



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 685 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 89 AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 72
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		839 026	866 541
Sum inntekter		839 026	866 541
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 500	9 500
Annen driftskostnad	1	230 354	234 286
Sum kostnader		239 854	243 786
Driftsresultat		599 172	622 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	155
Sum finansinntekter		86	155
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 583	271 617
Annen rentekostnad		188 870	221 330
Annen finanskostnad			300
Sum finanskostnader		390 453	493 247
Netto finans		-390 367	-493 091
Ordinært resultat før skattekostnad		208 805	129 663
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 121	30 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 684	99 310
Årsresultat		163 684	99 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 684	99 310
Totalresultat		163 684	99 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	163 684	99 310
Sum overføringer og disponeringer		163 684	99 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 976 986	1 977 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 3	13 200	21 800
Sum varige driftsmidler		1 990 186	1 999 686
Sum anleggsmidler		1 990 186	1 999 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 045	24 000
Andre fordringer	6	15 441	115 540
Sum fordringer		57 486	139 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 551	457 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 551	457 672
Sum omløpsmidler		201 037	597 212
SUM EIENDELER		2 191 223	2 596 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4	1 664 995	866 172
Overkurs	4	288 000	288 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		2 752 995	1 954 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 184 536	-9 348 220
Sum opptjent egenkapital		-9 184 536	-9 348 220
Sum egenkapital		-6 431 541	-7 394 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	63 904	17 606
Sum avsetninger for forpliktelser		63 904	17 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 224 996	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 224 996	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 288 900	5 517 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 110	67 199
Skyldige offentlige avgifter		26 029	23 654
Annen kortsiktig gjeld	6	3 306 725	4 382 488
Sum kortsiktig gjeld		3 333 864	4 473 341
Sum gjeld		8 622 764	9 990 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 223	2 596 899



Smedasundet 89 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontakt.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Smedasundet 89 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 12 269. I tillegg kommer andre tjenester med kr 2 788.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Løllighet	Forretnings- eiendom	Inventar og utstyr etc.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	300 000	870 386	994 198	929 291	3 093 875
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	300 000	870 386	994 198	929 291	3 093 875
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0	-186 698	-907 491	-1 094 189
Avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	0	-900	-8 600	-9 500
Bokført verdi pr. 31.12	300 000	870 386	806 600	13 200	1 990 186

Økonomisk levetid

1000

4 - 7

Avskrivningsplan

Lineær over
1000 år

Lineær over
4 - 7 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2018	2017
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 224 996	5 500 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Tomt og bygninger	1 976 986	1 977 886
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	13 200	21 800
Totalt	1 990 186	1 999 686

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 849 976	4 124 980
--------------------------------	-----------	-----------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2018	800 000	866 172	288 000	-9 348 220	-7 394 048
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat				163 684	163 684
Mottatt konsernbidrag		798 823			798 823
Egenkapital 31. desember 2018	800 000	1 664 995	288 000	-9 184 536	-6 431 541

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 8 000 aksjer pålydende 100 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Smedesundet Eiendom AS	8 000	100 %	100 %	Representert i styre
Totalt antall aksjer	8 000	100 %	100 %	

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 177
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	46 298
Årets totale skattekostnad	45 121

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	208 805
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-17 367
Mottatt konsernbidrag med skattevirkning	5 119
Grunnlag betalbar skatt før underskudd til fremføring	196 557
Anvendelse av underskudd til fremføring	-196 557
Årets skattegrunnlag	0

Utsatt skatt

	1.1.18	31.12.18	Endring	
Driftsmidler	273 106	290 473	-17 367	
Underskudd til fremføring	-196 557	0	-196 557	
Netto grunnlag	76 549	290 473	-213 924	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	17 606	63 904	-46 298

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Note 6 - Mellomværende med eierselskap

Mellomværende

	2018	2017
Fordringer	0	101 635
Kortsiktig gjeld	3 291 193	4 346 925

Note 7 - Fortsatt drift

Det er vesentlige merverdier i selskapets eiendom. Forutsetningen for fortsatt drift er således tilstede og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.