



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 262 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTNES SYD AS
Forretningsadresse: Spetalenveien 4
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon BFT AS v/ Tove Fagerhøi (selskapets revisor)

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 993262641

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 670	161 155
Annen driftskostnad		895 121	765 403
Sum kostnader		978 791	926 558
Driftsresultat		-978 791	-926 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		343 713	318 523
Sum finansinntekter		343 713	318 523
Annen finanskostnad		0	2 698
Sum finanskostnader		0	2 698
Netto finans		343 713	315 825
Resultat før skattekostnad		-635 078	-610 733
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-635 078	-610 733
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-635 078	-610 733
Sum overføringer og disponeringer		-635 078	-610 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		3 240 910	3 119 014
Sum varer		3 240 910	3 119 014
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	76 575	76 575
Sum fordringer		76 575	76 575
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 146 693	7 067 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 146 693	7 067 367
Sum omløpsmidler		9 464 178	10 262 956
SUM EIENDELER		9 464 178	10 262 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr. 38 500,00)	6, 7	4 620 000	4 620 000
Sum innskutt egenkapital		4 620 000	4 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 243 552	4 878 630
Sum opptjent egenkapital		4 243 552	4 878 630
Sum egenkapital		8 863 552	9 498 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 625	111 250
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1	379
Annen kortsiktig gjeld		500 000	652 696
Sum kortsiktig gjeld		600 626	764 326
Sum gjeld		600 626	764 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 464 178	10 262 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324764

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 262 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTNES SYD AS
Forretningsadresse: Spetalenveien 4
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-revisjon BFT AS v/ Tove Fagerhøi
(selskapets revisor)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 993 262 641
SALTNES SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 670	161 155
Annen driftskostnad		895 121	765 403
Sum kostnader		978 791	926 558
Driftsresultat		-978 791	-926 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		343 713	318 523
Sum finansinntekter		343 713	318 523
Annen finanskostnad		0	2 698
Sum finanskostnader		0	2 698
Netto finans		343 713	315 825
Resultat før skattekostnad		-635 078	-610 733
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-635 078	-610 733
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-635 078	-610 733
Sum overføringer og disponeringer		-635 078	-610 733



Organisasjonsnr: 993 262 641
SALTNES SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		3 240 910	3 119 014
Sum varer		3 240 910	3 119 014
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	76 575	76 575
Sum fordringer		76 575	76 575
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 146 693	7 067 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 146 693	7 067 367
Sum omløpsmidler		9 464 178	10 262 956
SUM EIENDELER		9 464 178	10 262 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr. 38 500,00)	6, 7	4 620 000	4 620 000
Sum innskutt egenkapital		4 620 000	4 620 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	4 243 552	4 878 630
Sum opptjent egenkapital		4 243 552	4 878 630
Sum egenkapital		8 863 552	9 498 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 625	111 250
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1	379
Annen kortsiktig gjeld		500 000	652 696
Sum kortsiktig gjeld		600 626	764 326
Sum gjeld		600 626	764 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 464 178	10 262 956



Organisasjonsnr: 993 262 641
SALTNES SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Ingen prosjekter solgt i inntektsåret. Salg av boliger/eiendom inntektsføres ved kjøpers overtakelse. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varer/prosjekter i arbeid Prosjekter i arbeid er verdsatt til kostpris Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets bankforbindelse har avgitt garanti overfor Råde kommune for ansvar for infrastruktur og for boligkjøpere. Som sikkerhet har banken tinglyst pant i utestående fordringer. Det er tinglyst pant/pantedokument på prosjekt i arbeid til fordel for selskapets bankforbindelse.

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SALTNES SYD AS

993262641

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SALTNES SYD AS
993 262 641

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-83 670	-161 155
Annen driftskostnad		-895 121	-765 403
Sum driftskostnader		-978 791	-926 558
Driftsresultat		-978 791	-926 558
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		343 713	318 523
Sum finansinntekter		343 713	318 523
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-2 698
Sum finanskostnader		0	-2 698
Netto finans		343 713	315 825
Arsresultat		-635 078	-610 733
Overføringer			
Annen egenkapital		-635 078	-610 733
Sum overføringer		-635 078	-610 733



SALTNES SYD AS
993 262 641

Balanse

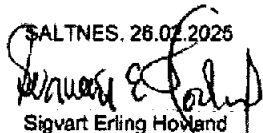
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		3 240 910	3 119 014
Sum varer		3 240 910	3 119 014
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	76 575	76 575
Sum fordringer		76 575	76 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 146 693	7 067 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 146 693	7 067 367
Sum omløpsmidler		9 464 178	10 262 956
SUM EIENDELER		9 464 178	10 262 956



SALTNES SYD AS
993 262 641

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr. 38 500,00)	6, 7	4 620 000	4 620 000
Sum innskutt egenkapital		4 620 000	4 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 243 552	4 878 630
Sum opptjent egenkapital		4 243 552	4 878 630
Sum egenkapital		8 863 552	9 498 630
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 625	111 250
Skyldige offentlige avgifter		1	379
Annen kortsiktig gjeld		500 000	652 696
Sum kortsiktig gjeld		600 626	764 326
Sum gjeld		600 626	764 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 464 178	10 262 956

SALTNES, 26.02.2025

Sigvart Erling Howland
styrets leder


Ketil Henriksen
styremedlem


Arve Pettersen
styremedlem


Robert Grønli
daglig leder



SALTNES SYD AS
993 262 641

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Ingen prosjekter solgt i inntektsåret. Salg av boliger/eiendom inntektsføres ved kjøpers overtakelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer/prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er verdsatt til kostpris

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er uttignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-635 078	-610 733
Permanente forskjeller	4 291	2 698
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-630 787	-608 035



SALTNES SYD AS
993 262 641

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Frempførbart underskudd	-608 035	-1 238 822	630 787
Netto forskjeller	-608 035	-1 238 822	630 787
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	608 035	1 238 822	-630 787
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel pr. 31.12.2023, kr. 133 768, er ikke balanseført.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets bankforbindelse har avgitt garanti overfor Råde kommune for ansvar for infrastruktur og for boligkjøpere. Som sikkerhet har banken tinglyst pant i utestående fordringer.

Det er tinglyst pant/pantedokument på prosjekt i arbeid til fordel for selskapets bankforbindelse.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SALTNES SYD AS
993 262 641

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	38 500	4 620 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Henriksen Eiendom AS	40	33,33	Ordinære
Malina Eiendomsutvikling AS	40	33,33	Ordinære
Robert Grønli Holding AS	14	11,67	Ordinære
Arve Pettersen, styremedlem	13	10,83	Ordinære
Jensemenn Holding AS	13	10,83	Ordinære
Totalt antall aksjer	120	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonærer i Malina Eiendomsutvikling AS er Knut Henriksen Eiendom AS (50 %) og Robert Grønli Holding AS (50%). Styremedlem Kjetil Henriksen eier samtlige aksjer i Knut Henriksen Eiendom AS. Daglig leder, Robert Grønli, eier samtlige aksjer i Robert Grønli Holding AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital (120 aksjer à kr. 38 500,00)	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 620 000	4 878 630	9 498 630
Årsresultat	0	-635 078	-635 078
Egenkapital 31.12.2024	4 620 000	4 243 552	8 863 552



Generalforsamlingen i
Saltnes Syd AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Saltnes Syd AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 635.078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60 A
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 26.02.2025
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794

Tove Fagerhøi

Tove Fagerhøi
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SALTNES SYD AS

993262641

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SALTNES SYD AS
993 262 641

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-83 670	-161 155
Annen driftskostnad		-895 121	-765 403
Sum driftskostnader		-978 791	-926 558
Driftsresultat		-978 791	-926 558
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		343 713	318 523
Sum finansinntekter		343 713	318 523
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-2 698
Sum finanskostnader		0	-2 698
Netto finans		343 713	315 825
Årsresultat		-635 078	-610 733
Overføringer			
Annen egenkapital		-635 078	-610 733
Sum overføringer		-635 078	-610 733



SALTNES SYD AS
993 262 641

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		3 240 910	3 119 014
Sum varer		3 240 910	3 119 014
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	76 575	76 575
Sum fordringer		76 575	76 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 146 693	7 067 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 146 693	7 067 367
Sum omløpsmidler		9 464 178	10 262 956
SUM EIENDELER		9 464 178	10 262 956



SALTNES SYD AS
993 262 641

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr. 38 500,00)	6, 7	4 620 000	4 620 000
Sum innskutt egenkapital		4 620 000	4 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 243 552	4 878 630
Sum opptjent egenkapital		4 243 552	4 878 630
Sum egenkapital		8 863 552	9 498 630
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 625	111 250
Skyldige offentlige avgifter		1	379
Annen kortsiktig gjeld		500 000	652 696
Sum kortsiktig gjeld		600 626	764 326
Sum gjeld		600 626	764 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 464 178	10 262 956

SALTNES, 26.02.2025

Sigvart Erling Hovland
styrets leder

Ketil Henriksen
styremedlem

Arve Pettersen
styremedlem

Robert Grønli
daglig leder



SALTNES SYD AS
993 262 641

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Ingen prosjekter solgt i inntektsåret. Salg av boliger/eiendom inntektsføres ved kjøpers overtakelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer/prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er verdsatt til kostpris

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-635 078	-610 733
Permanente forskjeller	4 291	2 698
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-630 787	-608 035



SALTNES SYD AS
993 262 641

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-608 035	-1 238 822	630 787
Netto forskjeller	-608 035	-1 238 822	630 787
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	608 035	1 238 822	-630 787
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel pr. 31.12.2023, kr. 133 768, er ikke balanseført.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets bankforbindelse har avgitt garanti overfor Råde kommune for ansvar for infrastruktur og for boligkjøpere. Som sikkerhet har banken tinglyst pant i utestående fordringer.

Det er tinglyst pant/pantedokument på prosjekt i arbeid til fordel for selskapets bankforbindelse.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SALTNES SYD AS
993 262 641

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	38 500	4 620 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Henriksen Eiendom AS	40	33,33	Ordinære
Malina Eiendomsutvikling AS	40	33,33	Ordinære
Robert Grønli Holding AS	14	11,67	Ordinære
Arve Pettersen, styremedlem	13	10,83	Ordinære
Jensemenn Holding AS	13	10,83	Ordinære
Totalt antall aksjer	120	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonærer i Malina Eiendomsutvikling AS er Knut Henriksen Eiendom AS (50 %) og Robert Grønli Holding AS (50%). Styremedlem Kjetil Henriksen eier samtlige aksjer i Knut Henriksen Eiendom AS. Daglig leder, Robert Grønli, eier samtlige aksjer i Robert Grønli Holding AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital (120 aksjer à kr. 38 500,00)	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 620 000	4 878 630	9 498 630
Årsresultat	0	-635 078	-635 078
Egenkapital 31.12.2024	4 620 000	4 243 552	8 863 552