



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 349 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Petter Nyengets Veg 1
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 540 664	2 540 664
Annen driftsinntekt		27 342	42 886
Sum inntekter		2 568 006	2 583 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 516	101 857
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 224 490	1 144 790
Sum kostnader		1 334 005	1 246 646
Driftsresultat		1 234 001	1 336 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 211	1 241
Annen finansinntekt		14 857	11 644
Sum finansinntekter		17 068	12 885
Annen rentekostnad		346 096	255 299
Sum finanskostnader		-329 028	-242 414
Netto finans		-329 028	-242 414
Ordinært resultat før skattekostnad		904 972	1 094 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 972	1 094 489
Årsresultat		904 973	1 094 490
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	0	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	26 555 000	26 555 000
Sum varige driftsmidler		26 555 000	26 555 000
Sum anleggsmidler		26 555 000	26 555 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 366	599 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 366	599 561
Sum omløpsmidler		857 366	599 561
SUM EIENDELER		27 412 366	27 154 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		15 692 295	14 787 322
Sum egenkapital		15 765 295	14 860 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	11 614 895	12 167 279
Sum annen langsiktig gjeld		11 614 895	12 167 279
Sum langsiktig gjeld	10	11 614 896	12 167 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	80 855
Annen kortsiktig gjeld		32 175	46 105
Sum kortsiktig gjeld		32 175	126 960
Sum gjeld		11 647 071	12 294 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 412 366	27 154 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556053

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 349 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Petter Nyengets Veg 1
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 981 349 652
MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 540 664	2 540 664
Annen driftsinntekt		27 342	42 886
Sum inntekter		2 568 006	2 583 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 516	101 857
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 224 490	1 144 790
Sum kostnader		1 334 005	1 246 646
Driftsresultat		1 234 001	1 336 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 211	1 241
Annen finansinntekt		14 857	11 644
Sum finansinntekter		17 068	12 885
Annen rentekostnad		346 096	255 299
Sum finanskostnader		-329 028	-242 414
Netto finans		-329 028	-242 414
Ordinært resultat før skattekostnad		904 972	1 094 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 972	1 094 489
Årsresultat		904 973	1 094 490
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	0	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-20 000



Organisasjonsnr: 981 349 652
MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	26 555 000	26 555 000
Sum varige driftsmidler		26 555 000	26 555 000
Sum anleggsmidler		26 555 000	26 555 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 366	599 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 366	599 561
Sum omløpsmidler		857 366	599 561
SUM EIENDELER		27 412 366	27 154 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		15 692 295	14 787 322
Sum egenkapital		15 765 295	14 860 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	11 614 895	12 167 279
Sum annen langsiktig gjeld		11 614 895	12 167 279
Sum langsiktig gjeld	10	11 614 896	12 167 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	80 855



Annen kortsiktig gjeld	32 175	46 105
Sum kortsiktig gjeld	32 175	126 960
Sum gjeld	11 647 071	12 294 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 412 366	27 154 561



Organisasjonsnr: 981 349 652
MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Meierigården Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierigården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

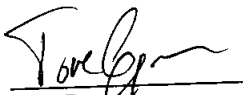
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Meierigården Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Disponible midler 2024 Meierigården Borettslag 981349652

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	472 601	350 802
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	904 973	1 094 490
Opptak langsiktig gjeld	6 779 034	0
Avdrag langsiktig gjeld	-7 304 947	-932 184
Inntektsføring IN	-26 469	-40 507
B. Årets endring disponible midler	352 590	121 799
C. Disponible midler UB	825 191	472 601
Omløpsmidler	857 366	599 561
- Kortsiktig gjeld	32 175	126 960
C. Disponible midler	825 191	472 601

Meierigården Borettslag



Resultat 2024 Meierigården Borettslag 981349652

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 196 208	1 196 208	1 196 227	1 461 962
Renter		252 024	252 024	252 017	384 840
Avdrag		930 432	930 432	930 414	338 872
TV/Internett		162 000	162 000	162 000	197 640
Andre driftsinntekter		27 342	42 886	0	0
Sum inntekter		2 568 006	2 583 550	2 540 658	2 383 314
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	109 516	101 857	106 140	106 367
Revisjonshonorar		8 214	7 834	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		87 668	84 058	87 750	91 950
Andre forvaltningstjenester		0	9 356	6 000	12 955
Andre fremmede tjenester		0	5 383	0	22 501
Vedlikehold	2	325 202	251 813	272 727	327 498
Renhold, fellesareal		4 679	5 235	0	5 114
Verktøy, driftsmatriell, inventar		17 128	1 823	0	2 387
TV/Internett		190 780	169 723	162 000	202 132
Forsikring	3	185 267	141 476	125 000	195 355
Energi og strøm		44 334	44 391	75 000	37 500
Kontorekvisita, trykksaker		1 074	3 777	0	4 928
Porto		1 480	976	1 500	2 000
Kontingenter		514	527	1 200	800
Kommunale avgifter	4	397 703	301 184	361 000	434 746
Andre driftsutgifter	5	-53 040	111 999	129 320	58 142
Bomiljø		13 487	5 235	0	5 455
Sum driftskostnader		1 334 005	1 246 646	1 337 637	1 519 830
Driftsresultat		1 234 001	1 336 903	1 203 021	863 484
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		2 211	1 241	0	0
Andre finansinntekter		14 857	11 644	0	10 228
Rentekostnad		346 096	255 299	252 017	384 840
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-329 028	-242 414	-252 017	-374 612
Resultat som overføres fri egenkapital		904 973	1 094 490	951 004	488 872
Av dette overføres til fond	7	0	-20 000	0	0

Meierigården Borettslag



Balanse 2024 Meierigården Borettslag 981349652

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	26 555 000	26 555 000
Sum anleggsmidler		26 555 000	26 555 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		857 366	599 561
Sum omløpsmidler		857 366	599 561
SUM EIENDELER		27 412 366	27 154 561

Meierigården Borettslag



Balanse 2024 Meierigården Borettslag 981349652

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Fond/ avsetninger	7	70 000	70 000
Opptjent egenkapital		14 787 322	14 787 322
Årets resultat		904 973	0
Sum egenkapital		15 765 295	14 860 322
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	0	7 158 226
Annen langsiktig pantegjeld	8	6 632 312	0
Borettsinnskudd	9	4 698 000	4 698 000
Innbetalt på IN	9	284 583	311 053
Sum langsiktig gjeld	10	11 614 896	12 167 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	80 855
Annen kortsiktig gjeld		32 175	46 105
Sum kortsiktig gjeld		32 175	126 960
SUM GJELD		11 647 071	12 294 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 412 366	27 154 561

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Eriksen
Leder

Eldbjørg Hilda Kulstad
Styremedlem

Elin Austmo
Styremedlem

Meierigården Borettslag



Noter 2024 Meierigården Borettslag 981349652

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn fra Sameiet	58 171	56 217
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640
Sum	109 516	101 857

Dette er borettslagets andel av kostnadene med renhold og vaktmester i sameiet.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	3 836
Reparasjon og vedlikehold bygninger	188 146	132 739
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	103 284	115 149
Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 316	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	5 570	89
Løpende drifts- og serviceavtaler	12 886	0
Sum	325 202	251 813

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet som blir betalt over felleskostnadene er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	5 455	4 091
Forsikringspremie	179 812	137 385
Sum	185 267	141 476

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	278 518	181 894
Eiendomsskatt	119 185	119 290
Sum	397 703	301 184

Noter



Noter 2024 Meierigården Borettslag 981349652

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Felleskostnader Meierigården	-64 319	98 120
Bank og kortgebyrer	7 083	6 312
Andre kostnader	4 197	7 567
Sum	-53 040	111 999

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 555 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 555 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 555 000
Anskaffelsesår :	2000
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Totalt er det avsatt kr 70 000 til fremtidig vedlikehold



Noter 2024 Meierigården Borettslag 981349652

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Husbanken
Formål:		Finansiering borettslag
Lånenummer:	44841724434	14617629-2
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2024	2000
Rentesats:	5.70 %	4.677 %
Betingelser:	P.t.	
Beregnet innfridd:	01.08.2044	30.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000	18 610 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 158 226
Avdrag i perioden:	146 721	7 158 226
Opptak i perioden:	6 779 034	0
Lånesaldo 31.12:	6 632 312	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 970 125	0
Andelssaldo 01.01:	0	311 053
Innbetalt IN i perioden:	294 575	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	6 376	311 053
Andelssaldo 31.12:	288 200	0
Sum pantegjeld for lån:	6 920 512	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	288 200	864 600
	6	251 013	1 506 078
	3	232 419	697 257
	16	213 826	3 421 216
	1	143 170	143 170

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld.



Noter 2024 Meierigården Borettslag 981349652

Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 698 000	4 698 000
IN innskudd fra andelseiere	284 583	311 053
Sum	4 982 583	5 009 053

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 11 614 896,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 26 555 000,-



Resultat og balanse med noter for Meierigården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Meierigården Borettslag

Styreleder	Asbjørn Eriksen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Eldbjørg Hilda Kulstad (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Elin Austmo (sign.)	14.04.2025