



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 667 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSAVIKA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Gåsavikja 8  
4230 SAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannes Kvalvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	50 000	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		35 927	44 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 927</b>	<b>94 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 073</b>	<b>49 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		464	321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464</b>	<b>321</b>
Annen rentekostnad		23	106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>441</b>	<b>215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 514</b>	<b>49 221</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 198	10 853
<b>Årsresultat</b>	4	<b>50 316</b>	<b>38 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 316</b>	<b>38 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 316</b>	<b>38 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Overført annen egenkapital	4	50 316	38 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 316</b>	<b>38 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 509	31 488
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 509</b>	<b>31 488</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	707 930	757 930
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>707 930</b>	<b>757 930</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>743 439</b>	<b>789 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 408	118 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 408</b>	<b>118 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 408</b>	<b>118 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>815 847</b>	<b>907 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	148 954	98 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 954</b>	<b>98 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 954</b>	<b>198 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	18 219	14 582
Skyldig offentlige avgifter		31 190	27 006
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	517 483	667 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 893</b>	<b>709 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>566 893</b>	<b>709 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>815 847</b>	<b>907 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362864

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 667 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSAVIKA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Gåsavikja 8  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Johannes Kvalvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 997 667 026  
GÅSAVIKA NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	50 000	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		35 927	44 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 927</b>	<b>94 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 073</b>	<b>49 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		464	321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464</b>	<b>321</b>
Annen rentekostnad		23	106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>441</b>	<b>215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 514</b>	<b>49 221</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 198	10 853
<b>Årsresultat</b>	4	<b>50 316</b>	<b>38 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 316</b>	<b>38 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 316</b>	<b>38 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Overført annen egenkapital	4	50 316	38 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 316</b>	<b>38 368</b>



Organisasjonsnr: 997 667 026  
GÅSAVIKA NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	35 509	31 488
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 509</b>	<b>31 488</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	707 930	757 930
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>707 930</b>	<b>757 930</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>743 439</b>	<b>789 418</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 408	118 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 408</b>	<b>118 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 408</b>	<b>118 291</b>

### SUM EIENDELER

**815 847** **907 709**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	148 954	98 638
-------------------	---	---------	--------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 954</b>	<b>98 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 954</b>	<b>198 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	18 219	14 582
Skyldig offentlige avgifter		31 190	27 006
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	517 483	667 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 893</b>	<b>709 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>566 893</b>	<b>709 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>815 847</b>	<b>907 709</b>



Organisasjonsnr: 997 667 026  
GÅSAVIKA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Gåsavika Næringsbygg AS**

**Org.nr.: 997 667 026**



## Gåsavika Næringsbygg AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		35 927	44 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 927</b>	<b>94 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 073</b>	<b>49 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		464	321
Rentekostnad		23	106
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>441</b>	<b>215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 514</b>	<b>49 221</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 198	10 853
<b>Årsresultat</b>	4	<b>50 316</b>	<b>38 368</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	50 316	38 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 316</b>	<b>38 368</b>



## Gåsavika Næringsbygg AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 509	31 488
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 509</b>	<b>31 488</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	707 930	757 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>707 930</b>	<b>757 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>743 439</b>	<b>789 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 408	118 291
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 408</b>	<b>118 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>815 847</b>	<b>907 709</b>

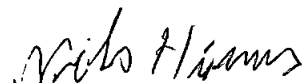



## Gåsavika Næringsbygg AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	148 954	98 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>148 954</u>	<u>98 638</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>248 954</u>	<u>198 638</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	18 219	14 582
Skyldig offentlige avgifter		31 190	27 006
Annen kortsiktig gjeld	5	517 483	667 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>566 893</u>	<u>709 071</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>566 893</u>	<u>709 071</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>815 847</u>	<u>907 709</u>

Sand 11/3 - 26  
Styret i Gåsavika Næringsbygg AS

  
Nils Håranes  
styreleder

 26/3 - 2026  
Øystein Johannes Kvalvik  
styremedlem/daglig leder



## Gåsavika Næringsbygg AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2025

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gåsavika Næringsbygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 1 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	107 930	1 348 067	1 455 997
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>107 930</b>	<b>1 348 067</b>	<b>1 455 997</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	0	698 067	698 067
Årets avskrivninger	0	50 000	50 000
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>748 067</b>	<b>748 067</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>107 930</b>	<b>600 000</b>	<b>707 930</b>
Avskrivningsplan		Lineær	
Avskrivningssatser		4 %	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 219	14 582
Endring i utsatt skattefordel	-4 021	-3 729
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 198</b>	<b>10 853</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 514	49 221
Permanente forskjeller	23	106
Endring i midlertidige forskjeller	18 275	16 953
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>82 812</b>	<b>66 280</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 219	14 582
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 219</b>	<b>14 582</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-161 403	-143 128	18 275
<b>Sum</b>	<b>-161 403</b>	<b>-143 128</b>	<b>18 275</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-161 403</b>	<b>-143 128</b>	<b>18 275</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-35 509</b>	<b>-31 488</b>	<b>4 020</b>

Gåsavika Næringsbygg AS

Side 6



## Gåsavika Næringsbygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	100 000	98 638	198 638
Årets resultat		50 316	50 316
Egenkapital 31.12.2025	100 000	148 954	248 954

#### Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2025	2024
Gjeld		
Gjeld til Nils Håranes	256 938	331 938
Gjeld til Øystein Johannes Kvalvik	260 545	335 545
Sum gjeld	517 483	667 483

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Nils Håranes		5	50%
Øystein Johannes Kvalvik		5	50%
Sum		10	100%

