



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLOSSEUM PARK SYD AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 997510755

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		15 358 692	14 985 359
Annen driftsinntekt		1 100	8 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 359 792</b>	<b>14 994 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 477 291	1 477 291
Annen driftskostnad		2 948 028	4 126 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 425 319</b>	<b>5 603 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 934 473</b>	<b>9 390 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	763 920	518 592
Annen renteinntekt		14 740	18 079
Annen finansinntekt		35	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778 695</b>	<b>536 881</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	314 708	304 901
Annen rentekostnad		4 020	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 728</b>	<b>304 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>459 967</b>	<b>231 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 394 440</b>	<b>9 622 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 506 777	2 116 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 887 663</b>	<b>7 505 455</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 887 663</b>	<b>7 505 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 887 663</b>	<b>7 505 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 887 663</b>	<b>7 505 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		9 209 795	7 555 738
Avsatt annen egenkapital		-322 132	-50 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 887 663</b>	<b>7 505 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 607 585	39 952 568
Maskiner og anlegg		200 374	267 457
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		190 176	238 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>38 998 136</b>	<b>40 459 021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	24 284 590	20 330 906
Andre langsiktige fordringer		300	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 284 890</b>	<b>20 330 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 283 026</b>	<b>60 789 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		331 539	1 758 551
Andre kortsiktige fordringer		271 089	37 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 628</b>	<b>1 796 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 176 618	4 083 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 176 618</b>	<b>4 083 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 779 246</b>	<b>5 879 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 062 272</b>	<b>66 669 748</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	28 988 399	28 988 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 988 399</b>	<b>28 988 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 594 399	15 916 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 594 399</b>	<b>15 916 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>44 582 798</b>	<b>44 904 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 367 524	1 458 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 367 524</b>	<b>1 458 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 524</b>	<b>1 458 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		389 832	933 158
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		389 038	303 229
Kortsiktig konserngjeld	2	21 138 499	18 703 205
Annen kortsiktig gjeld		194 581	366 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 111 950</b>	<b>20 306 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 479 474</b>	<b>21 764 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 062 272</b>	<b>66 669 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLOSSEUM PARK SYD AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 510 755  
COLOSSEUM PARK SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		15 358 692	14 985 359
Annen driftsinntekt		1 100	8 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 359 792</b>	<b>14 994 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 477 291	1 477 291
Annen driftskostnad		2 948 028	4 126 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 425 319</b>	<b>5 603 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 934 473</b>	<b>9 390 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	763 920	518 592
Annen renteinntekt		14 740	18 079
Annen finansinntekt		35	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778 695</b>	<b>536 881</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	314 708	304 901
Annen rentekostnad		4 020	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 728</b>	<b>304 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>459 967</b>	<b>231 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 394 440</b>	<b>9 622 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 506 777	2 116 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 887 663</b>	<b>7 505 455</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 887 663</b>	<b>7 505 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 887 663</b>	<b>7 505 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 887 663</b>	<b>7 505 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 209 795	7 555 738
Avsatt annen egenkapital		-322 132	-50 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 887 663</b>	<b>7 505 455</b>



Organisasjonsnr: 997 510 755  
COLOSSEUM PARK SYD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 607 585	39 952 568
Maskiner og anlegg		200 374	267 457
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		190 176	238 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>38 998 136</b>	<b>40 459 021</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	24 284 590	20 330 906
Andre langsiktige fordringer		300	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 284 890</b>	<b>20 330 906</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 283 026</b>	<b>60 789 927</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		331 539	1 758 551
Andre kortsiktige fordringer		271 089	37 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 628</b>	<b>1 796 035</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 176 618	4 083 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 176 618</b>	<b>4 083 786</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 779 246</b>	<b>5 879 821</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 062 272</b>	<b>66 669 748</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	28 988 399	28 988 399



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 988 399</b>	<b>28 988 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 594 399	15 916 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 594 399</b>	<b>15 916 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>44 582 798</b>	<b>44 904 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 367 524	1 458 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 367 524</b>	<b>1 458 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 367 524</b>	<b>1 458 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		389 832	933 158
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		389 038	303 229
Kortsiktig konserngjeld	2	21 138 499	18 703 205
Annen kortsiktig gjeld		194 581	366 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 111 950</b>	<b>20 306 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 479 474</b>	<b>21 764 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 062 272</b>	<b>66 669 748</b>



Organisasjonsnr: 997 510 755  
COLOSSEUM PARK SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Colosseum Park Syd AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 510 755



## COLOSSEUM PARK SYD AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		15 358 692	14 985 359
Annen driftsinntekt		1 100	8 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 359 792</b>	<b>14 994 019</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 477 291	1 477 291
Annen driftskostnad		2 948 028	4 126 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 425 319</b>	<b>5 603 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 934 473</b>	<b>9 390 399</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	763 920	518 592
Annen renteinntekt		14 740	18 079
Annen finansinntekt		35	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	314 708	304 901
Annen rentekostnad		4 020	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>459 967</b>	<b>231 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 394 440</b>	<b>9 622 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 506 777	2 116 924
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 887 663</b>	<b>7 505 455</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 887 663</b>	<b>7 505 455</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		9 209 795	7 555 738
Avsatt annen egenkapital		-322 132	-50 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 887 663</b>	<b>7 505 455</b>



## COLOSSEUM PARK SYD AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 607 585	39 952 568
Maskiner og anlegg		200 374	267 457
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		190 176	238 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>38 998 136</b>	<b>40 459 021</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	24 284 590	20 330 906
Andre langsiktige fordringer		300	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 284 890</b>	<b>20 330 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 283 026</b>	<b>60 789 927</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		331 539	1 758 551
Andre kortsiktige fordringer		271 089	37 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 628</b>	<b>1 796 035</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 176 618	4 083 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 779 246</b>	<b>5 879 821</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 062 272</b>	<b>66 669 748</b>



## COLOSSEUM PARK SYD AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	28 988 399	28 988 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 988 399</b>	<b>28 988 399</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		15 594 399	15 916 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 594 399</b>	<b>15 916 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>44 582 798</b>	<b>44 904 930</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 367 524	1 458 382
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 367 524</b>	<b>1 458 382</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		389 832	933 158
Skyldig offentlige avgifter		389 038	303 229
Konserngjeld	2	21 138 499	18 703 205
Annen kortsiktig gjeld		194 581	366 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 111 950</b>	<b>20 306 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 479 474</b>	<b>21 764 818</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 062 272</b>	<b>66 669 748</b>

Oslo, 16.06.2022

Styret i Colosseum Park Syd AS

\_\_\_\_\_  
Jens Borge-Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Runar Vatne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexander Karim Berntsen  
daglig leder



COLOSSEUM PARK SYD AS

997 510 755

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

## HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



COLOSSEUM PARK SYD AS

997 510 755

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Bolig eiendom	Teknisk installasjon og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	66 756 657	173 897	0	803 087	1 323 083	69 056 724
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	16 406		0	16 406
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>66 756 657</b>	<b>173 897</b>	<b>16 406</b>	<b>803 087</b>	<b>1 323 083</b>	<b>69 073 130</b>
Akkumulerte avskrivninger	29 126 056	0	0		948 939	30 074 995
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>37 630 601</b>	<b>173 897</b>	<b>16 406</b>	<b>803 087</b>	<b>374 145</b>	<b>38 998 136</b>
Årets avskrivninger	1 344 984	0	0	0	132 307	1 477 291
Avskrivningssats	2 %	0	0	0	10 %	

### Pant i eiendom:

Selskapet garanterer for lån i morselskapet med pant i selskapets eiendom.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	24 284 590	24 284 590
<b>Sum</b>	<b>24 284 590</b>	<b>24 284 590</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 331 069	9 016 361
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 807 430	9 686 844
<b>Sum</b>	<b>21 138 499</b>	<b>18 703 205</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



COLOSSEUM PARK SYD AS

997 510 755

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 597 635	2 131 106
Endring i utsatt skatt	-90 858	-14 182
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 506 777</b>	<b>2 116 924</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 394 440	9 622 379
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	412 990	64 466
Avgitt konsernbidrag	-11 807 430	-9 686 844
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 597 635	2 131 106
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 597 635	-2 131 106
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	6 346 331	6 629 009	282 678
Fordringer	-130 312	0	130 312
<b>Sum</b>	<b>6 216 019</b>	<b>6 629 009</b>	<b>412 990</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 216 019</b>	<b>6 629 009</b>	<b>412 990</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 367 524</b>	<b>1 458 382</b>	<b>90 858</b>

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	28 988 399	15 916 531	44 904 930
Årets resultat		8 887 663	8 887 663
Konsernbidrag avgitt		-9 209 795	-9 209 795
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>28 988 399</b>	<b>15 594 399</b>	<b>44 582 798</b>



COLOSSEUM PARK SYD AS

997 510 755

**Note 5 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I COLOSSEUM PARK SYD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	28 988 399	1,0	28 988 399
<b>SUM</b>	<b>28 988 399</b>		<b>28 988 399</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
VATNE PROPERTY AS	28 988 399	100,0	100,0

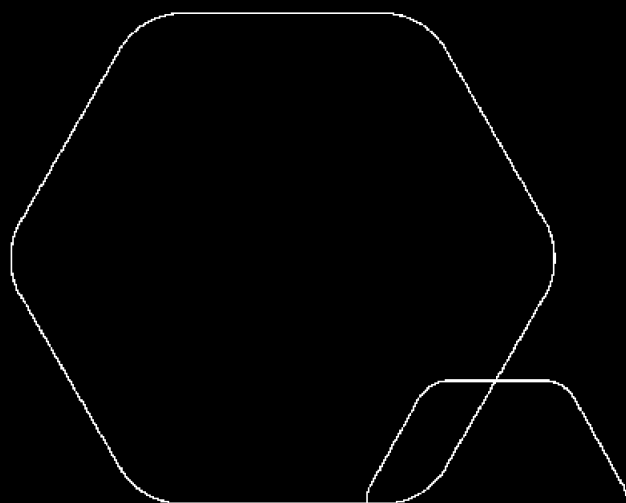
Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.



# Årsregnskap 2021

## Colosseum Park Syd AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 510 755

 rynDqsOK9-SkQsqsdKq



## COLOSSEUM PARK SYD AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		15 358 692	14 985 359
Annen driftsinntekt		1 100	8 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 359 792</b>	<b>14 994 019</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 477 291	1 477 291
Annen driftskostnad		2 948 028	4 126 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 425 319</b>	<b>5 603 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 934 473</b>	<b>9 390 399</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	763 920	518 592
Annen renteinntekt		14 740	18 079
Annen finansinntekt		35	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	314 708	304 901
Annen rentekostnad		4 020	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>459 967</b>	<b>231 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 394 440</b>	<b>9 622 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 506 777	2 116 924
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 887 663</b>	<b>7 505 455</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 887 663</b>	<b>7 505 455</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		9 209 795	7 555 738
Avsatt annen egenkapital		-322 132	-50 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 887 663</b>	<b>7 505 455</b>



## COLOSSEUM PARK SYD AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 607 585	39 952 568
Maskiner og anlegg		200 374	267 457
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		190 176	238 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>38 998 136</b>	<b>40 459 021</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	24 284 590	20 330 906
Andre langsiktige fordringer		300	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 284 890</b>	<b>20 330 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 283 026</b>	<b>60 789 927</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		331 539	1 758 551
Andre kortsiktige fordringer		271 089	37 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>602 628</b>	<b>1 796 035</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 176 618	4 083 786
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 779 246</b>	<b>5 879 821</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 062 272</b>	<b>66 669 748</b>



## COLOSSEUM PARK SYD AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	28 988 399	28 988 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 988 399</b>	<b>28 988 399</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		15 594 399	15 916 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 594 399</b>	<b>15 916 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>44 582 798</b>	<b>44 904 930</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 367 524	1 458 382
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 367 524</b>	<b>1 458 382</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		389 832	933 158
Skyldig offentlige avgifter		389 038	303 229
Konserngjeld	2	21 138 499	18 703 205
Annen kortsiktig gjeld		194 581	366 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 111 950</b>	<b>20 306 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 479 474</b>	<b>21 764 818</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 062 272</b>	<b>66 669 748</b>

Oslo

Styret i Colosseum Park Syd AS

Jens Borge-Andersen  
styreleder

Runar Vatne  
styremedlem

Alexander Karim Berntsen  
daglig leder



COLOSSEUM PARK SYD AS

997 510 755

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

## HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## INNETKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



COLOSSEUM PARK SYD AS

997 510 755

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Bolig eiendom	Teknisk installasjon og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	66 756 657	173 897	0	803 087	1 323 083	69 056 724
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	16 406		0	16 406
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>66 756 657</b>	<b>173 897</b>	<b>16 406</b>	<b>803 087</b>	<b>1 323 083</b>	<b>69 073 130</b>
Akkumulerte avskrivninger	29 126 056	0	0		948 939	30 074 995
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>37 630 601</b>	<b>173 897</b>	<b>16 406</b>	<b>803 087</b>	<b>374 145</b>	<b>38 998 136</b>
Årets avskrivninger	1 344 984	0	0	0	132 307	1 477 291
Avskrivningssats	2 %	0	0	0	10 %	

### Pant i eiendom:

Selskapet garanterer for lån i morselskapet med pant i selskapets eiendom.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	24 284 590	24 284 590
<b>Sum</b>	<b>24 284 590</b>	<b>24 284 590</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 331 069	9 016 361
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 807 430	9 686 844
<b>Sum</b>	<b>21 138 499</b>	<b>18 703 205</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



COLOSSEUM PARK SYD AS

997 510 755

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 597 635	2 131 106
Endring i utsatt skatt	-90 858	-14 182
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 506 777</b>	<b>2 116 924</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 394 440	9 622 379
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	412 990	64 466
Avgitt konsernbidrag	-11 807 430	-9 686 844
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 597 635	2 131 106
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 597 635	-2 131 106
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

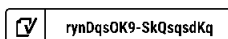
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	6 346 331	6 629 009	282 678
Fordringer	-130 312	0	130 312
<b>Sum</b>	<b>6 216 019</b>	<b>6 629 009</b>	<b>412 990</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 216 019</b>	<b>6 629 009</b>	<b>412 990</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 367 524</b>	<b>1 458 382</b>	<b>90 858</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	28 988 399	15 916 531	44 904 930
Årets resultat		8 887 663	8 887 663
Konsernbidrag avgitt		-9 209 795	-9 209 795
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>28 988 399</b>	<b>15 594 399</b>	<b>44 582 798</b>

Side 7



rynDqsOK9-SkQsqsdkKq



COLOSSEUM PARK SYD AS

997 510 755

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I COLOSSEUM PARK SYD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	28 988 399	1,0	28 988 399
<b>SUM</b>	<b>28 988 399</b>		<b>28 988 399</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
VATNE PROPERTY AS	28 988 399	100,0	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
23.06.2022 07:39

SENT BY OWNER:  
Vibeke Westmoen - 16.06.2022 15:04

DOCUMENT ID:  
SkQsqsdKq

ENVELOPE ID:  
rynDqsOK9-SkQsqsdKq

DOCUMENT NAME:  
2021\_ÅO\_Colosseum Park Syd AS 14.06.22.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
2021\_ÅO\_Colosseum Park Syd AS 14.06.22.pdf-pAdES-HJcPjJutq.pdf  
2021\_ÅO\_Colosseum Park Syd AS 14.06.22.pdf-pAdES-BySG2sdFq.pdf  
2021\_ÅO\_Colosseum Park Syd AS 14.06.22.pdf-pAdES-HkllJoidK5.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	17.06.2022 08:26	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/06/14)
	Authenticated	17.06.2022 08:18	Low	IP: 195.0.135.250
Alexander Karim Berntsen akb@vatnecapital.com	Signed	17.06.2022 09:29	eID	Norwegian BankID (DOB: 1991/10/15)
	Authenticated	16.06.2022 15:16	Low	IP: 195.0.135.250
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed	23.06.2022 07:39	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/10/31)
	Authenticated	23.06.2022 07:36	Low	IP: 195.0.135.250

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Colosseum Park Syd AS Org. Nr. 997 510 755

Sted: Vatne Propertys lokaler i Oslo

Dato: 16.06.2022

Tilstede var Runar Vatne, med fullmakt fra Vatne Property AS og Jens Borge-Andersen. Således var alle aksjene og stemmene representert.

Sakene nedenfor ble behandlet etter aksjeloven § 5-7.

Til behandling og avgjørelse forelå i henhold til innkallingen:

### 1. Valg av møteleder

Runar Vatne ble valgt til å lede møtet.

### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Generalforsamlingen godkjente innkallingen og dagsorden, herunder at innkallingen hadde skjedd med kortere varsel enn hva som følger av aksjeloven § 5-10 (2).

### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jens Borge-Andersen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap for 2021, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått, og ble deretter enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

### 5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0,-

### 6. Godkjenning av honorar til styrets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Etter dette forelå intet mer til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

\*\*\*

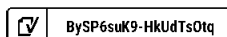
Elektronisk signert

\_\_\_\_\_  
Runar Vatne

Møteleder

\_\_\_\_\_  
Jens Borge-Andersen

Side 1 av 1





COMPLETED BY ALL:  
17.06.2022 08:43

SENT BY OWNER:  
Vibeke Westmoen - 16.06.2022 15:17

DOCUMENT ID:  
HKUdTsOtq

ENVELOPE ID:  
BySP6suk9-HkUdTsOtq

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Protokoll GF Colosseum Park Syd AS.pdf  
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Protokoll GF Colosseum Park Syd AS.pdf-pAdES-SkVVci\_t9.pdf  
Protokoll GF Colosseum Park Syd AS.pdf-pAdES-Skl5QRjdtq.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed	17.06.2022 08:13	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/10/31)
	Authenticated	17.06.2022 08:09	Low	IP: 195.0.135.250
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	17.06.2022 08:43	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/06/14)
	Authenticated	17.06.2022 08:39	Low	IP: 195.0.135.250

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



## Protokoll fra styremøte i Colosseum Park Syd AS Org. Nr. 997 510 755

Sted: Vatne Propertys lokaler i Oslo

Dato: 16.06.2022

Deltakende styremedlemmer:

Jens Borge-Andersen (styreleder) og Runar Vatne (styremedlem)

Andre deltakere:

Alexander Karim Berntsen (daglig leder).

Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig jf. Aksjeloven § 6-24.

- SAK 01 Godkjenning av innkalling og agenda**  
Styret godkjente innkallingen og agenda.
- SAK 02 Forslag til årsregnskap**  
Det ble fremlagt forslag til årsregnskap. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.
- SAK 03 Godkjenning av årsregnskap og årets resultat**  
Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskap og forslag til disponering av årets resultat.
- SAK 04 Eventuelt**  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

\*\*\*

Elektronisk signert

---

Jens Borge-Andersen

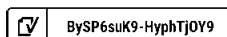
Styreleder

---

Runar Vatne

Styremedlem

Side 1 av 1





COMPLETED BY ALL:  
17.06.2022 09:02

SENT BY OWNER:  
Vibeke Westmoen - 16.06.2022 15:17

DOCUMENT ID:  
HyphTjOY9

ENVELOPE ID:  
BySP6suk9-HyphTjOY9

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Protokoll styremøte årsregnskap Colosseum Park Syd AS.pdf  
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Protokoll styremøte årsregnskap Colosseum Park Syd AS.pdf-pAdE  
S-SkVVCi\_t9.pdf  
Protokoll styremøte årsregnskap Colosseum Park Syd AS.pdf-pAdE  
S-SkI5QRjdtq.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed Authenticated	17.06.2022 08:19 17.06.2022 08:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/10/31) IP: 195.0.135.250
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	17.06.2022 09:02 17.06.2022 08:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/06/14) IP: 195.0.135.250

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Colosseum Park Syd AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Colosseum Park Syd AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 887 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Colosseum Park Syd AS



Oslo, 23. juni 2022  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor