



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 408 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Basse Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 130 418	4 595 030
Sum inntekter		5 130 418	4 595 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2	180 284	139 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	123 129	123 129
Annen driftskostnad	3,4,5,7	11 029 036	2 748 957
Sum kostnader		13 223 824	4 100 509
Driftsresultat		-8 093 406	494 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		25 753	25 855
Annen renteinntekt		185 846	31 520
Sum finansinntekter		211 599	57 375
Annen rentekostnad		604 459	165 569
Sum finanskostnader		604 459	165 569
Netto finans		816 058	222 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 594 891	1 475 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 594 891	1 475 434
Årsresultat		-8 486 266	386 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-8 486 266	386 327
Sum overføringer og disponeringer		-8 486 266	386 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 082 286	18 082 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		225 736	348 865
Sum varige driftsmidler		18 308 022	18 431 151
Sum anleggsmidler		18 308 022	18 431 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 907	10 638
Andre fordringer		319 899	252 443
Sum fordringer		355 806	263 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 485 240	3 456 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 485 240	3 456 602
Sum omløpsmidler		9 841 046	3 719 683
SUM EIENDELER		28 149 068	22 150 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	4 212 360	12 698 627
Sum opptjent egenkapital		4 212 360	12 698 627
Sum egenkapital	8	4 220 360	12 706 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 683 168	7 143 864
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 672 000	1 672 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 355 168	8 815 864
Sum langsiktig gjeld		22 355 168	8 815 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		780 484	388 957
Annen kortsiktig gjeld		793 056	239 386
Sum kortsiktig gjeld		1 573 540	628 343
Sum gjeld		23 928 708	9 444 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 149 068	22 150 834
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	22 355 168	8 815 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329740

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 408 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Basse Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 954 408 159
VESTLI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 130 418	4 595 030
Sum inntekter		5 130 418	4 595 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2	180 284	139 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	123 129	123 129
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	11 029 036	2 748 957
Sum kostnader		13 223 824	4 100 509
Driftsresultat		-8 093 406	494 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		25 753	25 855
Annen renteinntekt		185 846	31 520
Sum finansinntekter		211 599	57 375
Annen rentekostnad		604 459	165 569
Sum finanskostnader		604 459	165 569
Netto finans		816 058	222 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 594 891	1 475 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 594 891	1 475 434
Årsresultat		-8 486 266	386 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-8 486 266	386 327
Sum overføringer og disponeringer		-8 486 266	386 327



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	20 683 168	7 143 864
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 672 000	1 672 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 355 168	8 815 864
Sum langsiktig gjeld		22 355 168	8 815 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		780 484	388 957
Annen kortsiktig gjeld		793 056	239 386
Sum kortsiktig gjeld		1 573 540	628 343
Sum gjeld		23 928 708	9 444 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 149 068	22 150 834
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	22 355 168	8 815 864



Organisasjonsnr: 954 408 159
VESTLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vestli Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	3 091 340	3 024 639
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-8 486 266	386 327
Endring anleggsmidler	123 129	123 129
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	13 539 304	-442 755
B. Årets endringer i disponible midler	5 176 166	66 701
C. Disponible midler pr. 31.12	8 267 506	3 091 340
Omløpsmidler	9 841 046	3 719 683
- Kortsiktig gjeld	1 573 540	628 343
Disponible midler	8 267 506	3 091 340

Vestli Borettslag



Resultatregnskap Vestli Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 119 840	3 673 844	4 119 774	3 999 028
Innkrevde renter lån		260 400	150 154	260 373	1 138 640
Innkrevde avdrag lån		402 240	450 461	402 253	649 036
Andre driftsinntekter	1	347 938	320 571	311 000	436 000
SUM INNTEKTER		5 130 418	4 595 030	5 093 400	6 222 704
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	158 005	122 100	122 100	122 100
Arbeidsgiveravgift	2	22 279	17 216	17 216	18 330
Revisjonshonorar	3	7 938	6 350	6 300	8 400
Forretningsførerhonorar		184 458	175 674	184 000	193 200
Konsulentbistand		512 376	99 300	200 000	100 000
Juridisk bistand		32 313	0	0	10 000
Vaktmester tjenester		482 469	478 405	483 000	374 000
Kontingent til Ringbo		24 000	24 000	24 000	24 000
Vedlikehold eiendom	4	8 648 759	385 890	15 200 000	3 138 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	100 000	100 000
Vintervedlikehold		9 185	2 172	0	3 000
HMS		11 647	11 647	12 000	12 600
TV/Internett		287 120	289 949	306 000	431 000
Forsikringer		256 260	239 812	252 000	289 000
Kommunale avgifter	5	883 513	875 568	1 082 500	1 126 500
Renhold		0	0	0	72 000
Strøm		96 422	124 488	100 000	100 000
Ladeanlegg		7 301	9 849	0	0
Fyring		1 318 555	966 139	1 230 000	1 230 000
Avskrivninger	6	123 129	123 129	123 000	323 000
Andre driftskostnader	7	158 097	148 821	100 500	82 500
SUM KOSTNADER		13 223 824	4 100 509	19 542 616	7 757 630
DRIFTSRESULTAT		-8 093 406	494 521	-14 449 216	-1 534 926
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		185 846	31 520	0	0
Utbytte		25 753	25 855	0	0
Rentekostnader		604 459	165 569	260 373	1 138 640
NETTO FINANSPOSTER		816 058	222 943	260 373	1 138 640
ÅRETS RESULTAT		-8 486 266	386 327	-14 709 589	-2 673 566
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-8 486 266	386 327	-14 709 589	-2 673 566
SUM DISPONERINGER		-8 486 266	386 327	-14 709 589	-2 673 566

Vestli Borettslag -



Balanse Vestli Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	323 000	323 000
Bygninger	6	17 759 286	17 759 286
Andre driftsmidler		225 736	348 865
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		18 308 022	18 431 151
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 907	10 638
Andre fordringer		319 899	252 443
Bankinnskudd			
Driftskonto		1 884 032	927 000
Sparekonto		7 601 208	2 529 602
SUM OMLØPSMIDLER		9 841 046	3 719 683
SUM EIENDELER		28 149 068	22 150 834

Vestli Borettslag



Balanse Vestli Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		8 000	8 000
Oppjent egenkapital	8	4 212 360	12 698 627
SUM EGENKAPITAL	8	4 220 360	12 706 627
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	20 683 168	7 143 864
Borettsinnskudd	10	1 672 000	1 672 000
Sum langsiktig gjeld		22 355 168	8 815 864
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 505	5 185
Leverandørgjeld		780 484	388 957
Påløpte ikke forfalte renter		5 804	1 151
Annen kortsiktig gjeld		760 747	233 050
Sum kortsiktig gjeld		1 573 540	628 343
SUM GJELD		23 928 708	9 444 207
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		28 149 068	22 150 834
Pantstillelser	11	22 355 168	8 815 864

Sted: _____, dato: _____

Basse Berger
STYRELEDER

Geir Morten Brenna
STYREMEDLEM

Steinar Alexander Vullum
STYREMEDLEM

Elsi Orebråten
STYREMEDLEM

Knut Thorvaldsen
STYREMEDLEM

Vestli Borettslag



Vestli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Viderefakturering av div.	29 187	11 879
3608 Tv/internett	306 240	292 144
3621 Strømgift fryseboks	3 500	500
3622 Strømgift fryseboks	2 500	3 500
3624 Vaskeri	6 511	12 548
Sum	347 938	320 571

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	158 005	122 100
5400 Arbeidsgiveravgift	22 279	17 216
Sum	180 284	139 316

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Vestli Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	7 938	6 350
Sum	7 938	6 350

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	30 499	315 313
6607 Vedlikehold garasjer	-786	0
6610 Brannvarslingsanlegg	281 003	4 000
6611 Serviceavtaler	12 075	0
6613 Vedlikehold vinduer	13 956	0
6614 Vedlikehold maling	4 875	52
6616 Vedlikehold balkonger	2 913 125	19 802
6617 Vedlikehold tak	23 125	0
6618 Vedlikehold rør	5 226 319	34 626
6619 Vedlikehold uteanlegg	38 407	0
6621 Vedlikeholdsplan	9 270	8 829
6622 Vedlikehold elektro	96 891	3 269
Sum	8 648 759	385 890

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	579 858	534 965
7761 Eiendomsskatt	89 454	165 804
7762 Renovasjon	213 643	174 330
7763 Feieavgift	558	469
Sum	883 513	875 568



Vestli Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering	Infrastruktur læsanlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 657 000	3 031 950	44 171	8 026 165	615 643	323 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 657 000	3 031 950	44 171	8 026 165	615 643	323 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	389 907	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 657 000	3 031 950	44 171	8 026 165	225 736	323 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	123 129	0
Anskaffelsesår :	1973	1997	2005	2007	2020	1973
Antatt levetid i år :					5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	5 626	4 195
6390 Andre driftskostnader	33 592	20 057
6450 Containerleie/avfallshåndtering	15 593	11 692
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	22 731	29 858
6571 Brannvernustyr	28 996	30 975
6609 Andre driftskostnader	22 401	30 377
6800 Kontorrekvisita	4 280	819
6900 IT- og telefonkostnader	15 072	15 053
6940 Porto	96	570
7770 Bankomkostninger	9 710	5 226
Sum	158 097	148 821

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	12 706 627	12 320 300
Årets resultat	-8 486 266	386 327
Sum opptjent egenkapital 31.12	4 220 360	12 706 627



Vestli Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	balkong og rør-rehabilitering	
Lånenummer:	22808097420	22808293920
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2007
Rentesats:	5.04 %	5.04 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	14 100 000	12 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 143 864
Avdrag i perioden:	169 892	390 804
Opptak i perioden:	14 100 000	0
Lånesaldo 31.12:	13 930 108	6 753 060

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808097420	20	177 134	3 542 680
	20	176 049	3 520 980
	20	171 908	3 438 160
	20	171 415	3 428 300
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808293920	20	85 871	1 717 420
	20	85 345	1 706 900
	20	83 338	1 666 760
	20	83 099	1 661 980

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	40	19 400	776 000
Innskudd	40	22 400	896 000
Sum innskudd			1 672 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	22 355 168	8 815 864
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	18 082 286	18 082 286



Resultat og balanse med noter for Vestli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestli Borettslag

Styreleder	Basse Berger (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Geir Morten Brenna (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Steinar Alexander Vullum (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Knut Thorvaldsen (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Elsi Orebråten (sign.)	06.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestli Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestli Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: GZ7Y57-VDIUN-PD108-CA7C1-NEHST-AEWZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-12 18:03:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZ7Y57-VDIUN-PD108-CA7CI-NEHST-AEWZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>