



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANCONSULT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Torbjørn Landsem  
Elliot Kvalstads veg 10  
7805 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	183 652	42 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 652</b>	<b>42 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 652</b>	<b>-12 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173 421	312 101
Annen finansinntekt		15 646	21 481
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			2 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 067</b>	<b>336 385</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			7 649
Annen rentekostnad			445
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>189 067</b>	<b>328 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 416</b>	<b>316 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 342	81 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 758</b>	<b>234 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 758</b>	<b>234 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 758</b>	<b>234 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Utbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		-492 242	-5 265 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 758</b>	<b>234 887</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 342	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 342</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 609 299	1 609 299
Andre langsiktige fordringer	1	420 000	420 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 029 299</b>	<b>2 029 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 031 641</b>	<b>2 029 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 723 964	1 653 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 723 964</b>	<b>1 653 300</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		945 410	945 410
<b>Sum investeringer</b>		<b>945 410</b>	<b>945 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 502	1 614 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>960 502</b>	<b>1 614 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 629 875</b>	<b>4 212 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 661 516</b>	<b>6 242 184</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	62 500	62 500
Overkurs		4 737 500	4 737 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		359 383	851 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 383</b>	<b>851 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 159 383</b>	<b>5 651 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 132	9 432
Betalbar skatt			81 126
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		1	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 133</b>	<b>590 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>502 133</b>	<b>590 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 661 516</b>	<b>6 242 184</b>



Årsregnskap 2016  
for  
**Planconsult Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998374715



Planconsult Eiendom AS

## Årsberetning 2016

### **Virksomhetens art og hvor den drives.**

Selskapet er et holdingselskap. Selskapets virksomhet består i kjøp og salg av aksjer.  
Selskapets kontor er i Namsos kommune.

### **Fortsatt drift.**

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning. Styret bekrefter at årsregnskap med noter gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Arbeidsmiljø og personale**

Det er ingen ansatte i selskapet.

### **Miljørapport**

Ut fra styrets kunnskap om selskapets virksomhet, mener styret at denne ikke påvirker det ytre miljø.

### **Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noe forhold av betydning som er inntrådt etter regnskapsårets utgang som kan ha betydning for bedømmelsen av selskapet.

### **Likestilling**

Det er mannlig daglig leder i selskapet og mannlig enestyre.

Namsos 21.06.2017

Torbjørn Landsem  
Daglig leder/Styreleder



Planconsult Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	183 652	42 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 652</b>	<b>42 278</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(183 652)</b>	<b>(12 278)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	2 803
Annen renteinntekt		173 421	312 101
Annen finansinntekt		15 647	21 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 067</b>	<b>336 385</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	7 649
Annen rentekostnad		0	445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8 094</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>189 067</b>	<b>328 291</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 416</b>	<b>316 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 342)	81 126
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 758</b>	<b>234 887</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 758</b>	<b>234 887</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Overføringer annen egenkapital		(492 242)	(5 265 113)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 758</b>	<b>234 887</b>



Planconsult Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 342	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 342</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 609 299	1 609 299
Andre langsiktige fordringer	1	420 000	420 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 029 299</b>	<b>2 029 299</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 031 641</b>	<b>2 029 299</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 723 964	1 653 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 723 964</b>	<b>1 653 300</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		945 410	945 410
<b>Sum investeringer</b>		<b>945 410</b>	<b>945 410</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 502	1 614 175
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 629 875</b>	<b>4 212 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 661 516</b>	<b>6 242 184</b>



Planconsult Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	62 500	62 500
Overkurs		4 737 500	4 737 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		359 383	851 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 383</b>	<b>851 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 159 383</b>	<b>5 651 625</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 132	9 432
Betalbar skatt		0	81 126
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1	1
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>502 133</b>	<b>590 559</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>502 133</b>	<b>590 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 661 516</b>	<b>6 242 184</b>

Namsos 21.06.2017

Torbjørn Landsem



Planconsult Eiendom AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Planconsult Eiendom AS

## Noter 2016

### Note 1 - Fordring på salg av aksjer

Dette er rest av tilgodehavende som selskapet har tilgode i forbindelse med salget av datterselskapet PlanConsult VVS AS.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjennomført fravalg av revisjon.

Lønninger.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsforsikring.

### Note 3 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 416
+ Permanente og andre forskjeller	-15 177
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-9 761</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 342
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 342</b>
Skattesats i inntektsåret	25



Planconsult Eiendom AS

## Noter 2016

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 761	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-9 761</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 761	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>9 761</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 342</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 625 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 62 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Torbjørn Landsem	625	100,00 %

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av fordring på Credo Eiendom AS med kr. 1 500 000.  
Fordring aksjonær kr. 223 964.