



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 439 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOSPITALLØKKA 39 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		377 027	107 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 027</b>	<b>107 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 300	6 000
Annen driftskostnad	2	146 930	39 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 230</b>	<b>45 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 797</b>	<b>61 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 098	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 098</b>	<b>142</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 633	13 333
Annen rentekostnad	4	122 564	38 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 197</b>	<b>51 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 099</b>	<b>-51 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 698</b>	<b>9 855</b>
Skattekostnad på resultat		7 920	942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>778</b>	<b>8 913</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>778</b>	<b>8 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>778</b>	<b>8 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>778</b>	<b>8 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		778	8 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>778</b>	<b>8 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 585 562	5 638 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	154 000	194 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 739 562</b>	<b>5 832 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 739 562</b>	<b>5 832 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			658
Andre kortsiktige fordringer		10 973	9 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 973</b>	<b>10 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 776	63 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 776</b>	<b>63 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 749</b>	<b>73 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 819 311</b>	<b>5 906 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	9 691	8 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 691</b>	<b>8 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>109 691</b>	<b>108 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	4 130 660	4 255 531
Langsiktig konserngjeld			763 333
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 534 779	756 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 665 439</b>	<b>5 775 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 665 439</b>	<b>5 776 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 594	8 707
Betalbar skatt		8 862	
Annen kortsiktig gjeld		4 725	13 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 181</b>	<b>21 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 709 620</b>	<b>5 797 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 819 311</b>	<b>5 906 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 439 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOSPITALLØKKA 39 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 439 646  
HOSPITALLØKKA 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		377 027	107 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 027</b>	<b>107 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	93 300	6 000
Annen driftskostnad			
	2	146 930	39 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 230</b>	<b>45 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 797</b>	<b>61 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		2 098	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 098</b>	<b>142</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	7 633	13 333
Annen rentekostnad			
	4	122 564	38 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 197</b>	<b>51 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 099</b>	<b>-51 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>8 698</b>	<b>9 855</b>
Skattekostnad på resultat			
		7 920	942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>778</b>	<b>8 913</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>778</b>	<b>8 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>778</b>	<b>8 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>778</b>	<b>8 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		778	8 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>778</b>	<b>8 913</b>



Organisasjonsnr: 927 439 646  
HOSPITALLØKKA 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 585 562	5 638 862
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	154 000	194 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 739 562</b>	<b>5 832 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 739 562</b>	<b>5 832 862</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			658
Andre kortsiktige fordringer		10 973	9 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 973</b>	<b>10 370</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 776	63 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 776</b>	<b>63 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 749</b>	<b>73 998</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 819 311</b>	<b>5 906 860</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 691	8 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 691</b>	<b>8 913</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>109 691</b>	<b>108 913</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		942
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	4 130 660	4 255 531
Langsiktig konserngjeld			763 333
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 534 779	756 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 665 439</b>	<b>5 775 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 665 439</b>	<b>5 776 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 594	8 707
Betalbar skatt		8 862	
Annen kortsiktig gjeld		4 725	13 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 181</b>	<b>21 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 709 620</b>	<b>5 797 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 819 311</b>	<b>5 906 860</b>



Organisasjonsnr: 927 439 646  
HOSPITALLØKKA 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Hospitalløkka 39 AS

Penneo Dokumentnøkkel: NTAHO-MSZC8-WJYGC-UM583-LZNOM-NU0TT

---

Organisasjonsnr: 927 439 646



### Resultatregnskap

#### Hospitalløkka 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		377 027	107 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>377 027</b>	<b>107 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 300	6 000
Annen driftskostnad	2	146 930	39 642
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 230</b>	<b>45 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 797</b>	<b>61 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 098	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 633	13 333
Annen rentekostnad	4	122 564	38 412
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128 099</b>	<b>-51 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 698</b>	<b>9 855</b>
Skattekostnad på resultat		7 920	942
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>778</b>	<b>8 913</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		778	8 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>778</b>	<b>8 913</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NTAHQ-MSZC8-WJYGC-UM583-LZNOM-NU0TT



### Balanse Hospitalløkka 39 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 585 562	5 638 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	154 000	194 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 739 562</b>	<b>5 832 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 739 562</b>	<b>5 832 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	658
Andre kortsiktige fordringer		10 973	9 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 973</b>	<b>10 370</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 776	63 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>68 776</b>	<b>63 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 749</b>	<b>73 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 819 311</b>	<b>5 906 860</b>

Pennco Dokumentnrøkke: NTAHO-MSZC8-WJYGC-UM583-LZNCM-NUOTT



### Balanse Hospitalløkka 39 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 691	8 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 691</b>	<b>8 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>109 691</b>	<b>108 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	942
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>942</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	763 333
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	4 130 660	4 255 531
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 534 779	756 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 665 439</b>	<b>5 775 114</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 594	8 707
Betalbar skatt		8 862	0
Annen kortsiktig gjeld		4 725	13 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 181</b>	<b>21 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 709 620</b>	<b>5 797 947</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 819 311</b>	<b>5 906 860</b>

Trondheim, 30.05.2023  
Styret i Hospitalløkka 39 AS

Olve Rydning  
styreleder

Maria Hauffen Rydning  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 638 862	200 000	5 838 862
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 638 862	200 000	5 838 862
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	53 300	46 000	99 300
= Bokført verdi 31.12.22	5 585 562	154 000	5 739 562
Årets ordinære avskrivninger	53 300	40 000	93 300
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

### Note 2 Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styremedlemmer eller eiere.

Revisor er fravalgt.

### Note 3 Rentekostnad til foretak i samme konsern

Hospitalløkka 39 AS har gjeld til eier Rydning Holding AS på kroner 770 966 ved utgangen av året. Av disse utgjør årets bokførte rentekostnad på kroner 7 633. Rydning Holding AS eier 51% av aksjene i selskapet og er største eier.

### Note 4 Annen rentekostnad

Hospitalløkka 39 AS har gjeld til Haftor Holding AS på kroner 763 813 ved årets utgang. Av disse er årets bokførte rentekostnad på kroner 7 563. Haftor Holding AS eier 49% av aksjene i selskapet.

Hospitalløkka 39 AS har lån hos Sparebank1 Midt-Norge. Røstgjeld pr 31.12.2022 er kroner 4 130 660. Det er kostnadsført kroner 115 001 i rentekostnad i inntektsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: NTAHO-MSZC8-WJYGC-UM583-LZNOM-NU0TT



## Noter til regnskapet 2022

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 862	0
Endring i utsatt skatt	-942	942
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 920</b>	<b>942</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 698	9 856
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	61 313	-34 013
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 728	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 283</b>	<b>-29 727</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 862	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 862</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	8 913	108 913
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>8 913</b>	<b>108 913</b>
Årets resultat			778	778
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>9 691</b>	<b>109 691</b>

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 130 660	4 255 531
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 304 528	3 404 425
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 285 562	5 338 862

Eiendommen Hospitalløkka 39 er stilt til pant for lånet som selskapet har hos Sparebanken Midt-Nord.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hospitalløkka 39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING HOLDING AS	510	51,0	51,0
HAFTOR HOLDING AS	490	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 09:54:32 UTC



## Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 10:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTAHQ-MSZC8-WJYGC-UM583-LZNMOM-NUOTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>