



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 017 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L. JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kellners vei 10
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 995	6 200
Sum kostnader		13 995	6 200
Driftsresultat		-13 995	-6 200
Sum finanskostnader			
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		-8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 003	-6 200
Skattekostnad på resultat	3	-3 079	-1 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 924	-4 804
Årsresultat		-10 924	-4 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 924	-4 804
Totalresultat		-10 924	-4 804
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 924	-4 804
Sum overføringer og disponeringer		-10 924	-4 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	3 762	3 762
Sum fordringer		3 762	3 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 236	31 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 236	31 231
Sum omløpsmidler		23 998	34 993
SUM EIENDELER		23 998	34 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 021	4 097
Sum opptjent egenkapital		-15 021	-4 097
Sum egenkapital	7	14 979	25 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 284	8 363
Sum avsetninger for forpliktelser		5 284	8 363
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 284	8 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 735	
Betalbar skatt	3		727
Sum kortsiktig gjeld		3 735	727
Sum gjeld		9 019	9 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 998	34 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610552

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 017 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L. JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kellners vei 10
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 914 017 580
L. JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 995	6 200
Sum kostnader		13 995	6 200
Driftsresultat		-13 995	-6 200
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		-8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 003	-6 200
Skattekostnad på resultat	3	-3 079	-1 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 924	-4 804
Årsresultat		-10 924	-4 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 924	-4 804
Totalresultat		-10 924	-4 804
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 924	-4 804
Sum overføringer og disponeringer		-10 924	-4 804



Organisasjonsnr: 914 017 580
L. JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	3 762	3 762
Sum fordringer		3 762	3 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 236	31 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 236	31 231
Sum omløpsmidler		23 998	34 993
SUM EIENDELER		23 998	34 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 021	4 097
Sum opptjent egenkapital		-15 021	-4 097
Sum egenkapital	7	14 979	25 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 284	8 363
Sum avsetninger for forpliktelses		5 284	8 363
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 284	8 363



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 735	
Betalbar skatt	3		727
Sum kortsiktig gjeld		3 735	727
Sum gjeld		9 019	9 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 998	34 993



Organisasjonsnr: 914 017 580
L. JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

L. Johansen Eiendom AS

Org.nr.: 914 017 580



Resultatregnskap			
L. Johansen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 995	6 200
Sum driftskostnader		13 995	6 200
Driftsresultat		-13 995	-6 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		8	0
Resultat av finansposter		-8	0
Resultat før skattekostnad		-14 003	-6 200
Skattekostnad på resultat	3	-3 079	-1 396
Årsresultat		-10 924	-4 804
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 924	-4 804
Sum overføringer		-10 924	-4 804



Balanse				
L. Johansen Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	3 762	3 762	
Sum fordringer		3 762	3 762	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 236	31 231	
Sum omløpsmidler		23 998	34 993	
Sum eiendeler		23 998	34 993	



Balanse			
L. Johansen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-15 021</u>	<u>-4 097</u>
Sum opptjent egenkapital		-15 021	-4 097
Sum egenkapital	7	14 979	25 903
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>5 284</u>	<u>8 363</u>
Sum avsetning for forpliktelser		5 284	8 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 735	0
Betalbar skatt	3	<u>0</u>	<u>727</u>
Sum kortsiktig gjeld		3 735	727
Sum gjeld		9 019	9 090
Sum egenkapital og gjeld		23 998	34 993
<p>Sarpsborg, Styret i L. Johansen Eiendom AS</p> <hr/> <p>Lasse Johansen styreleder/daglig leder</p>			
L. Johansen Eiendom AS		Side 4	



L. Johansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Selskapet ble stiftet 08.06.2014.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen lønnskostnader.

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	-	726
Endring utsatt skatt	-3 079	-2 091
For mye avsatt tidligere år	-	-32
Netto skattekostnad	-3 079	-1 397



L. Johansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt forts.

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-14 003	-6 200
Permanente forskjeller	8	-
Endring i midlertidige forskjeller	7 603	9 504
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-6 392	3 304
Betalbar skatt i resultatregnskapet	-	726
Mottatt konsernbidrag med sk.m.virkning	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	-6 392	3 304
Betalbar skatt i balansen	-	726

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregning av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	31.12.2023	31.12.2022
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	-	-
Gevinst og Tapskonto	30 412	38 015
Underskudd til fremføring	-6 392	-
Grunnlag for beregning utsatt skatt	24 020	38 015
Mottatt konsernbidrag	-	-
Grunnlag for beregning utsatt skatt	24 020	38 015
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22%	5 284	8 363



L. Johansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer og gjeld til konsernselskap og tilknyttede selskap

	2023	2022
Kortsiktig fordring	3 762	3 762
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
SUM	3 762	3 762

Note 5 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Det er ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slut	-	-

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
L. Johansen Invest AS	100 %

Aksjekapitalen er på kr 30 000 fordelt på 300 aksjer a kr 100.
Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Pr. 01.01.2023	30 000	-4 097	25 903
Årets resultat		-10 924	-10 924
Avgitt konsernbidrag			-
Pr. 31.12.2023	30 000	-15 021	14 979



Årsregnskap

2023

L. Johansen Eiendom AS

Org.nr.: 914 017 580



Resultatregnskap				
L. Johansen Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftskostnad		13 995	6 200	
Sum driftskostnader		13 995	6 200	
Driftsresultat		-13 995	-6 200	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen rentekostnad		8	0	
Resultat av finansposter		-8	0	
Resultat før skattekostnad		-14 003	-6 200	
Skattekostnad på resultat	3	-3 079	-1 396	
Årsresultat		-10 924	-4 804	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		-10 924	-4 804	
Sum overføringer		-10 924	-4 804	



Balanse				
L. Johansen Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	3 762	3 762	
Sum fordringer		3 762	3 762	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 236	31 231	
Sum omløpsmidler		23 998	34 993	
Sum eiendeler		23 998	34 993	



Balanse			
L. Johansen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-15 021</u>	<u>-4 097</u>
Sum opptjent egenkapital		-15 021	-4 097
Sum egenkapital	7	<u>14 979</u>	<u>25 903</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>5 284</u>	<u>8 363</u>
Sum avsetning for forpliktelser		5 284	8 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 735	0
Betalbar skatt	3	<u>0</u>	<u>727</u>
Sum kortsiktig gjeld		3 735	727
Sum gjeld		<u>9 019</u>	<u>9 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 998</u>	<u>34 993</u>
Sarpsborg, 03.07.2024 Styret i L. Johansen Eiendom AS			
_____ Lasse Johansen styreleder/daglig leder			
L. Johansen Eiendom AS		Side 4	