



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 507 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV K BREKKE AS
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 2
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 096 982	2 983 598
Sum inntekter		3 096 982	2 983 598
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 293 466	1 055 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 184	26 413
Annen driftskostnad	1	2 621 005	1 133 935
Sum kostnader		3 940 655	2 215 778
Driftsresultat		-843 673	767 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 432	3 866
Annen renteinntekt		15 521	5 688
Sum finansinntekter		19 953	9 554
Annen rentekostnad		168 955	133 726
Sum finanskostnader		168 955	133 726
Netto finans		-149 001	-124 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-992 674	643 649
Skattekostnad på resultat	3	-84 481	152 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-908 193	490 750
Årsresultat		-908 193	490 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-908 193	490 750
Totalresultat		-908 193	490 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			490 750
Overført fra annen egenkapital		-908 193	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	-908 193	490 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 074 367	7 980 361
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 074 367	7 980 361
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		862 693	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		862 693	30 000
Sum anleggsmidler		7 937 060	8 010 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer		56 643	71 601
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		56 643	80 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 708	563 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 708	563 119
Sum omløpsmidler		1 225 351	643 720
SUM EIENDELER		9 162 411	8 654 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 981	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 050 981	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 555 480	3 660 655
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 555 480	3 660 655
Sum egenkapital		3 606 461	4 660 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	263 118	394 715
Sum avsetninger for forpliktelser		263 118	394 715
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 991 250	2 631 914
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 991 250	2 631 914
Sum langsiktig gjeld		2 254 368	3 026 629
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	48 796	173 869
Skyldig offentlige avgifter		141 166	126 314
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 111 620	666 615
Sum kortsiktig gjeld		3 301 582	966 798
Sum gjeld		5 555 950	3 993 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 162 411	8 654 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673350

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 507 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV K BREKKE AS
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 2
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 507 298
OLAV K BREKKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 096 982	2 983 598
Sum inntekter		3 096 982	2 983 598
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 293 466	1 055 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 184	26 413
Annen driftskostnad	1	2 621 005	1 133 935
Sum kostnader		3 940 655	2 215 778
Driftsresultat		-843 673	767 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 432	3 866
Annen renteinntekt		15 521	5 688
Sum finansinntekter		19 953	9 554
Annen rentekostnad		168 955	133 726
Sum finanskostnader		168 955	133 726
Netto finans		-149 001	-124 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-992 674	643 649
Skattekostnad på resultat	3	-84 481	152 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-908 193	490 750
Årsresultat		-908 193	490 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-908 193	490 750
Totalresultat		-908 193	490 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			490 750
Overført fra annen egenkapital		-908 193	
Sum overføringer og disponeringer	4	-908 193	490 750



Organisasjonsnr: 983 507 298
OLAV K BREKKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 074 367	7 980 361
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 074 367	7 980 361
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		862 693	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		862 693	30 000
Sum anleggsmidler		7 937 060	8 010 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 000
Andre kortsiktige fordringer		56 643	71 601
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		56 643	80 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 168 708	563 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 708	563 119
Sum omløpsmidler		1 225 351	643 720
SUM EIENDELER		9 162 411	8 654 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 981	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 050 981	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 555 480	3 660 655
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 555 480	3 660 655
Sum egenkapital		3 606 461	4 660 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	263 118	394 715
Sum avsetninger for forpliktelses		263 118	394 715
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 991 250	2 631 914
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 991 250	2 631 914
Sum langsiktig gjeld		2 254 368	3 026 629
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	48 796	173 869
Skyldig offentlige avgifter		141 166	126 314
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 111 620	666 615
Sum kortsiktig gjeld		3 301 582	966 798
Sum gjeld		5 555 950	3 993 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 162 411	8 654 081



Organisasjonsnr: 983 507 298
OLAV K BREKKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav K Brekke AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav K Brekke AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XE8OU-EJ70F-H58TZ-DHWOC-GCH3E-ECKKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 06:11:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE8OU-EJ70F-H58TZ-DHWOC-GCH3E-ECKKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Olav K Brekke AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: DBEET-YMQM4-3EFV1-7GH4Y-YTAGF-87268

Org.nr.: 983 507 298



Resultatregnskap

Olav K Brekke AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 096 982	2 983 598
Sum driftsinntekter		3 096 982	2 983 598
Lønnskostnad	1	1 293 466	1 055 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 184	26 413
Annen driftskostnad	1	2 621 005	1 133 935
Sum driftskostnader		3 940 655	2 215 778
Driftsresultat		-843 673	767 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 432	3 866
Annen renteinntekt		15 521	5 688
Annen rentekostnad		168 955	133 726
Resultat av finansposter		-149 001	-124 172
Resultat før skattekostnad		-992 674	643 649
Skattekostnad på resultat	3	-84 481	152 899
Årsresultat		-908 193	490 750
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	490 750
Overført fra annen egenkapital		908 193	0
Sum overføringer	4	-908 193	490 750

Penneo Dokumentnøkkel: DBEET-YMQM4-3EFV1-7GH4Y-YTAGF-87268



Balanse Olav K Brekke AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 074 367	7 980 361
Sum varige driftsmidler		7 074 367	7 980 361
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		862 693	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		862 693	30 000
Sum anleggsmidler		7 937 060	8 010 361
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	9 000
Andre kortsiktige fordringer		56 643	71 601
Sum fordringer		56 643	80 601
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 708	563 119
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 168 708	563 119
Sum omløpsmidler		1 225 351	643 720
Sum eiendeler		9 162 411	8 654 081

Pemso Dokumentnøkkel: DBEET-YMQM4-3EFV1-7GH4Y-YTAGF-87268



Balanse
Olav K Brekke AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	150 981	100 000
Overkurs	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 981	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 555 480	3 660 655
Sum opptjent egenkapital		2 555 480	3 660 655
Sum egenkapital		3 606 461	4 660 655
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	263 118	394 715
Sum avsetning for forpliktelser		263 118	394 715
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 991 250	2 631 914
Sum annen langsiktig gjeld		1 991 250	2 631 914
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	48 796	173 869
Skyldig offentlige avgifter		141 166	126 314
Annen kortsiktig gjeld	5	3 111 620	666 615
Sum kortsiktig gjeld		3 301 582	966 798
Sum gjeld		5 555 950	3 993 427
Sum egenkapital og gjeld		9 162 411	8 654 081

Asker, 25.06.2024
Styret i Olav K Brekke AS

Ann-Mari Brekke
Daglig leder og styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: DBEET-YMQM4-3EFV1-7GH4Y-YTAGF-87268



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidles økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Antall ansatte

	2023	2022
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1,5	1,5

Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Eiendom Spania	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 691 687	2 288 674	7 980 361
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Fisjon WTG 55	-879 810		-879 810
Anskaffelseskost 31.12	4 811 877	2 288 674	7 100 551
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-18 530	-7 654	-26 184
Balanseført verdi 31.12	4 793 347	2 281 020	7 074 367
Årets avskrivninger	18 530	7 654	26 184

Avskrivninger er basert på levetid på 75 år og restverdi 75%.

To av selskapets eiendommer står med hjemmel i selskapets aksjonær, Ann-Mari Brekke. Dette gjelder seksjonen(e) i Bjerregaards gate 29F og Waldemar Thranes Gate 55.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 116	173 869
Endring i utsatt skattefordel	-131 597	-20 970
Skattekostnad ordinært resultat	-84 481	152 899
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-992 674	643 649
Permanente forskjeller	242 356	51 343
Endring i midlertidige forskjeller	964 481	95 321
Skattepliktig inntekt	214 162	790 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 796	173 869
Sum betalbar skatt i balansen	48 796	173 869

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 083 054	2 019 300	936 247
Gevinst – og tapskonto	112 938	141 172	28 234
Sum	1 195 991	2 160 472	964 481
Grunnlag for utsatt skatt	1 195 991	2 160 472	964 481
Utsatt skatt (22 %)	263 118	475 304	212 186

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	900 000	3 660 655	4 660 655
Årets resultat			-908 193	-908 193
Fondsemisjon	20 981		-20 981	0
Fisjon	-70 981	-634 107	-195 402	-900 490
Fusjon OKBE1 i OTE	100 981	634 107	19 402	754 490
Pr 31.12	150 981	900 000	2 555 480	3 606 461

Pemneo Dokumentnøkkel: DBEET-YMQM4-3EFV1-7GH4Y-YTAGF-87268



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2023
Landøya Terrasse Bolig AS	-112 553
Ann Mari Brekke	-224 446



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brekke, Ann-Mari

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1944782

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-25 12:20:17 UTC



Brekke, Ann-Mari

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1944782

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-25 12:20:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: DBEET-YMQM4-3EFV1-7GH4Y-YTAGF-87268