



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 825 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER HUS AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 2278
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 871 250
Sum inntekter			11 871 250
Kostnader			
Varekostnad			11 058 992
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		130 214	203 846
Sum kostnader		130 214	11 262 838
Driftsresultat		-130 214	608 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 832	
Annen rentekostnad		150 316	587 141
Sum finanskostnader		175 148	587 141
Netto finans		-175 148	-587 141
Resultat før skattekostnad		-305 362	21 271
Skattekostnad på resultat	3	-67 180	
Årsresultat	4	-238 182	21 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 182	21 271
Totalresultat		-238 182	21 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-238 182	21 271
Sum overføringer og disponeringer		-238 182	21 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 180	
Sum immaterielle eiendeler		67 180	
Sum anleggsmidler		67 180	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 750 124	3 843 002
Fordringer			
Kundefordringer			3 400 000
Andre kortsiktige fordringer		14 265	84 794
Sum fordringer		14 265	3 484 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 696	16 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 696	16 302
Sum omløpsmidler		5 797 084	7 344 098
SUM EIENDELER		5 864 264	7 344 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-177 665	60 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-177 665	60 517
Sum egenkapital	4	1 222 335	460 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 975 000	3 914 391
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 975 000	3 914 391
Sum langsiktig gjeld		1 975 000	3 914 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 661 929	2 969 190
Sum kortsiktig gjeld		2 666 929	2 969 190
Sum gjeld		4 641 929	6 883 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 864 264	7 344 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568282

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 825 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER HUS AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 2278
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 917 825 521
ASKER HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 871 250
Sum inntekter			11 871 250
Kostnader			
Varekostnad			11 058 992
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		130 214	203 846
Sum kostnader		130 214	11 262 838
Driftsresultat		-130 214	608 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 832	
Annen rentekostnad		150 316	587 141
Sum finanskostnader		175 148	587 141
Netto finans		-175 148	-587 141
Resultat før skattekostnad		-305 362	21 271
Skattekostnad på resultat	3	-67 180	
Årsresultat	4	-238 182	21 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 182	21 271
Totalresultat		-238 182	21 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-238 182	21 271
Sum overføringer og disponeringer		-238 182	21 271



Organisasjonsnr: 917 825 521
ASKER HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 180	
Sum immaterielle eiendeler		67 180	
Sum anleggsmidler		67 180	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 750 124	3 843 002
Fordringer			
Kundefordringer			3 400 000
Andre kortsiktige fordringer		14 265	84 794
Sum fordringer		14 265	3 484 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 696	16 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 696	16 302
Sum omløpsmidler		5 797 084	7 344 098
SUM EIENDELER		5 864 264	7 344 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-177 665	60 517
Sum opptjent egenkapital		-177 665	60 517
Sum egenkapital	4	1 222 335	460 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 975 000	3 914 391
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 975 000	3 914 391
Sum langsiktig gjeld		1 975 000	3 914 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 661 929	2 969 190
Sum kortsiktig gjeld		2 666 929	2 969 190
Sum gjeld		4 641 929	6 883 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 864 264	7 344 098



Organisasjonsnr: 917 825 521
ASKER HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NITTER AS

Til generalforsamlingen i

ASKER HUS AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert ASKER HUS AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 238 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av ASKER HUS AS i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at selskapet vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de



NITTER AS

økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 21. mai 2025


Halfdan Nitter




2024 Asker Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 825 521

 BankID Signing
Svein-Erik Knutsen
2025-06-17

 BankID Signing
Lars-Erik Knutsen
2025-06-21

 BankID Signing
Espen Mortensen
2025-06-22



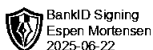
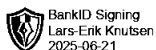
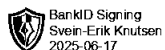
RESULTATREGNSKAP

ASKER HUS AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	11 871 250
Sum driftsinntekter		0	11 871 250
Varekostnad		0	11 058 992
Annen driftskostnad		130 214	203 846
Sum driftskostnader		130 214	11 262 838
Driftsresultat		-130 214	608 412
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 832	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	587 141
Annen rentekostnad		150 316	0
Resultat av finansposter		-175 148	-587 141
Resultat før skattekostnad		-305 362	21 271
Skattekostnad på resultat	3	-67 180	0
Årsresultat	4	-238 182	21 271
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-238 182	21 271
Sum overføringer		-238 182	21 271

ASKER HUS AS

SIDE 2





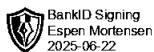
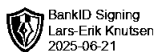
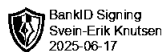
BALANSE

ASKER HUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	67 180	0
Sum immaterielle eiendeler		67 180	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		67 180	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 750 124	3 843 002
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 400 000
Andre kortsiktige fordringer		14 265	84 794
Sum fordringer		14 265	3 484 794
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 696	16 302
Sum omløpsmidler		5 797 084	7 344 098
Sum eiendeler		5 864 264	7 344 098

ASKER HUS AS

SIDE 3





BALANSE

ASKER HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-177 665	60 517
Sum opptjent egenkapital		-177 665	60 517
Sum egenkapital	4	1 222 335	460 517
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 975 000	3 914 391
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 975 000	3 914 391
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 661 929	2 969 190
Sum kortsiktig gjeld		2 666 929	2 969 190
Sum gjeld		4 641 929	6 883 581
Sum egenkapital og gjeld		5 864 264	7 344 098

21.05.2025

Styret i Asker Hus AS


Espen Mortensen
styreleder


Svein-Erik Knutsen
styremedlem/daglig leder


Lars-Erik Damengen Knutsen
styremedlem

ASKER HUS AS

SIDE 4

 BankID Signing
Svein-Erik Knutsen
2025-06-17

 BankID Signing
Lars-Erik Knutsen
2025-06-21

 BankID Signing
Espen Mortensen
2025-06-22



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Asker Hus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-67 180	0
Skattekostnad ordinært resultat	-67 180	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-305 362	21 271
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-305 362	21 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Akkumulert fremførbart underskudd	-305 362	0	305 362
Grunnlag for utsatt skattefordel	-305 362	0	305 362
Utsatt skattefordel (22 %)	-67 180	0	67 180

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	0	60 517	460 517
Årets resultat				-238 182	-238 182
Gjeldsettergivelse			1 000 000	0	1 000 000
Pr 31.12.2024	400 000	0	1 000 000	-177 665	1 222 335

Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	5 750 124	3 843 002
Sum varelager	5 750 124	3 843 002

Selskapets varelager består av tomter som skal utvikles til boligprosjekter.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 975 000	3 914 391
Sum	1 975 000	3 914 391



Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Gjeld tilknyttede selskaper	-2 661 929
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.	