



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 776 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREPLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunheia 20
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		26 260	33 402
Sum kostnader		26 260	33 402
Driftsresultat		-26 260	-33 402
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 263	-33 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 263	-33 403
Årsresultat		-26 263	-33 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 263	-33 403
Sum overføringer og disponeringer		-26 263	-33 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 300 000	1 300 000
Sum varer		1 300 000	1 300 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-13	258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-13	258
Sum omløpsmidler		1 299 987	1 300 258
SUM EIENDELER		1 299 987	1 300 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		162 383	136 119
Sum opptjent egenkapital		-162 383	-136 119
Sum egenkapital	4	-137 953	-111 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 341	-251
Annen kortsiktig gjeld		113 598	112 198
Sum kortsiktig gjeld		137 939	111 947
Sum gjeld		1 437 939	1 411 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 299 987	1 300 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644861

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 776 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREPLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunheia 20
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 918 776 370
CREPLAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		26 260	33 402
Sum kostnader		26 260	33 402
Driftsresultat		-26 260	-33 402
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 263	-33 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 263	-33 403
Årsresultat		-26 263	-33 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 263	-33 403
Sum overføringer og disponeringer		-26 263	-33 403



Organisasjonsnr: 918 776 370
CREPLAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 300 000 1 300 000

Sum varer 1 300 000 1 300 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 0 0

Markedsbaserte aksjer 0 0

Markedsbaserte obligasjoner 0 0

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 0 0

Andre finansielle

instrumenter 0 0

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende -13 258

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende -13 258

Sum omløpsmidler 1 299 987 1 300 258

SUM EIENDELER 1 299 987 1 300 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 162 383 136 119

Sum opptjent egenkapital -162 383 -136 119

Sum egenkapital 4 -137 953 -111 689



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 341	-251
Annen kortsiktig gjeld	113 598	112 198
Sum kortsiktig gjeld	137 939	111 947
Sum gjeld	1 437 939	1 411 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 299 987	1 300 258



Organisasjonsnr: 918 776 370
CREPLAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

De reelle verdier i selskapet er synliggjort gjennom takster, og gir et bilde av at de reelle verdiene er større enn de bokførte verdier. Styret vil på dette grunnlag videreføre de tiltak som er iverksatt for å sikre selskapet drift og økonomiske stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge til grunn forutsetningen for fortsatt drift av selskapet ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2024
Creplan Eiendom AS
Orgnr: 918776370

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Fortsatt drift	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		33 402	26 260
Driftskostnader		33 402	26 260
Driftsresultat		-33 402	-26 260

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		0	0
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	3
Finanskostnader		0	3
Finansinntekter og kostnader		-0	-3

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-33 402	-26 260
Finansinntekter og kostnader		-0	-3
Resultat før skattekostnad		-33 403	-26 263
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-33 403	-26 263

Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	-33 403	-26 263
Sum overføringer	-33 403	-26 263



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Varer		1 300 000	1 300 000
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258	-13
Omløpsmidler		1 300 258	1 299 987

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		1 300 258	1 299 987
Eiendeler		1 300 258	1 299 987

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Innskutt egenkapital		24 430	24 430
Udekket tap		-136 119	-162 383
Opptjent egenkapital		-136 119	-162 383
Egenkapital	4	-111 689	-137 953



Gjeld

	Note	2023	2024
Annen kortsiktig gjeld		112 198	113 598
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Leverandørgjeld		-251	24 341
Kortsiktig gjeld		111 947	137 939
Gjeld		1 411 947	1 437 939

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-111 689	-137 953
Gjeld		1 411 947	1 437 939
Egenkapital og gjeld		1 300 258	1 299 987

Bergen, 30.06.2025
Styret i Creplan Eiendom AS

Gunvald Økland
Styreleder

Steffen Greve Økland
Varamedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Creplan AS* med forretningskommune i *Bergen*.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt **0** årsverk i **2024**.

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

De reelle verdier i selskapet er synliggjort gjennom takster, og gir et bilde av at de reelle verdiene er større enn de bokførte verdier. Styret vil på dette grunnlag videreføre de tiltak som er iverksatt for å sikre selskapet drift og økonomiske stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge til grunn forutsetningen for fortsatt drift av selskapet ved avleggelsen av årsregnskapet.