



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 758 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Kristian Borger
Fimreitevegen 1622
6857 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Borger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 709	395 843
Sum inntekter		294 709	395 843
Kostnader			
Varekostnad			2 660
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	45 091	45 511
Annen driftskostnad	2	268 121	124 636
Sum kostnader		313 212	172 807
Driftsresultat		-18 503	223 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 343	190 784
Verdiøkning av finansielle instrumenter		96 017	
Sum finansinntekter		282 360	190 784
Netto finans		282 360	190 784
Ordinært resultat før skattekostnad		263 857	413 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 857	413 820
Årsresultat		263 857	413 820
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		63 000	
Annen egenkapital		200 857	413 820
Sum overføringer og disponeringer		263 857	413 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 001 219	2 046 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	183 051	183 051
Sum varige driftsmidler		2 184 270	2 229 361
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 001 027	3 722 635
Sum finansielle anleggsmidler		4 001 027	3 722 635
Sum anleggsmidler		6 185 297	5 951 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	15 357	15 550
Andre fordringer		7 634	7 347
Sum fordringer		22 991	22 897
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	846 241	962 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 241	962 788
Sum omløpsmidler		874 232	990 684
SUM EIENDELER		7 059 530	6 942 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 319 208	5 118 351
Sum opptjent egenkapital		5 319 208	5 118 351
Sum egenkapital	7	5 419 408	5 218 551
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 465	15 422
Skyldige offentlige avgifter		21 530	72 480
Annen kortsiktig gjeld		1 603 127	1 636 227
Sum kortsiktig gjeld		1 640 122	1 724 129
Sum gjeld		1 640 122	1 724 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 059 530	6 942 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461969

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 758 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkenveien 8
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Borger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 758 054
BROLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 709	395 843
Sum inntekter		294 709	395 843
Kostnader			
Varekostnad			2 660
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	45 091	45 511
Annen driftskostnad	2	268 121	124 636
Sum kostnader		313 212	172 807
Driftsresultat		-18 503	223 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 343	190 784
Verdiøkning av finansielle instrumenter		96 017	
Sum finansinntekter		282 360	190 784
Netto finans		282 360	190 784
Ordinært resultat før skattekostnad		263 857	413 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 857	413 820
Årsresultat		263 857	413 820
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		63 000	
Annen egenkapital		200 857	413 820
Sum overføringer og disponeringer		263 857	413 820



Organisasjonsnr: 923 758 054
BROLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 001 219	2 046 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	183 051	183 051
Sum varige driftsmidler		2 184 270	2 229 361

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 001 027	3 722 635
Sum finansielle anleggsmidler		4 001 027	3 722 635
Sum anleggsmidler		6 185 297	5 951 996

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	15 357	15 550
Andre fordringer		7 634	7 347
Sum fordringer		22 991	22 897

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	846 241	962 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 241	962 788

Sum omløpsmidler		874 232	990 684
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 059 530	6 942 680
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 319 208	5 118 351
Sum opptjent egenkapital		5 319 208	5 118 351
Sum egenkapital	7	5 419 408	5 218 551
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 465	15 422
Skyldige offentlige avgifter		21 530	72 480
Annen kortsiktig gjeld		1 603 127	1 636 227
Sum kortsiktig gjeld		1 640 122	1 724 129
Sum gjeld		1 640 122	1 724 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 059 530	6 942 680



Organisasjonsnr: 923 758 054
BROLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Noter 2022

BROLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 721 258	183 051	2 904 309
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 721 258	183 051	2 904 309
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(674 948)		(674 948)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(678 600)		(678 600)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(41 439)		(41 439)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 001 219	183 051	2 184 270
Årets avskrivninger	(45 091)		(45 091)
Økonomisk levetid	10 - 50 år		
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	2,0 - 10,0 %		

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	15 357	15 550
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	15 357	15 550

Note 4 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer		
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2 770 000	3 774 672
Sum		

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 002	100,00	100 200,00
Sum	1 002		100 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BORGER, ARNE KRISTIAN	334	33,33%	Ordinære aksjer
MALUM, KARI BORGER	334	33,33%	Ordinære aksjer
MYSEN, ANNE BORGER	334	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 002	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 200	5 118 351	5 218 551
Tilleggsutbytte		(63 000)	(63 000)
Årets resultat		263 857	263 857
Egenkapital 31.12.2022	100 200	5 319 208	5 419 408

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	263 857	413 820
+/- Permanente forskjeller	(96 017)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 867	835
- Fremførbart underskudd	(169 708)	(414 655)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(779)	(2 323)	1 544
Kortsiktig gjeld	0	(323)	323
Skattemessig fremførbart underskudd	(529 410)	(359 703)	(169 708)
Netto forskjeller	(530 189)	(362 349)	(167 840)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	530 189	362 349	167 840
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 79 717



Årsberetning 2022
BROLAND EIENDOM AS

Selskapet driver drift og utleie av eiendommer fra forretningskontor i Askim i Indre Østfold kommune.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.
Det har ikke vært personskader i forbindelse med selskapets virksomhet i 2022.

Styret har i 2022 bestått av:

Arne Kristian Borger, styrets leder
Anne Borger Mysen, styremedlem
Kari Borger Malum, styremedlem

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet. Likestillingsarbeidet i selskapet drives etter norsk lov med mannlig styreleder og kvinnelig medlem. Heller ikke i 2022 har selskapet hatt noe forsknings- eller utviklingsprosjekter.

Det er styrets oppfatning at det framlagte årsregnskap gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

Årets overskudd foreslår styret disponert slik:

Til annen egenkapital	<u>kr.263 857,-</u>
Årets overskudd	<u>kr.263 857,-</u>

Askim, 31.05.2023

.....
Kari Borger Malum
Styremedlem

.....
Anne B. Mysen
Daglig leder/styremedle

.....
Arne Kristian Borger
Styrets leder