



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 854 004  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RAMSDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Landro Fauglied  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 272 376	3 096 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 272 376</b>	<b>3 096 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 163	81 420
Annen driftskostnad	3,4,5	2 103 785	1 619 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 177 948</b>	<b>1 701 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 094 428</b>	<b>1 395 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 657	29 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 657</b>	<b>29 161</b>
Annen rentekostnad		617 129	550 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 129</b>	<b>550 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>582 472</b>	<b>520 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 956</b>	<b>874 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 956</b>	<b>874 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 956</b>	<b>874 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		511 956	874 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>511 956</b>	<b>874 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	27 552 857	27 552 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 552 857</b>	<b>27 552 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 552 857</b>	<b>27 552 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 421	66 600
Andre fordringer		315 196	353 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 617</b>	<b>420 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 099</b>	<b>570 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 716</b>	<b>991 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 355 573</b>	<b>28 543 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 071 338	11 559 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 071 338</b>	<b>11 559 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 071 338</b>	<b>11 559 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 860 000	10 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 295 000	6 295 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 155 000</b>	<b>16 835 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 155 000</b>	<b>16 835 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 505	65 291
Skyldige offentlige avgifter		0	2 205
Annen kortsiktig gjeld		74 730	81 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 234</b>	<b>149 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 284 234</b>	<b>16 984 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 355 573</b>	<b>28 543 869</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	16 155 000	16 835 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443430

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 854 004  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RAMSDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Landro Fauglied  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 976 854 004  
RAMSDALEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 272 376	3 096 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 272 376</b>	<b>3 096 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 163	81 420
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 103 785	1 619 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 177 948</b>	<b>1 701 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 094 428</b>	<b>1 395 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 657	29 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 657</b>	<b>29 161</b>
Annen rentekostnad		617 129	550 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 129</b>	<b>550 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>582 472</b>	<b>520 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 956</b>	<b>874 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 956</b>	<b>874 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 956</b>	<b>874 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		511 956	874 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>511 956</b>	<b>874 440</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 155 000</b>	<b>16 835 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 505	65 291
Skyldige offentlige avgifter		0	2 205
Annen kortsiktig gjeld		74 730	81 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 234</b>	<b>149 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 284 234</b>	<b>16 984 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 355 573</b>	<b>28 543 869</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	16 155 000	16 835 000



Organisasjonsnr: 976 854 004  
RAMSDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

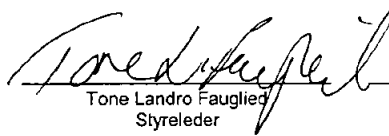


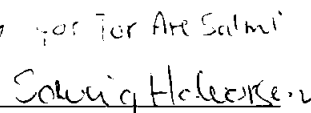
## Balanse


	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppljent egenkapital	7	12 071 338	11 559 382
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 071 338</b>	<b>11 559 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	9 860 000	10 540 000
Borettsinnskudd	9	6 295 000	6 295 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 155 000</b>	<b>16 835 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 538	0
Leverandørgjeld		54 505	65 291
Skyldig off. avgifter		0	2 205
Annen kortsiktig gjeld		71 192	81 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 234</b>	<b>149 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 284 234</b>	<b>16 984 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 355 573</b>	<b>28 543 869</b>
Pantestillelser	10	16 155 000	16 835 000

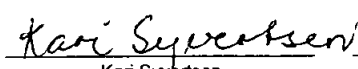
Ramsdalen Borettslag

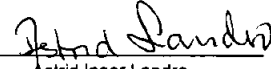
Tvedestrand, 07 april 2025

  
Tone Landro Fauglied  
Styreleder

  
Tor Are Salmi  
Styremedlem

  
Camilla Aas Grantham  
Styremedlem

  
Kari Syvertsen  
Styremedlem

  
Astrid Inger Landro  
Styremedlem

95 Ramsdalen Borettslag



Til generalforsamlingen i Ramsdalen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramsdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 07. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-04-10 15:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.