



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 256 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 16A
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theis Hanang Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	9 469	
Annen driftskostnad	1	46 512	5 776
Sum kostnader		55 980	5 776
Driftsresultat		-55 980	-5 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 313	705
Sum finansinntekter		1 313	705
Annen rentekostnad		45 926	
Annen finanskostnad		1 008	
Sum finanskostnader		46 934	
Netto finans		-45 621	705
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 602	-5 071
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 334	-1 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 268	-3 804
Årsresultat		-77 268	-3 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 268	-3 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 268	-3 804
Sum overføringer og disponeringer		-77 268	-3 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 601	1 267
Sum immaterielle eiendeler		25 601	1 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 573 163	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	200 000	
Sum varige driftsmidler		2 773 163	
Sum anleggsmidler		2 798 764	1 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			293 754
Sum fordringer			293 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 164	501 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 164	501 175
Sum omløpsmidler		120 164	794 929
SUM EIENDELER		2 918 928	796 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		81 072	3 804
Sum opptjent egenkapital		-81 072	-3 804
Sum egenkapital		718 928	796 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	0
Sum gjeld		2 200 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 918 928	796 196



**Årsregnskap 2016
for
HMP Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916256213



HMP Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver kjøp og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillesand kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet kjøpte en eiendom i Frankrike i 2016 som skal leies ut fra 2017. Det har derfor ikke vært inntekter i selskapet i 2016.

Det ble et underskudd i selskapet på kr 77 268. Selskapets egenkapital er kr 718 928 mot kr 796 196 i 2015. Totalkapitalen i selskapet er på kr 2 918 928.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift

Arbeidsmiljø/Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet.

Styret består av to menn og to kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Lillesand 21.04.2017

Theis Hanang Pedersen
Styrets leder

Reidun Holm Pedersen
Styremedlem

Øyvind Moen
Styremedlem/daglig leder

Elin Moen
Styremedlem



HMP Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	9 469	0
Annen driftskostnad	1	46 512	5 776
Sum driftskostnader		55 980	5 776
DRIFTSRESULTAT		(55 980)	(5 776)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 313	705
Sum finansinntekter		1 313	705
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 926	0
Annen finanskostnad		1 008	0
Sum finanskostnader		46 934	0
NETTO FINANSPOSTER		(45 621)	705
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(101 602)	(5 071)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(24 334)	(1 267)
ORDINÆRT RESULTAT		(77 268)	(3 804)
ARSRESULTAT		(77 268)	(3 804)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(77 268)	(3 804)
SUM OVERF. OG DISP.		(77 268)	(3 804)



HMP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 601	1 267
Sum immaterielle eiendeler		25 601	1 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 573 163	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	200 000	0
Sum varige driftsmidler		2 773 163	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 798 764	1 267
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	293 754
Sum fordringer		0	293 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 164	501 175
SUM OMLØPSMIDLER		120 164	794 929
SUM EIENDELER		2 918 928	796 196



HMP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(81 072)	(3 804)
Sum opptjent egenkapital		(81 072)	(3 804)
SUM EGENKAPITAL		718 928	796 196
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 200 000	0
SUM GJELD		2 200 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 918 928	796 196

Lillesand 21.04.2017
Styret i HMP Eiendom AS

Theis Hanang Pedersen
Styrets leder

Reidun Holm Pedersen
Styremedlem

Øyvind Moen
Styremedlem/daglig leder

Elin Moen
Styremedlem



HMP Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HMP Eiendom AS

Noter 2016

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse og det er ikke lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2016
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-24 334
= Ordinær skattekostnad	-24 334

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
-----------------------------	---

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hanang Holding AS	993 461 636	400	50,00 %
Øyvind Moen		200	25,00 %
Elin Moen		200	25,00 %

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	2 573 163	209 469	2 782 632

Noter for HMP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916256213



HMP Eiendom AS

Noter 2016

Anskaffelseskost pr. 31/12	2 573 163	209 469	2 782 632
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	9 469	9 469
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	9 469	9 469
Balanseført verdi pr 31/12	2 573 163	200 000	2 773 163
Prosentst for ord. avskr.	1-1	20-20	

Eiendommen er en fritidseiendom i Frankrike, den er ikke avskrevet i 2016, den har ikke vært utleid i 2016 og det er derfor ingen slitasje.



**Årsregnskap 2016
for
HMP Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916256213



HMP Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver kjøp og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillesand kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet kjøpte en eiendom i Frankrike i 2016 som skal leies ut fra 2017. Det har derfor ikke vært inntekter i selskapet i 2016.

Det ble et underskudd i selskapet på kr 77 268. Selskapets egenkapital er kr 718 928 mot kr 796 196 i 2015. Totalkapitalen i selskapet er på kr 2 918 928.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift

Arbeidsmiljø/Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet.

Styret består av to menn og to kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Lillesand 21.04.2017


Theis Hanang Pedersen
Styrets leder


Reidun Holm Pedersen
Styremedlem


Øyvind Møen
Styremedlem/daglig leder


Elin Moen
Styremedlem



HMP Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	9 469	0
Annen driftskostnad	1	46 512	5 776
Sum driftskostnader		55 980	5 776
DRIFTSRESULTAT		(55 980)	(5 776)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 313	705
Sum finansinntekter		1 313	705
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 926	0
Annen finanskostnad		1 008	0
Sum finanskostnader		46 934	0
NETTO FINANSPOSTER		(45 621)	705
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(101 602)	(5 071)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(24 334)	(1 267)
ORDINÆRT RESULTAT		(77 268)	(3 804)
ÅRSRESULTAT		(77 268)	(3 804)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(77 268)	(3 804)
SUM OVERF. OG DISP.		(77 268)	(3 804)



HMP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 601	1 267
Sum immaterielle eiendeler		25 601	1 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 573 163	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	200 000	0
Sum varige driftsmidler		2 773 163	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 798 764	1 267
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	293 754
Sum fordringer		0	293 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 164	501 175
SUM OMLØPSMIDLER		120 164	794 929
SUM EIENDELER		2 918 928	796 196



HMP Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2016

	Nota	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(81 072)	(3 804)
Sum opptjent egenkapital		(81 072)	(3 804)
SUM EGENKAPITAL		718 928	796 196
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 200 000	0
SUM GJELD		2 200 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 918 928	796 196

Lillesand 21.04.2017
Styret i HMP Eiendom AS


Theis Hanang Pedersen
Styrets leder


Øyvind Moen
Styremedlem/daglig leder


Reidun Holm Pedersen
Styremedlem


Elin Moen
Styremedlem



HMP Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HMP Eiendom AS

Noter 2016

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse og det er ikke lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2016
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-24 334
= Ordinær skattekostnad	-24 334
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



HMP Eiendom AS

Noter 2016

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hanang Holding AS	993 461 636	400	50,00 %
Øyvind Moen		200	25,00 %
Elin Moen		200	25,00 %

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	2 573 163	209 469	2 782 632
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 573 163	209 469	2 782 632
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	9 469	9 469
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	9 469	9 469
Balanseført verdi pr 31/12	2 573 163	200 000	2 773 163
Procentsats for ord. avskr.	1-1	20-20	

Eiendommen er ikke avskrevet i 2016, den har ikke har vært utleid i 2016 og det er derfor ingen slitasje.