



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 562 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 684 064	2 606 232
Sum inntekter		2 684 064	2 606 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	82 752	82 722
Annen driftskostnad	3,4,5	1 775 185	1 525 066
Sum kostnader		1 857 936	1 607 787
Driftsresultat		826 128	998 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 584	26 151
Sum finansinntekter		3 128	11 358
Sum finanskostnader		108 231	139 389
Netto finans		-75 519	-101 879
Ordinært resultat før skattekostnad		855 711	1 024 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 711	1 024 595
Årsresultat		750 609	896 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		750 609	896 565
Sum overføringer og disponeringer		750 609	896 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	8 911 249	8 911 249
Sum varige driftsmidler		8 911 249	8 911 249
Sum anleggsmidler		8 911 249	8 911 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 244	29 134
Andre fordringer	8	32 752	31 645
Sum fordringer		58 996	60 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 059	1 507 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 059	1 507 371
Sum omløpsmidler		1 463 054	1 568 149
SUM EIENDELER		10 374 303	10 479 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 075 117	2 324 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 075 117	2 324 508
Sum egenkapital	9	3 080 117	2 329 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 369 122	6 191 094
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 832 000	1 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 201 122	8 023 094
Sum langsiktig gjeld		7 201 122	8 023 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 725	12 468
Skyldige offentlige avgifter		17	0
Annen kortsiktig gjeld	12	10 322	114 329
Sum kortsiktig gjeld		93 064	126 797
Sum gjeld		7 294 186	8 149 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 374 303	10 479 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409146

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 562 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 850 562 482
KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 684 064	2 606 232
Sum inntekter		2 684 064	2 606 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	82 752	82 722
Annen driftskostnad	3,4,5	1 775 185	1 525 066
Sum kostnader		1 857 936	1 607 787
Driftsresultat		826 128	998 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 584	26 151
Sum finansinntekter		3 128	11 358
Sum finanskostnader		108 231	139 389
Netto finans		-75 519	-101 879
Ordinært resultat før skattekostnad		855 711	1 024 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 711	1 024 595
Årsresultat		750 609	896 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		750 609	896 565
Sum overføringer og disponeringer		750 609	896 565



Organisasjonsnr: 850 562 482
KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	8 911 249	8 911 249
Sum varige driftsmidler		8 911 249	8 911 249
Sum anleggsmidler		8 911 249	8 911 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 244	29 134
Andre fordringer	8	32 752	31 645
Sum fordringer		58 996	60 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 059	1 507 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 059	1 507 371
Sum omløpsmidler		1 463 054	1 568 149
SUM EIENDELER		10 374 303	10 479 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 075 117	2 324 508
Sum opptjent egenkapital		3 075 117	2 324 508
Sum egenkapital	9	3 080 117	2 329 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 369 122	6 191 094



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 832 000	1 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 201 122	8 023 094
Sum langsiktig gjeld		7 201 122	8 023 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 725	12 468
Skyldige offentlige avgifter		17	0
Annen kortsiktig gjeld	12	10 322	114 329
Sum kortsiktig gjeld		93 064	126 797
Sum gjeld		7 294 186	8 149 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 374 303	10 479 398



Organisasjonsnr: 850 562 482
KLOKKERSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	74000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Klokkerskogen Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 608 456	1 546 632	1 608 510	1 659 400
Innkrevde kostnader finans		973 608	957 600	973 500	922 700
Innkrevde kostnader garasjer		102 000	102 000	102 000	102 000
Sum inntekter		2 684 064	2 606 232	2 684 010	2 684 100
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 120	0	0	0
Styrehonorar	2	74 000	72 500	80 000	76 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 632	10 222	11 300	10 700
Revisjonshonorar	3	5 375	5 250	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		123 534	119 940	123 536	123 500
Vedlikehold	4	369 180	165 568	350 000	270 000
Kabel TV		180 998	170 997	176 000	188 500
Forsikringer		275 944	264 985	283 000	296 500
Kommunale avgifter		521 231	460 315	492 500	491 300
Eiendomsskatt		250 476	291 415	349 000	258 000
Festeavgift		27 315	27 315	27 400	27 400
Andre driftskostnader	5	21 132	19 281	23 000	26 500
Sum kostnader		1 857 936	1 607 787	1 921 236	1 774 100
Driftsresultat		826 128	998 445	762 774	910 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		29 584	26 151	0	0
Renteinntekter		3 128	11 358	0	0
Rentekostnader		108 231	139 389	168 050	77 700
Sum finansielle poster		-75 519	-101 879	-168 050	-77 700
Resultat		750 609	896 565	594 724	832 300
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		750 609	896 565	0	0



Balanse for Klokkerskogen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	7 401 825	7 401 825
Garasjer / carporter	7, 10	1 509 424	1 509 424
Sum anleggsmidler		8 911 249	8 911 249
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		26 244	29 134
Andre fordringer	8	32 752	31 645
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 404 048	1 507 360
Konto for skattetrekk-bundne midler		11	11
Sum omløpsmidler		1 463 054	1 568 149
SUM EIENDELER		10 374 303	10 479 398

Lag nr: 60. Klokkerskogen Borettslag Org. nr. 850 562 482



Balanse for Klokkerskogen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital		3 075 117	2 324 508
Sum egenkapital	9	3 080 117	2 329 508
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	5 369 122	6 191 094
Borettsinnskudd	11	1 802 000	1 802 000
Garasjeinnskudd	11	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		7 201 122	8 023 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 725	12 468
Skyldig off. myndigheter		17	0
Påløpte renter		10 202	18 729
Annen kortsiktig gjeld	12	120	95 600
Sum kortsiktig gjeld		93 064	126 797
Sum gjeld		7 294 186	8 149 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 374 303	10 479 398

Klokkerskogen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Karianne Eriksen
Styreleder

Morten Grønn
Styremedlem

Sigrid Lorås
Styremedlem

Lag nr: 60. Klokkerskogen Borettslag Org. nr. 850 562 482



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	1 441 353	1 345 551
Endring disponible midler		
Årets resultat	750 609	896 565
Avdrag lån	-821 972	-800 764
Årets endring av disponible midler	-71 363	95 802
Disponible midler	1 369 990	1 441 353
Omløpsmidler	1 463 054	1 568 149
Kortsiktig gjeld	-93 064	-126 797
Disponible midler	1 369 990	1 441 353

Den 01.01.21 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr. 194.845. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.21



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	1 000	0
5020 Feriepenger	120	0
Sum	1 120	0

Borettslaget har ingen ansatte. Lønn er utbetalt etter avtale. Antall årsverk: 0,1

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	289 482	104 474
6603 Vedlikehold uteområde	69 698	61 094
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	369 180	165 568

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som gressklipping, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget utført rørforying, byttet plater tak, plantet hekk og satt opp nye postkassestativ med postkasser.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	1 200	1 100
6490 Leie Container	8 423	9 855
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 063	4 169
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 879	1 740
7771 Diverse purregebyr og renter	-84	-371
7790 Andre driftskostnader	5 776	913
Sum	21 132	19 281

Kto. 7790 Andre driftskostnader: lisens Norske Boligbyggelags Landsforbund, blomster avgått styremedlem og skilt postkasse.



Noter

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1973	7 401 825
Bokført verdi 31.12	7 401 825

Tomt gnr. 1029 bnr. 3 festeavtale ble inngått i 1973 med Sarpsborg Kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris 2009	1 509 424
Bokført verdi 31.12	1 509 424

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	32 752	31 645
Sum	32 752	31 645

Note 9 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	2 329 508	1 432 942
Årets resultat	750 609	896 565
Egenkapital 31.12.	3 080 117	2 329 508



Noter

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12135026350	12114957966	11453221 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2009	1999
Rentesats:	1.60 %	1.60 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027	31.12.2033	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	1 460 000	6 340 000
Lånesaldo 01.01:	3 085 199	948 461	2 157 434
Avdrag i perioden:	386 870	59 860	375 241
Lånesaldo 31.12:	2 698 328	888 601	1 782 193

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	108 831	1 305 972
	28	107 075	2 998 100
	10	106 504	1 065 040

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1973 kr 1 802 000. Garasjeinnskudd kr 30 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	120	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	95 600
Sum	120	95 600



Til generalforsamlingen i
Klokkerskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkerskogen Borettslag som viser et overskudd på kr 750 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Faks: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Krislen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 22. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor