



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 179 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 30  
5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Vegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		440 615	
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 615</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 372	
Annen driftskostnad		221 053	
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 425</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 190</b>	
Annen rentekostnad		172 737	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 737</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-172 737</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 547</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 547</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 547</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 547</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 547</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-73 547	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 547</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 004 225	
Maskiner og anlegg	2	95 013	
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 158	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 109 395</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 109 395</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 518	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 518</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 549	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 549</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 067</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 165 462</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 078 156	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 078 156</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 178 156</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 975 000	
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 825 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 825 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 966	
Kortsiktig konserngjeld		101 340	
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 306</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 987 306</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 165 462</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 179 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 30  
5430 BREMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Vegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 927 179 458  
VEGSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		440 615	
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 615</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 372	
Annen driftskostnad		221 053	
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 425</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 190</b>	
Annen rentekostnad		172 737	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 737</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-172 737</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 547</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 547</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 547</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 547</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 547</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-73 547	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 547</b>	



Organisasjonsnr: 927 179 458  
VEGSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 004 225	
Maskiner og anlegg	2	95 013	
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 158	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 109 395</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 109 395</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 518	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 518</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 549	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 549</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 067</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 165 462</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 078 156	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 078 156</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 178 156</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 975 000	
Øvrig langsiktig gjeld	850 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 825 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 825 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 966	
Kortsiktig konserngjeld	101 340	
Annen kortsiktig gjeld	35 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>162 306</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 987 306</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 165 462</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 179 458  
VEGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Vegstad Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vegstad Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: DK4EN-AWBEL-FY7WD-VQW1D-EST3A-4M40B



BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DK4EN-AWBEL-FY7WD-VQW1D-E5T3A-4N40B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-22 09:32:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DK4EN-AWBEL-FY7WD-VQW1D-EST3A-4N40B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Vegstad Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 927 179 458



## Resultatregnskap Vegstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		440 615
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>440 615</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 372
Annen driftskostnad		221 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		172 737
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-172 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 547</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		73 547
<b>Sum overføringer</b>		<b>-73 547</b>



**Balanse**  
**Vegstad Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 004 225
Maskiner og anlegg	2	95 013
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 109 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 109 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		21 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 518</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>34 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 165 462</b>



**Balanse**  
**Vegstad Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		1 078 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 078 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 178 156</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 975 000
Øvrig langsiktig gjeld		850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 825 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		25 966
Kortsiktig konserngjeld		101 340
Annen kortsiktig gjeld		35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 987 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 165 462</b>

Bømlo, den \_\_\_\_\_  
Styret i Vegstad Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tone Vegstad Lønning  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ståle Lønning  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eivind Vegstad  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 772 738	210 371	4 983 109
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	494 352		494 352
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 267 090	210 371	5 477 461
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	262 865	105 201	368 066
= Bokført verdi 31.12.21	5 004 225	105 170	5 109 395
Årets ordinære avskrivninger	94 079	26 293	120 372
Økonomisk levetid	50 år	0-5 år	