



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 137 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPELANDSFOS INVEST AS  
Forretningsadresse: Stephansens veg 33  
5267 ESPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne A Fonneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                   |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 546 818          | 1 452 788         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>546 818</b>   | <b>1 452 788</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-546 818</b>  | <b>-1 452 788</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                   |
| Annen finansinntekt                          |      | 4 128 049        | 75 850 165        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>4 128 049</b> | <b>75 850 165</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      |                  | 772 582           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      |                  | <b>772 582</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>4 128 049</b> | <b>75 077 583</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>3 581 231</b> | <b>73 624 795</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 844 738          | -4 181 379        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>2 736 493</b> | <b>77 806 174</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>2 736 493</b> | <b>77 806 174</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>2 736 492</b> | <b>77 806 174</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 3 336 641          | 4 181 379          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>3 336 641</b>   | <b>4 181 379</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 5, 9 | 30 000             | 30 000             |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 6    | 10 017 830         | 10 017 830         |
| Andre fordringer                               | 7    | 32 681 250         | 31 125 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>42 729 080</b>  | <b>41 172 830</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>46 065 721</b>  | <b>45 354 209</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Andre fordringer                               |      | 4 493 251          | 4 012 194          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 493 251</b>   | <b>4 012 194</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>57 703 174</b>  | <b>56 182 491</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>62 196 425</b>  | <b>60 194 685</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>108 262 146</b> | <b>105 548 894</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 4, 8 | 75 000             | 75 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>75 000</b>      | <b>75 000</b>      |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                    |                    |
| Annen egenkapital               | 4           | 106 184 132        | 103 447 640        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>106 184 132</b> | <b>103 447 640</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>106 259 132</b> | <b>103 522 640</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 235              | 26 254             |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 2 001 779          | 2 000 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 003 014</b>   | <b>2 026 254</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 003 014</b>   | <b>2 026 254</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>108 262 146</b> | <b>105 548 894</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 137 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPELANDSFOS INVEST AS  
Forretningsadresse: Stephansens veg 33  
5267 ESPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne A Fonneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 996 137 333  
ESPELANDSFOS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |                  |                   |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                  |                   |
| Annen driftskostnad                              | 2    | 546 818          | 1 452 788         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |      | <b>546 818</b>   | <b>1 452 788</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>-546 818</b>  | <b>-1 452 788</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |      |                  |                   |
| Annen finansinntekt                              |      | 4 128 049        | 75 850 165        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |      | <b>4 128 049</b> | <b>75 850 165</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern      |      |                  | 772 582           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |      |                  | <b>772 582</b>    |
| <b>Netto finans</b>                              |      | <b>4 128 049</b> | <b>75 077 583</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      | <b>3 581 231</b> | <b>73 624 795</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 3    | 844 738          | -4 181 379        |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | <b>2 736 493</b> | <b>77 806 174</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | <b>2 736 493</b> | <b>77 806 174</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |      |                  |                   |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |      | <b>2 736 492</b> | <b>77 806 174</b> |



Organisasjonsnr: 996 137 333  
ESPELANDSFOS INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                        | 3    | 3 336 641          | 4 181 379          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |      | <b>3 336 641</b>   | <b>4 181 379</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                | 5, 9 | 30 000             | 30 000             |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 6    | 10 017 830         | 10 017 830         |
| Andre fordringer                           | 7    | 32 681 250         | 31 125 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |      | <b>42 729 080</b>  | <b>41 172 830</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>46 065 721</b>  | <b>45 354 209</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                    |                    |
| Andre fordringer                           |      | 4 493 251          | 4 012 194          |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>4 493 251</b>   | <b>4 012 194</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                    |                    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 57 703 174         | 56 182 491         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>62 196 425</b>  | <b>60 194 685</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>108 262 146</b> | <b>105 548 894</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| Aksjekapital                               | 4, 8 | 75 000             | 75 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>75 000</b>      | <b>75 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                          | 4    | 106 184 132        | 103 447 640        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>106 184 132</b> | <b>103 447 640</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>106 259 132</b> | <b>103 522 640</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |



|                                 |                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 | 1 235              | 26 254             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2 001 779          | 2 000 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>2 003 014</b>   | <b>2 026 254</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>2 003 014</b>   | <b>2 026 254</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>108 262 146</b> | <b>105 548 894</b> |



Organisasjonsnr: 996 137 333  
ESPELANDSFOS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 75.00              | 1000.00          | 75000.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Janne Vangen Solheim         | 75.00         | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 75.00             | 100.00%              |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnete ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Note

#### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|                 | 74594.00     | 98108.00         |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|-------------------------------------|--------------|------------------|



74594.00 98108.00

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Espeland Gård AS       | 100.00%          |                    |                    |                 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Espelandsfos Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espelandsfos Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knutsen, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-19 06:47:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPTID-MDZX4-3UH8P-NH5NF-L2E3J-J5H7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Espelandsfos Invest AS

---

# Årsberetning 2023

## Espelandsfos Invest AS

Adresse: Stephansens veg 33, 5267 ESPELAND

Org.nr: 996 137 333

### Virksomhetens art

Espelandsfos Invest AS er et investeringselskap med forretningslokale på Espeland i Bergen.

### Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Espelandsfos Invest AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Redegjørelse for foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning er selskapet godt posisjonert til å videreutvikle sin investeringvirksomhet i årene som kommer. Selskapet er svært solid med både høy egenkapital og høy likviditet.

### Finansiell risiko

Selskapet har per i dag svært liten finansiell risiko med høy egenkapital og en betydelig likviditetsbeholdning. Selskapets investeringer vil være eksponert for endringer i rentemarkedet, men da selskapet ikke har rentebærende gjeld, vil samlet finansiell risiko for selskapet være svært liten.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets solide balanse og investeringer.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023.

### Likestilling

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt fem medlemmer. Styret har bestått av en kvinne og fire menn.

### Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn.



## Espelandsfos Invest AS

---

### Ytre miljø


Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

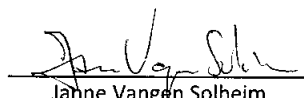
Overskuddet i Espelandsfos Invest AS på 2 736 493 kroner foreslås disponert som følger:

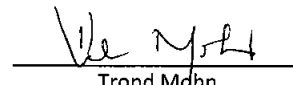
Overføring til annen egenkapital

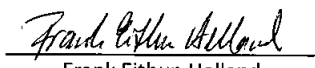
2 736 493 kroner

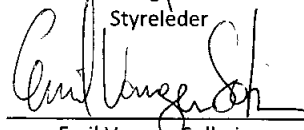
Espeland, 18. juni 2024  
Styret for Espelandsfos Invest AS

  
Arne Fonneland  
Nestleder/daglig leder

  
Janne Vangen Solheim  
Styreleder

  
Trond Mohn  
Styremedlem

  
Frank Eithun Helland  
Styremedlem

  
Emil Vangen Solheim  
Styremedlem



Espelandsfos Invest AS

---

## Årsrapport for 2023

### Årsberetning

#### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



## Espelandsfos Invest AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                   |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 546 818          | 1 452 788         |
| Driftsresultat                            |      | <u>-546 818</u>  | <u>-1 452 788</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                   |
| Annen finansinntekt                       |      | 4 128 049        | 75 850 165        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 0                | 772 582           |
| Netto finansposter                        |      | <u>4 128 049</u> | <u>75 077 583</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>3 581 231</u> | <u>73 624 795</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | <u>844 738</u>   | <u>-4 181 379</u> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>2 736 493</u> | <u>77 806 174</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                   |
| Overføring til annen egenkapital          | 4    | 2 736 492        | 77 806 174        |



## Espelandsfos Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2023               | 2022               |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                    |                    |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>       |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                 | 3    | 3 336 641          | 4 181 379          |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap       | 5, 9 | 30 000             | 30 000             |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 6    | 10 017 830         | 10 017 830         |
| Andre fordringer                    | 7    | 32 681 250         | 31 125 000         |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>42 729 080</u>  | <u>41 172 830</u>  |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>46 065 721</u>  | <u>45 354 209</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                    |                    |
| Andre fordringer                    |      | 4 493 251          | 4 012 194          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>57 703 174</u>  | <u>56 182 491</u>  |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>62 196 425</u>  | <u>60 194 685</u>  |
| Sum eiendeler                       |      | <u>108 262 146</u> | <u>105 548 894</u> |

---

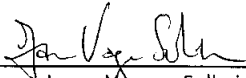


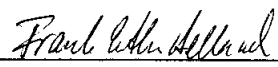
**Espelandsfos Invest AS**

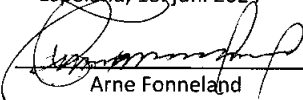
**Balanse pr. 31. desember**

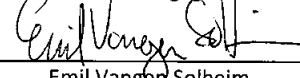
|                             | Note | 2023               | 2022               |
|-----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |                    |                    |
| Aksjekapital                | 4, 8 | 75 000             | 75 000             |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |                    |                    |
| Annen egenkapital           | 4    | 106 184 132        | 103 447 640        |
| Sum egenkapital             |      | <u>106 259 132</u> | <u>103 522 640</u> |
| <b>Gjeld</b>                |      |                    |                    |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld             |      | 1 235              | 26 254             |
| Annen kortsiktig gjeld      |      | <u>2 001 779</u>   | <u>2 000 000</u>   |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>2 003 014</u>   | <u>2 026 254</u>   |
| Sum gjeld                   |      | <u>2 003 014</u>   | <u>2 026 254</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>108 262 146</u> | <u>105 548 894</u> |

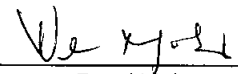
31. desember 2023  
Espeland, 18. juni 2024

  
Janne Vangen Solheim  
Styrets leder

  
Frank Eithun Helland  
Styremedlem

  
Arne Fonneland  
Nestleder/daglig leder

  
Emil Vangen Solheim  
Styremedlem

  
Trond Mohn  
Styremedlem



## Espelandsfos Invest AS

### Kontantstrømoppstilling

|   | Note | 2023              | 2022                |
|---|------|-------------------|---------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>    |      |                   |                     |
| Resultat før skattekostnad                              |      | 3 581 231         | 73 624 795          |
| Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap        |      | 0                 | -73 601 454         |
| Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld |      | -25 019           | 26 254              |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter                  |      | -1 835 531        | -198 864            |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter        |      | <u>1 720 681</u>  | <u>-149 269</u>     |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>      |      |                   |                     |
| Innbetalinger ved salg av aksjer                        |      | 0                 | 200 914 852         |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak         |      | 0                 | -10 000 000         |
| Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer og lån     |      | -199 997          | -34 000 000         |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter          |      | <u>-199 997</u>   | <u>156 914 852</u>  |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>     |      |                   |                     |
| Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld           |      | 0                 | 2 000 000           |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld        |      | 0                 | -74 476 901         |
| Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital                   |      | 0                 | -32 743 050         |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter         |      | <u>0</u>          | <u>-105 219 951</u> |
| Netto endring i likvider i året                         |      | 1 520 684         | 51 545 632          |
| Kontanter og bankinnskudd per 01.01                     |      | 56 182 491        | 4 636 859           |
| Kontanter og bankinnskudd per. 31.12                    |      | <u>57 703 175</u> | <u>56 182 491</u>   |



## Espelandsfos Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser. Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Espelandsfos Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Ved bruk av den indirekte metoden rapporteres kontantstrømmene brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultatet avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

|                    | 2023          |
|--------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 74 594        |
| Sum                | <u>74 594</u> |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                            | 2023           | 2022              |
|----------------------------|----------------|-------------------|
| Endring utsatt skatt       | 844 738        | -4 181 379        |
| Årets totale skattekostnad | <u>844 738</u> | <u>-4 181 379</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag:

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad  | 3 581 231         | 73 624 795        |
| Permanente forskjeller   | 258 490           | 1 204 899         |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 0                 | -73 601 454       |
| Alminnelig inntekt   | <u>3 839 721</u>  | <u>1 228 240</u>  |
| Anvendt fremførbart underskudd   | <u>-3 839 721</u> | <u>-1 228 240</u> |
| Årets skattegrunnlag   | <u>0</u>          | <u>0</u>          |

Oversikt over midlertidige forskjeller

|   | 2023               | 2022               |
|---|--------------------|--------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-15 166 548</u> | <u>-19 006 269</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | <u>-15 166 548</u> | <u>-19 006 269</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)              | -3 336 641         | -4 181 379         |



### Espelandsfos Invest AS

---

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 4 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum         |
|--------------------|--------------|-------------------|-------------|
| Egenkapital 01.01. | 75 000       | 103 447 640       | 103 522 640 |
| Årsresultat        | 0            | 2 736 493         | 2 736 493   |
| Egenkapital 31.12. | 75 000       | 106 184 133       | 106 259 133 |

##### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap          | Ervervet | Kontor   | Eierandel | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------------|----------|----------|-----------|-------------------------|
| Espeland Gård AS |          | Espeland | 100,0 %   | 30 000                  |

##### Note 6 - Aksjer i andre selskaper

| Selskap | Anskaff.kost | Bokført verdi |
|---------|--------------|---------------|
| Aksjer  | 10 017 830   | 10 017 830    |

##### Note 7 - Fordringer og gjeld

| Fordringer med forfall senere enn ett år | 2023       | 2022       |
|--|------------|------------|
| Langsiktig lån                           | 32 681 250 | 31 125 000 |

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedato.

##### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 75     | 1 000     | 75 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                      | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Janne Vangen Solheim | 75              | 100 %     | 100 %       |

##### Note 9 - Pant og garantier

Selskapet har ikke gitt pantsikkerhet eller garantier.