



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 978 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKSNEVAD NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekter                                 |      | 25 598 819        | 22 943 236        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 390 214         | 1 122 281         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>26 989 032</b> | <b>24 065 517</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 310 556           | 317 908           |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 792 661           | 568 804           |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3    | 4 500 300         | 3 778 800         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 5 370 724         | 4 771 592         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>10 974 241</b> | <b>9 437 104</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>16 014 791</b> | <b>14 628 413</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 412 752           | 138 612           |
| Annen renteinntekt                            |      | 425 561           | 326 041           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>838 313</b>    | <b>464 653</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      |                   | 54 327            |
| Annen rentekostnad                            |      | 7 904 030         | 5 568 244         |
| Annen finanskostnad                           |      | 39 000            | 30 000            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>7 943 030</b>  | <b>5 652 571</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-7 104 717</b> | <b>-5 187 918</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>8 910 074</b>  | <b>9 440 495</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 1 961 869         | 2 080 432         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>6 948 205</b>  | <b>7 360 063</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>6 948 205</b>  | <b>7 360 063</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>6 948 205</b>  | <b>7 360 063</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 6 948 205        | 7 360 063        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>6 948 205</b> | <b>7 360 063</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 1 092 982          | 1 376 358          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 092 982</b>   | <b>1 376 358</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 7 | 149 351 190        | 120 008 077        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3, 7 | 1 032 335          | 1 197 035          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>150 383 526</b> | <b>121 205 113</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>151 476 508</b> | <b>122 581 471</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                | 7    | 991 673            | 286 344            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 926 440            | 1 969 533          |
| Konsernfordringer                              | 7    | 9 091 943          | 6 379 191          |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 8    | <b>11 010 056</b>  | <b>8 635 067</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 8 986 715          | 866 481            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 986 715</b>   | <b>866 481</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>19 996 771</b>  | <b>9 501 549</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>171 473 278</b> | <b>132 083 019</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 5    | 2 808 325          | 2 808 325          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs                          |             | 1 899 523          | 1 899 523          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>4 707 848</b>   | <b>4 707 848</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                 |             | 26 039 525         | 19 091 321         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>26 039 525</b>  | <b>19 091 321</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>30 747 373</b>  | <b>23 799 169</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7, 8        | 133 489 292        | 98 910 716         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>133 489 292</b> | <b>98 910 716</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>133 489 292</b> | <b>98 910 716</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 4 677 628          | 7 164 205          |
| Betalbar skatt                    | 4           | 1 678 493          | 1 729 223          |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 44 069             | 24 634             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 836 423            | 455 073            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 236 613</b>   | <b>9 373 135</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | 8           | <b>140 725 905</b> | <b>108 283 851</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>171 473 278</b> | <b>132 083 019</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 978 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKSNEVAD NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 979 978 758  
ØKSNEVAD NÆRINGSARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekter                                 |      | 25 598 819        | 22 943 236        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 390 214         | 1 122 281         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>26 989 032</b> | <b>24 065 517</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 310 556           | 317 908           |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 792 661           | 568 804           |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3    | 4 500 300         | 3 778 800         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 5 370 724         | 4 771 592         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>10 974 241</b> | <b>9 437 104</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>16 014 791</b> | <b>14 628 413</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 412 752           | 138 612           |
| Annen renteinntekt                            |      | 425 561           | 326 041           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>838 313</b>    | <b>464 653</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      |                   | 54 327            |
| Annen rentekostnad                            |      | 7 904 030         | 5 568 244         |
| Annen finanskostnad                           |      | 39 000            | 30 000            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>7 943 030</b>  | <b>5 652 571</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-7 104 717</b> | <b>-5 187 918</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>8 910 074</b>  | <b>9 440 495</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 1 961 869         | 2 080 432         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>6 948 205</b>  | <b>7 360 063</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>6 948 205</b>  | <b>7 360 063</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>6 948 205</b>  | <b>7 360 063</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 6 948 205         | 7 360 063         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>6 948 205</b>  | <b>7 360 063</b>  |



Organisasjonsnr: 979 978 758  
ØKSNEVAD NÆRINGSARK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 | 1 092 982        | 1 376 358        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>1 092 982</b> | <b>1 376 358</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |      |                    |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3, 7 | 149 351 190        | 120 008 077        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3, 7 | 1 032 335          | 1 197 035          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>150 383 526</b> | <b>121 205 113</b> |

|                          |  |                    |                    |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>151 476 508</b> | <b>122 581 471</b> |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |          |                   |                  |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Kundefordringer                 | 7        | 991 673           | 286 344          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |          | 926 440           | 1 969 533        |
| Konsernfordringer               | 7        | 9 091 943         | 6 379 191        |
| <b>Sum fordringer</b>           | <b>8</b> | <b>11 010 056</b> | <b>8 635 067</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 8 986 715        | 866 481        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>8 986 715</b> | <b>866 481</b> |

|                         |  |                   |                  |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>19 996 771</b> | <b>9 501 549</b> |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>171 473 278</b> | <b>132 083 019</b> |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 2 808 325        | 2 808 325        |
| Overkurs                        |   | 1 899 523        | 1 899 523        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>4 707 848</b> | <b>4 707 848</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 26 039 525        | 19 091 321        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>26 039 525</b> | <b>19 091 321</b> |



|                                   |          |                    |                    |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b> | <b>30 747 373</b>  | <b>23 799 169</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                    |                    |
| Gjeld til                         |          |                    |                    |
| kredittinstitusjoner              | 7, 8     | 133 489 292        | 98 910 716         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>133 489 292</b> | <b>98 910 716</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>133 489 292</b> | <b>98 910 716</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |          | 4 677 628          | 7 164 205          |
| Betalbar skatt                    | 4        | 1 678 493          | 1 729 223          |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 44 069             | 24 634             |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 836 423            | 455 073            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>7 236 613</b>   | <b>9 373 135</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>8</b> | <b>140 725 905</b> | <b>108 283 851</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>171 473 278</b> | <b>132 083 019</b> |



Organisasjonsnr: 979 978 758  
ØKSNEVAD NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.80

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2024

## Øksnevad Næringspark AS

Org.nr.: 979 978 758



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Øksnevad Næringspark AS</b>            |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Leieinntekter                             |             | 25 598 819        | 22 943 236        |
| Annen driftsinntekt                       |             | 1 390 214         | 1 122 281         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>26 989 032</b> | <b>24 065 517</b> |
| Varekostnad                               |             | 310 556           | 317 908           |
| Lønnskostnad                              | 2           | 792 661           | 568 804           |
| Avskrivning av driftsmidler               | 3           | 4 500 300         | 3 778 800         |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 5 370 724         | 4 771 592         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>10 974 241</b> | <b>9 437 104</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>16 014 791</b> | <b>14 628 413</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 412 752           | 138 612           |
| Annen renteinntekt                        |             | 425 561           | 326 041           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 0                 | 54 327            |
| Annen rentekostnad                        |             | 7 904 030         | 5 568 244         |
| Annen finanskostnad                       |             | 39 000            | 30 000            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-7 104 717</b> | <b>-5 187 918</b> |
| Resultat før skattekostnad                |             | 8 910 074         | 9 440 495         |
| Skattekostnad på resultat                 | 4           | 1 961 869         | 2 080 432         |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>6 948 205</b>  | <b>7 360 063</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 6 948 205         | 7 360 063         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>6 948 205</b>  | <b>7 360 063</b>  |


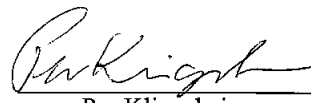


| <b>Balanse</b>                      |             |                    |                    |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Øksnevad Næringspark AS</b>      |             |                    |                    |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                 | 4           | 1 092 982          | 1 376 358          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>1 092 982</b>   | <b>1 376 358</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7        | 149 351 190        | 120 008 077        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3, 7        | 1 032 335          | 1 197 035          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>150 383 526</b> | <b>121 205 113</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>151 476 508</b> | <b>122 581 471</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                    |                    |
| Kundefordringer                     | 7           | 991 673            | 286 344            |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 926 440            | 1 969 533          |
| Konsernfordringer                   | 7           | 9 091 943          | 6 379 191          |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>8</b>    | <b>11 010 056</b>  | <b>8 635 067</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 8 986 715          | 866 481            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>19 996 771</b>  | <b>9 501 549</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>171 473 278</b> | <b>132 083 019</b> |
| Øksnevad Næringspark AS             |             | Side 3             |                    |



| <b>Balanse</b>                    |             |                    |                    |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Øksnevad Næringspark AS</b>    |             |                    |                    |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
| <b>Egenkapital</b>                |             |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 5           | 2 808 325          | 2 808 325          |
| Overkurs                          |             | 1 899 523          | 1 899 523          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>4 707 848</b>   | <b>4 707 848</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                 |             | 26 039 525         | 19 091 321         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>26 039 525</b>  | <b>19 091 321</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>30 747 373</b>  | <b>23 799 169</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7, 8        | 133 489 292        | 98 910 716         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>133 489 292</b> | <b>98 910 716</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 4 677 628          | 7 164 205          |
| Betalbar skatt                    | 4           | 1 678 493          | 1 729 223          |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 44 069             | 24 634             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 836 423            | 455 073            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 236 613</b>   | <b>9 373 135</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | 8           | <b>140 725 905</b> | <b>108 283 851</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>171 473 278</b> | <b>132 083 019</b> |

Klepp Stasjon, 28.02.2025  
Styret i Øksnevad Næringspark AS

|   |  |
|---|--|
| <br>Oddbjørn Grude<br>Styreleder | <br>Per Klingsheim<br>Styremedlem/daglig leder |
|---|--|

Øksnevad Næringspark AS Side 4



*Noter 2024*

**Øksnevad Næringspark AS**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

**Fortsatt drift**

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



## Noter 2024

### Øksnevad Næringspark AS

#### Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

| Lønnskostnader              | 2024           | 2023           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Lønninger                   | 639 015        | 466 006        |
| Arbeidsgiveravgift          | 94 797         | 68 669         |
| Pensjonskostnader           | 28 184         | 16 615         |
| Andre lønsrelaterte ytelser | 30 664         | 17 513         |
| <b>Sum</b>                  | <b>792 661</b> | <b>568 804</b> |

Sysselsatte årsverk 1 0,6

#### Ytelser til ledende personer:

|               | Styret |
|---------------|--------|
| Lønn          | 0      |
| Andre ytelser | 0      |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 42 260. Kostnadsført honorar er eks mva.

#### Note 3 – Varige driftsmidler

|                                      | Tomter           | Næringsbygg        | Næringsbygg*<br>(under utvikl.) | Kunst          | Driftsløs ,<br>inventar<br>og utstyr | Totalt             |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 1.1                 | 7 020 000        | 131 790 017        | 0                               | 174 350        | 2 165 490                            | 141 149 857        |
| Tilgang                              | 0                | 15 944 092         | 17 444 621                      | 0              | 290 000                              | 33 678 713         |
| Avgang                               | 0                | 0                  | 0                               | 0              | 0                                    | 0                  |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>        | <b>7 020 000</b> | <b>147 734 109</b> | <b>17 444 621</b>               | <b>174 350</b> | <b>2 455 490</b>                     | <b>174 828 570</b> |
| Akk. ordinære avskrivninger 1.1      | 0                | 18 801 940         | 0                               | 0              | 1 142 805                            | 19 944 745         |
| Årets ordinære avskrivning           | 0                | 4 045 600          | 0                               | 0              | 454 700                              | 4 500 300          |
| <b>Akk. ord. avskrivninger 31.12</b> | <b>0</b>         | <b>22 847 540</b>  | <b>0</b>                        | <b>0</b>       | <b>1 597 505</b>                     | <b>24 445 045</b>  |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12</b>    | <b>7 020 000</b> | <b>124 886 569</b> | <b>17 444 621</b>               | <b>174 350</b> | <b>857 985</b>                       | <b>150 383 526</b> |

Avskrivningssatser 0 % 2 % - 20% 2 % - 4% 0 % 5 % - 20%

\*Næringsbygg under utvikling avskrives ikke.



## Noter 2024

## Øksnevad Næringspark AS

**Note 4 – Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| <b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt</b>  | <b>2024</b>      |
|---|------------------|
| Resultat før skattekostnad                | 8 910 074        |
| Permanente forskjeller                    | 7 513            |
| Endring midlertidige forskjeller          | -1 288 073       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>              | <b>7 629 514</b> |
| <br>                                      |                  |
| Betalbar skatt (22%)                      | 1 678 493        |
| <br>                                      |                  |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>2024</b>      |
| Betalbar skatt                            | 1 678 493        |
| Endring utsatt skatt                      | 283 376          |
| <b>Skattekostnad</b>                      | <b>1 961 869</b> |
| <br>                                      |                  |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>          | <b>2024</b>      |
| Betalbar skatt                            | 1 678 493        |
| <b>Betalbar skatt</b>                     | <b>1 678 493</b> |

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>         | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Endring</b>    |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler   | -4 968 098        | -6 256 171        | 1 288 073         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>                  | <b>-4 968 098</b> | <b>-6 256 171</b> | <b>1 288 073</b>  |
| <br>   |                   |                   |                   |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b> | <b>4 968 098</b>  | <b>6 256 171</b>  | <b>-1 288 073</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22%)</b>                     | <b>1 092 982</b>  | <b>1 376 358</b>  | <b>-283 376</b>   |

Utsatt skattefordel balanseføres med forventning om at selskapet vil få skattepliktig inntekt i fremtiden. Selskapet inngår i et skattekonsern, og vil kunne motta konsernbidrag.

**Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Øksnevad Næringspark AS består av 112 333 aksjer pålydende kr 25, til sammen kr 2 808 325, alle i samme aksjeklasse.

**Oversikt over aksjonærene 31.12**

| <b>Navn</b>                   | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
|-------------------------------|----------------------|------------------|
| Grude & Klingsheim Eiendom AS | 112 333              | 100 %            |
| <b>Totalt</b>                 | <b>112 333</b>       | <b>100 %</b>     |

Side 3



## Noter 2024

## Øksnevad Næringspark AS

**Note 6 – Egenkapital**

|                               | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.        | 2 808 325        | 1 899 523        | 19 091 321        | 23 799 169        |
| Årets resultat                | 0                | 0                | 6 948 205         | 6 948 205         |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.</b> | <b>2 808 325</b> | <b>1 899 523</b> | <b>26 039 525</b> | <b>30 747 373</b> |

**Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.**

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler: | 2024               | 2023               |
|--|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom      | 149 351 190        | 120 008 077        |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr         | 1 032 335          | 1 197 035          |
| Kundefordringer                          | 991 673            | 286 344            |
| Konsernfordringer                        | 9 091 943          | 6 379 191          |
| <b>Sum</b>                               | <b>160 467 141</b> | <b>121 491 456</b> |

| Gjeld som er sikret ved pant o.l: | 2024               | 2023              |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 133 489 292        | 98 910 716        |
| <b>Sum</b>                        | <b>133 489 292</b> | <b>98 910 716</b> |

**Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld**

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i Øksnevad Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Øksnevad Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 948 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

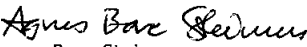
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10/3 2025

Revisjon Vest AS

  
Agnes Bore Steinnes  
Statsautorisert revisor