



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALAND TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Eskedal
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 633	17 216
Sum kostnader		12 633	17 216
Driftsresultat		-12 633	-17 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	762	
Annen renteinntekt		2	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		523 000	
Sum finansinntekter		523 764	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2		493 200
Annen rentekostnad			40
Sum finanskostnader			493 240
Netto finans		523 764	-493 239
Ordinært resultat før skattekostnad		511 131	-510 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 131	-510 455
Årsresultat		511 131	-510 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 131	-510 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	511 131	-510 455
Sum overføringer og disponeringer		511 131	-510 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt for salg	5	1 020 046	698 367
Sum varer		1 020 046	698 367
Fordringer			
Konsernfordringer			55 421
Sum fordringer			55 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		580 266	1 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 266	1 081
Sum omløpsmidler		1 600 312	754 868
SUM EIENDELER		1 600 312	754 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 135 542	624 411
Sum opptjent egenkapital		1 135 542	624 411
Sum egenkapital		1 235 542	724 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		602	2 464
Annen kortsiktig gjeld	6	364 168	27 993
Sum kortsiktig gjeld		364 770	30 457
Sum gjeld		364 770	30 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 600 312	754 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488616

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAALAND TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Eskedal
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 025 010
HAALAND TAKST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 633	17 216
Sum kostnader		12 633	17 216
Driftsresultat		-12 633	-17 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	762	
Annen renteinntekt		2	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		523 000	
Sum finansinntekter		523 764	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2		493 200
Annen rentekostnad			40
Sum finanskostnader			493 240
Netto finans		523 764	-493 239
Ordinært resultat før skattekostnad		511 131	-510 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 131	-510 455
Årsresultat		511 131	-510 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 131	-510 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	511 131	-510 455
Sum overføringer og disponeringer		511 131	-510 455



Organisasjonsnr: 990 025 010
HAALAND TAKST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt for salg	5	1 020 046	698 367
Sum varer		1 020 046	698 367
Fordringer			
Konsernfordringer			55 421
Sum fordringer			55 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		580 266	1 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 266	1 081
Sum omløpsmidler		1 600 312	754 868
SUM EIENDELER		1 600 312	754 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 135 542	624 411
Sum opptjent egenkapital		1 135 542	624 411
Sum egenkapital		1 235 542	724 411
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		602	2 464
Annen kortsiktig gjeld	6	364 168	27 993
Sum kortsiktig gjeld		364 770	30 457
Sum gjeld		364 770	30 457



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 600 312

754 868



Organisasjonsnr: 990 025 010
HAALAND TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Haaland Takst og Eiendom AS

Org.nr 990025010

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas' vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Haaland Takst og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Prosjektkostnader		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad			
6705 Regnskapshonorar		12 633	17 216
Sum Annen driftskostnad		12 633	17 216
Sum driftskostnader		12 633	17 216
DRIFTSRESULTAT		(12 633)	(17 216)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	762	0
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		764	0
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	(523 000)	493 200
Annen rentekostnad		0	40
Sum finanskostnader		(523 000)	493 240
NETTO FINANSPOSTER		523 764	(493 239)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		511 131	(510 455)
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		511 131	(510 455)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	511 131	(510 455)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		511 131	(510 455)



Haaland Takst og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekt for salg	5	1 020 046	698 367
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	55 421
Sum fordringer		0	55 421
Bankinnskudd		580 266	1 081
SUM OMLØPSMIDLER		1 600 312	754 868
SUM EIENDELER		1 600 312	754 868
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 135 542	624 411
Sum opptjent egenkapital		1 135 542	624 411
SUM EGENKAPITAL		1 235 542	724 411
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		602	2 464
Annen kortsiktig gjeld	6	364 168	27 993
SUM KORTSIKTIG GJELD		364 770	30 457
SUM GJELD		364 770	30 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 600 312	754 868

Grimstad 01.06.2023

Håkon Haaland
Enestyre



Haaland Takst og Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres ved levering. Langsiktige prosjekter innen eiendomsutvikling inntektsføres når hele prosjektet er ferdigstilt og solgt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Konsern

Selskapet har vært i konsern sammen med datterselskapet - Mye Fint AS (Org.nr. 997 304 683), hvor Haaland Takst og Eiendom AS eier samtlige 400 aksjer. Dette selskapet er avvirket i 2022.



Haaland Takst og Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet har ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for ansatte eller styrets medlemmer.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapet Mye Fint AS er avviklet i 2022 og selskapets avviklingsutbytte er kr. 523 762. Tidligere års nedskrivning er reversert tilsvarende avviklingsutbytte.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnader	511 131
+ Permanente og andre forskjeller	-523 762
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-12 631

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	100 355	87 724
= Grunnlag utsatt skatt	-100 355	-87 724
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	100 355	87 724
= Grunnlag utsatt skattefordel	100 355	87 724
Utsatt skattefordel	22 078	19 299
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Haaland Takst og Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr. 100. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Samtlige aksjer eies av Håkon Haaland (Enestyre)

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr. 01.01	100 000	624 411	724 411
Årets resultat		511 131	511 131
Pr. 31.12	100 000	1 135 542	1 235 542

Note 5 - Boligprosjekt for salg

Salgsprosjekt bolig oppført til kostpris kr 1 020 046, som pr. 31.12.2022 består av 1 tomtekjøp med tillegg av tilvirkningskostnader tomt.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet består av gjeld til daglig leder på kr 364 168. Beløpet er ikke renteberegnet.