



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 972 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valkendorfs gate 23
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	120 000	80 000
Sum inntekter		120 000	80 000
Kostnader			
Avskrivning	6	918 348	852 060
Annen driftskostnad	1,2	202 637	97 364
Sum kostnader		1 120 985	949 424
Driftsresultat		-1 000 985	-869 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	228
Sum finansinntekter		295	228
Annen rentekostnad		79	46
Annen finanskostnad		136	186
Sum finanskostnader		215	232
Netto finans		80	-4
Ordinært resultat før skattekostnad	4,5	-1 000 905	-869 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 000 905	-869 428
Årsresultat		-1 000 905	-869 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 000 905	869 428
Sum overføringer og disponeringer		1 000 905	869 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	71 588	143 588
Sum immaterielle eiendeler		71 588	143 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 657 848	10 937 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	2 032 859	2 162 585
Sum varige driftsmidler		15 690 707	13 100 099
Sum anleggsmidler		15 762 295	13 243 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 720 439	442 596
Sum fordringer		1 720 439	442 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 522	3 151 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 522	3 151 867
Sum omløpsmidler		1 823 961	3 594 463
SUM EIENDELER		17 586 256	16 838 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 877 849	876 944
Sum opptjent egenkapital		-1 877 849	-876 944
Sum egenkapital		-1 847 849	-846 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 540 809	17 269 083
Sum annen langsiktig gjeld		19 340 809	17 269 083
Sum langsiktig gjeld		19 340 809	17 269 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 616	498 118
Skyldige offentlige avgifter		-45 320	-82 107
Sum kortsiktig gjeld		93 296	416 011
Sum gjeld		19 434 105	17 685 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 586 256	16 838 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681403

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 972 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valkendorfs gate 23
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 972 020
STOKKØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	120 000	80 000
Sum inntekter		120 000	80 000
Kostnader			
Avskrivning	6	918 348	852 060
Annen driftskostnad	1,2	202 637	97 364
Sum kostnader		1 120 985	949 424
Driftsresultat		-1 000 985	-869 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	228
Sum finansinntekter		295	228
Annen rentekostnad		79	46
Annen finanskostnad		136	186
Sum finanskostnader		215	232
Netto finans		80	-4
Ordinært resultat før skattekostnad	4,5	-1 000 905	-869 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 000 905	-869 428
Årsresultat		-1 000 905	-869 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 000 905	869 428
Sum overføringer og disponeringer		1 000 905	869 428



Organisasjonsnr: 920 972 020
STOKKØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	6	71 588	143 588
Sum immaterielle eiendeler		71 588	143 588

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 657 848	10 937 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	2 032 859	2 162 585
Sum varige driftsmidler		15 690 707	13 100 099

Sum anleggsmidler		15 762 295	13 243 687
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 720 439	442 596
Sum fordringer		1 720 439	442 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 522	3 151 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 522	3 151 867

Sum omløpsmidler		1 823 961	3 594 463
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 586 256	16 838 150
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 877 849	876 944
Sum opptjent egenkapital		-1 877 849	-876 944

Sum egenkapital		-1 847 849	-846 944
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 540 809	17 269 083
Sum annen langsiktig gjeld		19 340 809	17 269 083
Sum langsiktig gjeld		19 340 809	17 269 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 616	498 118
Skyldige offentlige avgifter		-45 320	-82 107
Sum kortsiktig gjeld		93 296	416 011
Sum gjeld		19 434 105	17 685 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 586 256	16 838 150



Organisasjonsnr: 920 972 020
STOKKØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Remy Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



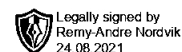
Stokkøya Eiendom AS

Org.nr: 920 972 020

 Legally signed by
Remy-Andre Nordvik
24.08.2021

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Stokkøya Eiendom AS

Org. nr. 920972020

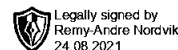
Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	120 000	80 000
Sum driftsinntekter		120 000	80 000
Driftskostnader			
Avskrivning	6	918 348	852 060
Annen driftskostnad	1,2	202 637	97 364
Sum driftskostnader		1 120 985	949 424
DRIFTSRESULTAT		-1 000 985	-869 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	228
Sum finansinntekter		295	228
Annen rentekostnad		79	46
Annen finanskostnad		136	186
Sum finanskostnader		215	232
Netto finansposter		80	-4
Ordinært resultat før skattekostnad	4,5	-1 000 905	-869 428
ÅRSRESULTAT		-1 000 905	-869 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 000 905	869 428
Sum overføringer og disponeringer		1 000 905	869 428



Stokkøya Eiendom AS

Org. nr: 920972020

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6	71 588	143 588
Sum immaterielle eiendeler		71 588	143 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 657 848	10 937 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	2 032 859	2 162 585
Sum varige driftsmidler		15 690 707	13 100 099
Sum anleggsmidler		15 762 295	13 243 687
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 720 439	442 596
Sum fordringer		1 720 439	442 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 522	3 151 867
Sum omløpsmidler		1 823 961	3 594 463
SUM EIENDELER		17 586 256	16 838 150



Stokkøya Eiendom AS

Org. nr: 920972020

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 877 849	876 944
Sum opptjent egenkapital		-1 877 849	-876 944
Sum egenkapital		-1 847 849	-846 944
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 540 809	17 269 083
Sum annen langsiktig gjeld		19 340 809	17 269 083
Sum langsiktig gjeld		19 340 809	17 269 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 616	498 118
Skyldige offentlige avgifter		-45 320	-82 107
Sum kortsiktig gjeld		93 296	416 011
Sum gjeld		19 434 105	17 685 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 586 256	16 838 150

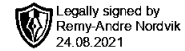
Trondheim 19.08.2021

Remy Nordvik
styreleder



Stokkøya Eiendom AS

Org.nr: 920 972 020



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatt i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Remy Holding AS	300	100 %	100 %



Stokkøya Eiendom AS

Org.nr: 920 972 020

Legally signed by
Remy-Andre Nordvik
24.08.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-876 944	-846 944
Årsresultat	0	-1 000 905	-1 000 905
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-1 877 849	-1 847 849

Styret vil opplyse at det er årsregnskapet framkommet styrets handleplikt har trådt etter Aksjeloven §3-5. Styret er kjent med at egenkapital er tapt, og vil i 2021 iverksette nødvendige tiltak for å tilfredsstillere lovens krav. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet på virker ikke Covid-19.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 000 905	-869 428
Endring i midlertidige forskjeller	102 920	75 339
Årets skattegrunnlag	-897 985	-794 089

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	148 767	251 687
Sum	148 767	251 687
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-897 985	-1 128 631
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-749 218	-876 944

Årets utsatt skattefordel bokført ikke..



Stokkøya Eiendom AS

Org.nr: 920 972 020

Legally signed by
Remy-Andre Nordvik
24.08.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen eiendom	Bygningsmessig anlegg/kai	Båt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	215 588	10 718 587	451 367	41 557	2 668 648	14 095 747
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 916 143	56 480	0	464 334	3 436 957
Anskaffelseskost 31.12.	215 588	13 634 730	507 847	41 557	3 132 982	17 532 704
Akk.avskrivning 31.12.	-144 000	-448 008	-36 720	-27 720	-1 113 960	-1 770 408
Balanseført pr. 31.12.	71 588	13 186 722	471 127	13 837	2 019 022	15 762 296
Årets avskrivninger	72 000	233 628	18 660	13 860	580 200	918 348
Økonomisk levetid	3 år	50 år	25 år	3 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har gjeld til Remy Holding AS kr 16 555 328,-
Stokkøya Matstudio AS kr 985 480,-

Note 8 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gjelde pr 31.12.2020 kr 1 800 000,- til Nordea Bank.