigsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Kristin Thoresen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Erik Boye Abrahamsen (sign.)	27.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Snekkeråsen Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snekkeråsen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 29.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: NNY7Z-16E7X-OTFC-ABHMQ-JT4EH-65BPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 12:19:33 UTC



Penneo DokumentID: NNY7Z-I6E7X-OTEG-ABHNQ-J4EH-6SBPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>