



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 035 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERLAND AS
Forretningsadresse: Valderhaugstrand
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Anita Vassli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 159 085
Sum inntekter			6 159 085
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	105 496	1 988 320
Sum kostnader		105 496	1 988 320
Driftsresultat		-105 496	4 170 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		-5 024	104 598
Annen finanskostnad			6 902
Sum finanskostnader		-5 024	111 500
Netto finans		5 024	-111 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 472	4 059 293
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 962	1 421 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 510	2 638 128
Årsresultat	8	-76 510	2 638 128
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-76 510	2 638 128
Sum overføringer og disponeringer		-76 510	2 638 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	116 000	116 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 939 192	4 939 192
Sum finansielle anleggsmidler		5 055 192	5 055 192
Sum anleggsmidler		5 055 192	5 055 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		464 226	475 601
Sum fordringer		464 226	475 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 227	1 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227	1 727
Sum omløpsmidler		465 453	477 328
SUM EIENDELER		5 520 645	5 532 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	8	1 489 327	1 565 837
Sum opptjent egenkapital		1 489 327	1 565 837
Sum egenkapital	8	1 889 327	1 965 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	471 686	590 674
Sum avsetninger for forpliktelser		471 686	590 674
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 947 602	1 139 791
Sum annen langsiktig gjeld		1 947 602	1 139 791
Sum langsiktig gjeld		2 419 288	1 730 465
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			703 118
Leverandørgjeld		36 306	-8 528
Betalbar skatt	5	95 026	
Skyldige offentlige avgifter			8 163
Annen kortsiktig gjeld	6	1 080 698	1 133 465
Sum kortsiktig gjeld		1 212 030	1 836 217
Sum gjeld		3 631 318	3 566 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 520 645	5 532 520



Årsregnskap for 2018

**YTTERLAND AS
6050 VALDERØYA**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SpareBank1 Regnskapshuset SMN Spjelkavik
Langelandsveien 17
6010 ÅLESUND
Org. nr. 936285066

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018
YTTERLAND AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		0	6 159 085
Sum driftsinntekter		0	6 159 085
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1	(105 496)	(1 988 320)
Sum driftskostnader		(105 496)	(1 988 320)
Driftsresultat		(105 496)	4 170 765
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Annen rentekostnad		5 024	(104 598)
Annen finanskostnad		0	(6 902)
Sum finanskostnader		5 024	(111 500)
Netto finans		5 024	(111 472)
Ordinært resultat før skattekostnad		(100 472)	4 059 293
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 962	(1 421 165)
Ordinært resultat		(76 510)	2 638 128
Årsresultat	8	(76 510)	2 638 128
Overføringer			
Annen egenkapital		(76 510)	2 638 128
Sum		(76 510)	2 638 128



Balanse pr. 31. desember 2018
YTTERLAND AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	116 000	116 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 939 192	4 939 192
Sum finansielle anleggsmidler		5 055 192	5 055 192
Sum anleggsmidler		5 055 192	5 055 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		464 226	475 601
Sum fordringer		464 226	475 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 227	1 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227	1 727
Sum omløpsmidler		465 453	477 328
Sum eiendeler		5 520 645	5 532 520

Balanse pr. 31. desember 2018
YTTERLAND AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 489 327	1 565 837
Sum opptjent egenkapital		1 489 327	1 565 837
Sum egenkapital	8	1 889 327	1 965 837
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	471 686	590 674
Sum avsetning for forpliktelser		471 686	590 674
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 947 602	1 139 791
Sum annen langsiktig gjeld		1 947 602	1 139 791
Sum langsiktig gjeld		2 419 288	1 730 465
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	703 118
Leverandørgjeld		36 306	(8 528)
Betalbar skatt	5	95 026	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8 163
Annen kortsiktig gjeld	6	1 080 698	1 133 465
Sum kortsiktig gjeld		1 212 030	1 836 217
Sum gjeld		3 631 318	3 566 683
Sum egenkapital og gjeld		5 520 645	5 532 520

Valderøy, 30.06.2019

 Magnor Harald Ramstad Styrets leder	 Svein Oddbjørn Nedreklepp Nestleder	 Torstein Lervik Styremedlem / Daglig leder
---	--	--



Noter 2018 YTTERLAND AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 17 062. Honorar for annen bistand utgjør kr 13 875.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2018"	Selskapets resultat for 2018
Ytterland Port AS	Giske	100%	(452 149)	(285 524)
Skjongholmen Marina AS	Giske	100%	(661 684)	(447 332)



Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(107 535)	4 059 296
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	513 630	(598 913)
Årets skattegrunnlag	406 095	3 460 380
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	93 402	0
Sum	93 402	0
+/- Endring i utsatt skatt	(118 988)	(598 913)
Anvendelse av fremførbart underskudd		(3 460 380)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(25 586)	0
Betalbar skatt i skattekostnad	93 402	0
Betalbar skatt i balansen	93 402	0

Note 6 - Konsern lån annet foretak/ nærstående

Selskapet har en fordring på kr 406 042 til D & T Eiendom AS. Denne er ikke renteberegnet.

I tillegg har selskapet gjeld til M.Ramstad Eiendom AS på 1 103 450, Nedreklepp AS på kr 190 000, kr 340 695 til Magnor Ramstad og kr 518 315 til Svein Nedreklepp. Disse er ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(1 969 233)	(1 969 233)	0
Gevinst- og tapskonto	2 568 146	2 054 516	513 630
Sum midlertidige forskjeller	598 913	85 283	513 630
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	137 750	18 762	118 988

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	400 000	1 565 837	1 965 837
Årets resultat		(76 510)	(76 510)
Egenkapital 31.12.2018	400 000	1 489 327	1 889 327

Note 9 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
D & T Lervik Eiendom AS	16 500	41,3
M.Ramstad Eiendom AS	12 300	30,8
Nedreklepp Eiendom AS	10 000	25,0
Nedreklepp AS	1 200	3,0
	40 000	100



Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 40 000 aksjer, pålydende kr 10, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 400 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse



Til generalforsamlingen i Ytterland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere Ytterland AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -76 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelige revisjonsbevis og konkludere innenfor vår fastsatte vesentlighetsgrense ved revisjonsoppdraget. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapet har i det fremlagte årsregnskapet balanseført eierandeler og fordringer på datterselskaper og samarbeidende selskaper med totalt ca. kr 5.519.418. Vi mener at det foreligger betydelig risiko for at den reelle verdien er minimum ca. MNOK 0,5 lavere med bakgrunn i vurderingen av soliditet og betalingsmulighet skyldner/aksjeutsteder har.

Selskapets gjeld til samarbeidende selskaper, kausjonister og kreditorer er oppført til pålydende knyttet til opprinnelige innbetaling eller faktura. Med bakgrunn i at det meste av gjelden er forfalt og det ikke foreligger avtaler om betalingshenstand, foreligger det en betydelig risiko for at det foreligger rentetillegg og gebyrer som medfører at selskapets forpliktelser er høyere enn det som fremkommer av regnskapet. Det har ikke vært mulig for oss å innhente tilstrekkelige revisjonsbevis for å fastslå om selskapets forpliktelser er korrekt presentert i årsregnskapet.

Med bakgrunn i ovennevnte forhold, og at forholdene beløpsmessig overskrider vår vesentlighetsgrense mener vi at regnskapet inneholder vesentlige feil og mangler.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke



Revisorgruppen

Revisorgruppen More AS

Avd. Ulsteinvik
Stegata 4 I
Postboks 331
N-6067 Ulsteinvik

Avd. Ålesund
Doringskogen Næringsbygg
Langlandsveien 17
N-6010 Ålesund

TEL: +47 40 00 89 23
E-post: more@rg.no

Foretaksregisteret
NO 990 513 236 MVA
Bank 3910 29 97496

www.rg.no

Medlem av UHY International, en samarbeidsforbund av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Godkjent
revisjonselskap



inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Negativ konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 29. august 2019

Revisorgruppen Møre AS

Rune Kristiansen
Statsautorisert revisor