



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 446 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENSJON INVEST AS  
Forretningsadresse: C. A. Torstensens vei 52A  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Karthum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	5 000
Annen driftskostnad		28 377	12 067
Sum kostnader		28 377	17 067
Driftsresultat		-28 377	-17 067
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 190 000	0
Annen renteinntekt		759	19 427
Sum finansinntekter		1 190 759	19 427
Annen rentekostnad		26 893	22 081
Sum finanskostnader		26 893	22 081
Netto finans		1 163 866	-2 654
Resultat før skattekostnad		1 135 489	-19 721
Årsresultat		1 135 489	-19 721
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 190	-19 721
Annen egenkapital		1 088 299	0
Sum overføringer og disponeringer		1 135 489	-19 721



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 210 000	807 770
Investeringer i aksjer og andeler		418 000	418 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 628 000	1 225 770
Sum anleggsmidler		1 628 000	1 225 770
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 314	0
Sum fordringer		1 314	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 579	82 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 579	82 634
Sum omløpsmidler		408 893	82 634
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 036 893</b>	<b>1 308 404</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 088 299	0
Udekket tap		0	47 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 088 299</b>	<b>-47 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 118 299</b>	<b>-17 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	402 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	918 594	918 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>918 594</b>	<b>1 320 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>918 594</b>	<b>1 320 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>918 594</b>	<b>1 325 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 036 893</b>	<b>1 308 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 446 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENSJON INVEST AS  
Forretningsadresse: C. A. Torstensen's vei 52A  
0379 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Karthum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 446 826  
PENSJON INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	5 000
Annen driftskostnad		28 377	12 067
Sum kostnader		28 377	17 067
<b>Driftsresultat</b>		-28 377	-17 067
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 190 000	0
Annen renteinntekt		759	19 427
Sum finansinntekter		1 190 759	19 427
Annen rentekostnad		26 893	22 081
Sum finanskostnader		26 893	22 081
<b>Netto finans</b>		1 163 866	-2 654
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 135 489	-19 721
<b>Årsresultat</b>		1 135 489	-19 721
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 190	-19 721
Annen egenkapital		1 088 299	0
Sum overføringer og disponeringer		1 135 489	-19 721



Organisasjonsnr: 923 446 826  
PENSJON INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	1 210 000	807 770
Sum finansielle anleggsmidler		1 628 000	1 225 770
Sum anleggsmidler		1 628 000	1 225 770
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 314	0
Sum fordringer		1 314	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 579	82 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 579	82 634
Sum omløpsmidler		408 893	82 634
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 036 893</b>	<b>1 308 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 088 299	0
Udekket tap	0	47 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 088 299</b>	<b>-47 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 118 299</b>	<b>-17 190</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2, 4	0	402 000
Øvrig langsiktig gjeld 4	918 594	918 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>918 594</b>	<b>1 320 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>918 594</b>	<b>1 320 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>918 594</b>	<b>1 325 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 036 893</b>	<b>1 308 404</b>



Organisasjonsnr: 923 446 826  
PENSJON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1210000.00	807770.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	402000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

1210000.00

**Mer om fordringer**



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PENSJON INVEST AS  
923 446 826

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-5 000
Annen driftskostnad		-28 377	-12 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 377</b>	<b>-17 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 377</b>	<b>-17 067</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 190 000	0
Annen renteinntekt		759	19 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 190 759</b>	<b>19 427</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-26 893	-22 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 893</b>	<b>-22 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 163 866</b>	<b>-2 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 135 489</b>	<b>-19 721</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 088 299	0
Udekket tap		47 190	-19 721
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 135 489</b>	<b>-19 721</b>



PENSJON INVEST AS  
923 446 826

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 210 000	807 770
Investeringer i aksjer og andeler		418 000	418 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 628 000</b>	<b>1 225 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 628 000</b>	<b>1 225 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 314	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 314</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 579	82 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 579</b>	<b>82 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 893</b>	<b>82 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 036 893</b>	<b>1 308 404</b>



PENSJON INVEST AS  
923 446 826

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 088 299	0
Udekket tap		0	-47 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 088 299</b>	<b>-47 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 118 299</b>	<b>-17 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	402 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	918 594	918 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>918 594</b>	<b>1 320 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>918 594</b>	<b>1 325 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 036 893</b>	<b>1 308 404</b>

OSLO, 30.06.2025

Kristoffer Karthum  
styrets leder / daglig leder



PENSJON INVEST AS  
923 446 826

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**PENSJON INVEST AS**  
923 446 826

## Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 210 000	807 770

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	402 000

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 210 000
---	-----------

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.