



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 144 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANDHOLTPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	269 736	213 996
Sum inntekter		269 736	213 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2		11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	255 925	229 372
Sum kostnader		255 925	240 782
Driftsresultat		13 811	-26 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 739	4 785
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 739	4 785
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		18 550	-22 001
Totalresultat		18 550	-22 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	18 550	-22 001
Sum overføringer og disponeringer		18 550	-22 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 992
Andre fordringer		60 309	56 409
Sum fordringer		60 309	58 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 514	68 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 514	68 949
Sum omløpsmidler		146 822	127 350
SUM EIENDELER		146 822	127 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	133 916	115 365
Sum opptjent egenkapital		133 916	115 365
Sum egenkapital		133 916	115 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 099	5 590
Annen kortsiktig gjeld		808	6 394
Sum kortsiktig gjeld		12 907	11 985
Sum gjeld		12 907	11 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 822	127 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441458

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 144 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANDHOLTPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 922 144 281
SANDHOLTPLASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	269 736	213 996
Sum inntekter		269 736	213 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2		11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5	255 925	229 372
Sum kostnader		255 925	240 782
Driftsresultat		13 811	-26 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 739	4 785
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 739	4 785
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		18 550	-22 001
Totalresultat		18 550	-22 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	18 550	-22 001
Sum overføringer og disponeringer		18 550	-22 001



Organisasjonsnr: 922 144 281
SANDHOLTPLASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 992
Andre fordringer		60 309	56 409
Sum fordringer		60 309	58 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 514	68 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 514	68 949
Sum omløpsmidler		146 822	127 350
SUM EIENDELER		146 822	127 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	133 916	115 365
Sum opptjent egenkapital		133 916	115 365



Sum egenkapital	133 916	115 365
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 099	5 590
Annen kortsiktig gjeld	808	6 394
Sum kortsiktig gjeld	12 907	11 985
Sum gjeld	12 907	11 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	146 822	127 350



Organisasjonsnr: 922 144 281
SANDHOLTPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11410.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sandholtlassen Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sandholtlassen Boligsameie org.nr. 922144281



Resultatregnskap 2023

Sandholtplassen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	269 736	213 996	269 684	336 408
Sum driftsinntekter		269 736	213 996	269 684	336 408
Kostnader					
Lønnskostnad	2	0	11 410	0	0
Konsulenttjenester	3	53 785	55 338	57 840	57 220
Rep og vedlikehold		28 010	13 341	26 500	26 000
Forsikringer		46 129	42 989	47 000	52 000
Energi og fyring		10 105	9 521	11 000	10 000
Kabel-TV og telefoni		72 427	66 482	70 000	79 000
Driftskostnader	4	41 625	40 500	40 000	41 500
Andre driftskostnader	5	3 844	1 200	3 500	4 000
Sum driftskostnader		255 925	240 782	255 840	269 720
Driftsresultat før finansposter		13 811	-26 786	13 844	66 688
Finansielle poster					
Finansinntekt		4 739	4 785	4 500	0
Sum finansposter		4 739	4 785	4 500	0
Årsresultat		18 550	-22 001	18 344	66 688
Overført til annen egenkapital	6	18 550	-22 001	0	0
Sum disponering		18 550	-22 001	0	0

Resultatrapport 2023 for Sandholtplassen Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Sandholtplassen Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	60 309	56 409
Kundefordringer	0	1 992
Sum fordringer	60 309	58 400
Bankinnskudd, kasse o.l.	86 514	64 749
Skattetrekkonto	0	4 200
Sum omløpsmidler	146 822	127 350
SUM EIENDELER	146 822	127 350

Balanserapport 2023 for Sandholtplassen Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Sandholtplassen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	133 916	115 365
Sum egenkapital		133 916	115 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 099	5 590
Annen kortsiktig gjeld		808	6 394
Sum kortsiktig gjeld		12 907	11 985
Sum gjeld		12 907	11 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 822	127 350

Sandholtplassen Boligsameie

Lillian Helene Aasheim
Styrets leder

Vidar Aas
Styremedlem

Bård Alexander Holter
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sandholtplassen Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	269 736	213 996	269 684	336 408
Sum felleskostnader	269 736	213 996	269 684	336 408

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	10 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 410	0	0
Sum lønnskostnader	0	11 410	0	0

Det ble vedtatt og ikke utbetale styrehonorar.
Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 250	4 250	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	38 660	38 588	40 340	42 220
Vedlikeholdsplan	0	12 500	12 500	0
HMS	10 875	0	0	10 000
Sum konsulent tjenester	53 785	55 338	57 840	57 220

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feieing	25 625	25 625	28 000	24 500
Gressklipping	16 000	14 875	12 000	17 000
Sum driftskostnader	41 625	40 500	40 000	41 500

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Nøkler, låser og skilt	2 644	0	2 000	2 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 500	2 000
Sum andre driftskostnader	3 844	1 200	3 500	4 000



Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	115 365	137 366
Tilført til/fra EK fra årets resultat	18 550	-22 001
Sum opptjent egenkapital 31.12	133 916	115 365
Annen egenkapital 31.12	133 916	115 365
Sum egenkapital 31.12	133 916	115 365

Note 7 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	115 365	137 366
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	18 550	-22 001
B. Årets endring i arbeidskapital	18 550	-22 001
C. Arbeidskapital 31.12	133 916	115 365
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	146 822	127 350
- Kortsiktig gjeld	12 907	11 985
= Arbeidskapital 31.12	133 916	115 365



5067 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Aasheim, Lillian Helene **2024-03-05**

Identifikasjon
 **bankID** Aasheim, Lillian Helene

Navn Dato
Aas, Vidar **2024-03-05**

Identifikasjon
 **bankID** Aas, Vidar

Navn Dato
Holter, Bård Alexander **2024-04-02**

Identifikasjon
 **bankID** Holter, Bård Alexander



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sandholtplassen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandholtplassen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 18 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/04/2024 17:20:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.