



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 810 093
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAVRINGEN BRYGGE 2-6
TJUVHOLMEN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gitte Iren Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 508 028	2 333 808
Sum inntekter		2 508 028	2 333 808
Kostnader			
Lønnskostnad		69 351	65 608
Annen driftskostnad		2 676 576	2 629 852
Sum kostnader		2 745 927	2 695 459
Driftsresultat		-237 899	-361 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 598	1 366
Annen finansinntekt		11 897	9 749
Sum finansinntekter		13 495	11 115
Annen finanskostnad			2 100
Sum finanskostnader		0	2 100
Netto finans		13 495	9 015
Resultat før skattekostnad		-224 404	-352 636
Årsresultat		-224 404	-352 636
Totalresultat		-224 404	-352 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 404	-352 636
Sum overføringer og disponeringer		-224 404	-352 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			24 156
Andre fordringer		-7 833	149 965
Sum fordringer		-7 833	174 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 550	1 646 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 550	1 646 638
Sum omløpsmidler		1 340 717	1 820 759
SUM EIENDELER		1 340 717	1 820 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 201 800	1 426 204
Sum opptjent egenkapital		1 201 800	1 426 204
Sum egenkapital		1 201 800	1 426 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 591	86 244
Skyldige offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		119 326	308 311
Sum kortsiktig gjeld		138 917	394 555
Sum gjeld		138 917	394 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 340 717	1 820 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559558

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 810 093
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAVRINGEN BRYGGE 2-6
TJUUVHOLMEN
Forretningsadresse: Tjuvholmen
Landgangen 2-5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gitte Iren Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 911 810 093
SAMEIET KAVRINGEN BRYGGE 2-6
TJUVHOLMEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 508 028	2 333 808
Sum inntekter		2 508 028	2 333 808
Kostnader			
Lønnskostnad		69 351	65 608
Annen driftskostnad		2 676 576	2 629 852
Sum kostnader		2 745 927	2 695 459
Driftsresultat		-237 899	-361 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 598	1 366
Annen finansinntekt		11 897	9 749
Sum finansinntekter		13 495	11 115
Annen finanskostnad			2 100
Sum finanskostnader		0	2 100
Netto finans		13 495	9 015
Resultat før skattekostnad		-224 404	-352 636
Årsresultat		-224 404	-352 636
Totalresultat		-224 404	-352 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 404	-352 636
Sum overføringer og disponeringer		-224 404	-352 636



Organisasjonsnr: 911 810 093
SAMEIET KAVRINGEN BRYGGE 2-6
TJUVHOLMEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			24 156
Andre fordringer		-7 833	149 965
Sum fordringer		-7 833	174 121
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 550	1 646 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 550	1 646 638
Sum omløpsmidler		1 340 717	1 820 759
SUM EIENDELER		1 340 717	1 820 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 201 800	1 426 204



Sum opptjent egenkapital	1 201 800	1 426 204
Sum egenkapital	1 201 800	1 426 204
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 591	86 244
Skyldige offentlige avgifter		1
Annen kortsiktig gjeld	119 326	308 311
Sum kortsiktig gjeld	138 917	394 555
Sum gjeld	138 917	394 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 340 717	1 820 759



Organisasjonsnr: 911 810 093
SAMEIET KAVRINGEN BRYGGE 2-6
TJUVHOLMEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap

**Sameiet Kavringen Brygge 2-6
Tjuvholmen**

2023

Sameiet Kavringen Brygge 2-6 Tjuvholmen Org.nr. 911810093

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Kavringen Brygge 2-6 Tjuvholmen

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter				
Felleskostnader		2 508 028	2 786 570	2 333 808
Sum inntekter	1	2 508 028	2 786 570	2 333 808
Driftskostnader inkl mva				
Vedlikehold bygg/tekn.anlegg	3	365 875	551 774	310 703
Renovasjon	4	38 101	24 216	58 646
Vaktmester	5	50 699	58 365	58 558
Off. avgifter/vannavgift	6	129 425	142 844	116 770
Sikkerhet og vakthold (inkl. brannvern)	7	321 768	296 620	247 137
Energi	8	738 807	714 897	784 481
Renhold	9	76 471	108 910	103 128
Uteområder	10	119 061	117 707	80 965
Forsikring	11	166 654	172 118	112 450
Kabel-TV og bredbånd	12	56 071	49 560	46 441
Teknisk Drift og -Forvaltning	13	469 540	553 674	558 273
Støttefunksjoner	14	24 105	32 754	27 306
Adm, inkl. forretningsførsel og styrehonorar	15	189 353	184 040	190 603
Sum driftskostnader		2 745 928	3 007 479	2 695 459
Driftsresultat		-237 900	-220 909	-361 651
Finansinntekter	16	13 495	9 750	11 115
Finanskostnader		0	0	2 100
Sum finansinnt.- og kostnader		13 495	9 750	9 015
Resultat		-224 405	-211 159	-352 636

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Kavringen Brygge 2-6 Tjuvholmen

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		0	24 156
Andre kortsiktige fordringer		0	7 251
Periodiserte- og forskuddsbet. kostnader	17	-7 833	142 714
Bankinnskudd	18	1 348 550	1 646 638
Sum omløpsmidler		1 340 717	1 820 759
Sum eiendeler		1 340 717	1 820 759
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		1 201 800	1 426 204
Sum egenkapital	19	1 201 800	1 426 204
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		19 591	86 244
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 702	142 706
TI-avregning, skyldig		-3	155 037
Annen kortsiktig gjeld		101 627	10 568
Sum kortsiktig gjeld		138 917	394 555
Sum gjeld og egenkapital		1 340 717	1 820 758
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		1 340 717	1 820 759
Kortsiktig gjeld		138 917	394 555
Sum Arbeidskapital		1 201 800	1 426 204

Oslo, 11.03.2024
Styret for Sameiet Kavringen Brygge 2-6 Tjuvholmen

Tor Højem
Styreleder

Olav Nils Sunde
Styremedlem

Irina Jonsson
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2023 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen. For lite/mye fakturert næring blir bokført mot egenkapitalen året etter regnskapsåret.

Note 1 Inntekter

Fordeling av sameiets inntekter for **Bolig og Kontor**, se vedlagt rapport «*Resultatregnskap mot budsjett 2022 – fordelt*».

Note 2 Driftskostnader

Driftskostnadene til sameiet består av både DIREKTE kostnader (kostnader fakturert direkte til sameiet), og kostnader til Tjuvholmen Infrastruktur AS som er sameiets andel av kostnader til drift og vedlikehold av felles infrastruktur på Tjuvholmen (TI - kostnader). Sameiet betaler a-konto beløp hvert tertial som deretter avregnes mot de faktiske TI-kostnader pr 31.12. hvert år. Avregnet beløp som sameiet har til gode, eller er skyldig, er bokført som henholdsvis fordring eller gjeld i sameiets regnskap pr 31.12.

Fordeling av sameiets driftskostnader for henholdsvis **Bolig og Kontor**, se vedlagt rapport «*Resultatregnskap mot budsjett 2022 – fordelt*».

Sameiets driftskostnader fordelt på hhv. DIREKTE- og TI-kostnader, se vedlagte rapporter «*Direkte- og TI-kostnader mot budsjett*».

Sum Driftskostnader beregnet pr. kvm/mnd.

	Bolig	Kontor	Sameiet	
Kvm iht tinglyst seksjonsbegjæring	3033	361	3394	
Kvm i %	89,36 %	10,64 %	100,00 %	
Driftskostnad pr kvm/mnd (kr) 2023	66,64	73,94	67,42	
Driftskostnad pr kvm/mnd (kr) 2022	65,31	72,18	66,04	
Driftskostnad pr kvm/mnd (kr) 2021	57,59	64,53	53,76	

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3 Vedlikehold bygg/tekn.anlegg

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Vedlikehold bygninger	0	151 668	151 668
Vedlikehold nytt utstyr	0	4 947	4 947
Vedlikehold heis	78 508	0	78 508
Vedlikehold VVS	12 374	17 747	30 121
Vedlikehold ventilasjon	1 078	18 446	19 524
Vedlikehold elektrisk anlegg	22 365	58 744	81 108
Sum Vedlikehold bygg/tekn. anlegg	114 324	251 551	365 875

Gjelder faste service- og vedlikeholdsavtaler til tekniske installasjoner og anlegg, samt reparasjoner og utbedringer/vedlikehold på bygget.

Note 4 Renovasjon

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Søppeltømming	0	38 101	38 101
Sum Renovasjon	0	38 101	38 101

Note 5 Vaktmester

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Vaktmestertjeneste	0	49 781	49 781
Diverse utstyr	0	918	918
Sum Vaktmester	0	50 699	50 699

Tjuvholmen Drift AS leverer vaktmestertjenester til sameiet.

Note 6 Off. avgifter/vannavgift

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Offentlige avgifter	0	129 425	129 425
Sum Off. avgifter/vannavgift Tjuvh.	0	129 425	129 425

Note 7 Sikkerhet og vakthold (inkl. brannvern)

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Vakthold	1 530	196 231	197 761
Vedlikehold brannvernanlegg	95 955	11 701	107 656
Drift Alarm	0	16 352	16 352
Sum Sikkerhet og vakthold (inkl. brannvern)	97 485	224 284	321 768

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Energi

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Strøm/nettleie	60 779	8 070	68 849
Fjernvarme	0	435 288	435 288
Kjøling	0	226 935	226 935
Sum Energi	60 779	670 292	731 071

Note 9 Renhold

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Renhold	67 573	8 897	76 471
Sum Renhold	67 573	8 897	76 471

Note 10 Uteområder

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Snøbrøyting	0	36 026	36 026
Skadedyrkontroll	0	1 131	1 131
Vedlikehold uteanlegg	0	81 905	81 905
Sum Uteområder	0	119 061	119 061

Note 11 Forsikring

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Forsikringspremie	158 688	7 967	166 654
Sum Forsikring	158 688	7 967	166 654

Note 12 Kabel-tv og bredbånd

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Tv, bredbånd	56 071	0	56 071
Sum Kabel-tv og bredbånd	56 071	0	56 071

Note 13 Teknisk drift og -Forvaltning

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Energiforvaltning	0	1 172	1 172
Konsulentonorar	14 612	10 598	25 210
Driftsavtaler TD og TI	99 817	343 341	443 158
Sum Teknisk Drift og -Forvaltning	114 429	355 111	469 540

Dokumentet er elektronisk signert



Tjuvholmen drift AS leverer teknisk drift og -forvaltningstjenester til sameiet.

Note 14 Støttefunksjoner

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Leie driftslokale	0	22 025	22 025
Kontor rekvisita fra TI	0	0	0
Tele/Data	0	8 769	8 769
Diverse kostnader	2 719	-9 408	-6 689
Sum Støttefunksjoner	2 719	21 385	24 105

Note 15 Adm. inkl. forr.førsel og styrehonorar

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Styrehonorar	35 544	5 347	40 891
Arbeidsgiveravgift	5 640	0	5 640
Forretningsførsel	68 715	26 885	95 600
Forretningsførsel, tilleggstjenester	8 050	0	8 050
Revisjonshonorar	12 500	2 651	15 151
Datakostnader	0	0	0
Bankgebyr	800	0	800
Sum Adm. inkl. forr.førsel og styrehonorar	131 249	34 883	166 133

Sebra Forvaltning AS er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er Revisoren AS.
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 16 Finansinntekter

	Dir. kostn.	TI-kostn.	Sum kostn.
Annen renteinntekt	807	0	807
Annen finansinntekt (utbytte)	11 897	0	11 897
Sum Finansinntekter	12 704	0	12 704

Note 17 Forskuddsbet. og periodiserte kostn.

Periodisert forsikring		-29 265	
Periodiserte kostnader		21 432	
Sum forskuddsbet. - og periodiserte kostnader		-7 833	

Dokumentet er elektronisk signert



Note 18 Bankinnskudd

Driftskonto Boligbanken	1 348 550
Sum bankinnskudd	1 348 550

Note 19 Egenkapital

	Bolig	Kontor	Sameiet
Annen egenkapital IB	1 468 509	-42 304	1 426 204
-/+ årets resultat	-215 518	-8 887	-224 405
Annen egenkapital UB	1 252 991	-51 191	1 201 800

Sameiet vil i 2024 fakturere Kontor med kr 8.887,- som gjelder for lite/for mye fakturerte felleskostnader i 2023. Dette vil bokføres mot egenkapitalen i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Kavringen Brygge 2-6 Tjuvholmen

SAMEIET: Direkte- og TI-kostnader mot budsjett pr. desember 2023

	Direkte-kostn. Sameiet		TI-kostn. Sameiet		Sum kostnader Sameiet	
	Virkelig	Budsjett	Virkelig	Budsjett	Sum Virkelig	Sum Budsjett
Kostnader inkl. mva						
Vedlikehold bygg/teknanlegg	114 324	338 750	251 551	213 024	385 875	551 774
Renovasjon	0	0	38 101	24 216	38 101	24 216
Vaktmester	0	0	50 699	58 365	50 699	58 365
O/E avgifter/vannavgift	0	0	129 425	142 844	129 425	142 844
Sikkerhet og vakthold (inkl. bmannvem)	97 485	76 250	224 284	220 370	321 768	296 620
Energi	68 515	75 000	670 292	639 897	738 807	714 897
Renhold	67 573	100 001	8 897	8 909	76 471	108 910
Utomsråder	0	0	119 061	117 707	119 061	117 707
Forsikring	158 688	166 000	7 967	6 118	166 654	172 118
Kabel-TV og bredbånd	56 071	49 560	6 511	0	56 071	49 560
Teknisk Drift og Forvaltning	114 429	221 250	355 111	332 424	469 540	553 674
Støttefunksjoner	2 719	0	2 719	32 754	24 105	32 754
Adm. inkl. føringsførrel og styrehonorar	154 469	154 751	34 883	29 289	189 353	184 040
Sum driftskostnader	834 272	1 181 562	1 911 656	1 825 917	2 745 928	3 007 479
						-261 551

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Kavringen Brygge 2-6 Tjuvholmen

Budsjett 2024

	Budsjett 2024	Regnskap desember	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Inntekter				
Felleskostnader	2 758 831	2 508 028	2 786 570	2 333 808
Sum inntekter	2 758 831	2 508 028	2 786 570	2 333 808
Driftskostnader inkl. mva				
Vedlikehold bygg/tekn.anlegg	332 994	365 875	551 774	310 703
Renovasjon	34 439	38 101	24 216	58 646
Vaktmester	59 015	50 699	58 365	58 558
Off. avgifter/vannavgift	148 012	129 425	142 844	116 770
Sikkerhet og vakthold (inkl. brannvern)	298 733	321 768	296 620	247 137
Energi	729 270	738 807	714 897	784 481
Renhold	102 590	76 471	108 910	103 128
Uteområder	114 551	119 061	117 707	80 965
Forsikring	163 625	166 654	172 118	112 450
Kabel-TV og bredbånd	59 459	56 071	49 560	46 441
Teknisk Drift og -Forvaltning	628 578	469 540	553 674	558 273
Støttefunksjoner	41 205	24 105	32 754	27 306
Adm, inkl. forretningsforseel og styrehonorar	193 566	189 353	184 040	190 603
Sum driftskostnader	2 906 037	2 745 928	3 007 479	2 695 459
Driftsresultat	-147 206	-237 900	-220 909	-361 651
Finansinntekter	0	13 495	9 750	11 115
Finanskostnader	0	0	0	2 100
Sum finansinnt.- og kostnader	0	13 495	9 750	9 015
Resultat	-147 206	-224 405	-211 159	-352 636

Dokumentet er elektronisk signert



Årsmøtedokument...

Name Date
Jonsson, Irina 2024-04-15

Identification

 bankID™ Jonsson, Irina

Name Date
Hojem, Tor 2024-04-12

Identification

 bankID™ Hojem, Tor

Name Date
Sunde, Olav Nils 2024-04-12

Identification

 bankID™ Sunde, Olav Nils



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i
Sameiet Kavringen Brygge 2-6 Tjuvholmen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kavringen Brygge 2-6 Tjuvholmen sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 224.405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisoren AS

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 16. april 2024

Revisoren AS

Eskil Kristiansen

Statsautorisert revisor