



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 089 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 28
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alf Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	61 178	59 843
Leieinntekter		285 623	296 159
Annen inntekt			2 613
Sum inntekter		346 801	358 615
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 183	34 695
Ordinære avskrivninger	3	56 982	57 445
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		439 336	195 458
Sum kostnader		504 501	287 597
Driftsresultat		-157 700	71 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	1 451
Sum finansinntekter		159	1 451
Annen rentekostnad		63 132	61 114
Sum finanskostnader		63 132	61 114
Netto finans		-62 973	-59 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 673	11 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 673	11 355
Årsresultat		-220 673	11 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 673	11 355
Totalresultat		-220 673	11 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			11 355



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-220 673	
Sum overføringer og disponeringer		-220 673	11 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	3 079 111	3 079 111
Driftsløsøre, inventar m.m.	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	234 531	291 513
Sum varige driftsmidler		3 313 642	3 370 624
Sum anleggsmidler		3 313 642	3 370 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 812	8 445
Sum fordringer		72 812	8 445
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 250	81 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 250	81 414
Sum omløpsmidler		201 062	99 859
SUM EIENDELER		3 514 704	3 470 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
Overkurs		99 999	99 999
Sum innskutt egenkapital		130 999	130 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 615 976	1 836 649
Sum opptjent egenkapital		1 615 976	1 836 649
Sum egenkapital		1 746 975	1 967 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 229 897	940 032
Øvrig langsiktig gjeld		175 000	175 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 404 897	1 115 032
Sum langsiktig gjeld		1 404 897	1 115 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 063	
Skyldige offentlige avgifter		8 535	40 617
Annen kortsiktig gjeld		344 234	347 187
Sum kortsiktig gjeld		362 832	387 804
Sum gjeld		1 767 729	1 502 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 514 704	3 470 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321765

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 089 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 28
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alf Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 089 113
SKJERGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	61 178	59 843
Leieinntekter		285 623	296 159
Annen inntekt			2 613
Sum inntekter		346 801	358 615
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 183	34 695
Ordinære avskrivninger	3	56 982	57 445
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		439 336	195 458
Sum kostnader		504 501	287 597
Driftsresultat		-157 700	71 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	1 451
Sum finansinntekter		159	1 451
Annen rentekostnad		63 132	61 114
Sum finanskostnader		63 132	61 114
Netto finans		-62 973	-59 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 673	11 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 673	11 355
Årsresultat		-220 673	11 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 673	11 355
Totalresultat		-220 673	11 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			11 355
Overført fra annen egenkapital		-220 673	
Sum overføringer og disponeringer		-220 673	11 355



Organisasjonsnr: 971 089 113
SKJERGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 5	3 079 111	3 079 111
Driftsløsøre, inventar m.m.	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	234 531	291 513
Sum varige driftsmidler		3 313 642	3 370 624

Sum anleggsmidler 3 313 642 3 370 624

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		72 812	8 445
Sum fordringer		72 812	8 445

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 250	81 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 250	81 414

Sum omløpsmidler 201 062 99 859

SUM EIENDELER 3 514 704 3 470 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	31 000	31 000
Overkurs		99 999	99 999
Sum innskutt egenkapital		130 999	130 999

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 615 976	1 836 649
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 615 976	1 836 649
Sum egenkapital	1 746 975	1 967 648
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 1 229 897	940 032
Øvrig langsiktig gjeld	175 000	175 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 404 897	1 115 032
Sum langsiktig gjeld	1 404 897	1 115 032
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 063	
Skyldige offentlige avgifter	8 535	40 617
Annen kortsiktig gjeld	344 234	347 187
Sum kortsiktig gjeld	362 832	387 804
Sum gjeld	1 767 729	1 502 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 514 704	3 470 484



Organisasjonsnr: 971 089 113
SKJERGÅRDEN FERIE OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport 2021

Skjærgården Ferie og Eiendom AS

Organisasjonsnummer 971 089 113

Årsregnskap
* Resultatregnskap
* Balanse
* Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LEVAU-OJ5KS-YCUW3-EAX1Z-HUAKQ-T088Z



Skjærgården Ferie og Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	61 178	59 843
Leieinntekter		285 623	296 159
Annen inntekt		0	2 613
Sum driftsinntekter		346 801	358 615
Lønnskostnad	2	8 183	34 695
Ordinære avskrivninger	3	56 982	57 445
Andre driftskostnader		439 336	195 458
Sum driftskostnader		504 501	287 597
DRIFTSRESULTAT		-157 700	71 018
FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		159	1 451
Rentekostnader		63 132	61 114
Resultat av finansposter		-62 973	-59 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 673	11 355
Ordinært resultat		-220 673	11 355
ÅRETS RESULTAT		-220 673	11 355
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	11 355
Overført fra annen egenkapital		220 673	0
Sum overføringer		-220 673	11 355

Penneo Dokumentnøkkel: LEVAU-OJ5KS-YCUW3-EAX1Z-HUAKQ-T088Z



Skjærgården Ferie og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	3 079 111	3 079 111
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	234 531	291 513
Sum varige driftsmidler		3 313 642	3 370 624
SUM ANLEGGSMIDLER		3 313 642	3 370 624
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 812	8 445
Sum fordring		72 812	8 445
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 250	81 414
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		118 250	81 414
SUM OMLØPSMIDLER		201 062	99 859
SUM EIENDELER		3 514 704	3 470 484

Penneo Dokumentnøkkel: LEVAU-OJ5KS-YCUW3-EAX1Z-HUAKQ-T088Z



Skjærgården Ferie og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
Overkurs		99 999	99 999
Sum innskutt egenkapital		130 999	130 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 615 976	1 836 649
Sum opptjent egenkapital		1 615 976	1 836 649
SUM EGENKAPITAL		1 746 975	1 967 648
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 229 897	940 032
Øvrig langsiktig gjeld		175 000	175 000
Sum langsiktig gjeld		1 404 897	1 115 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 063	0
Skyldige offentlige avgifter		8 535	40 617
Annen kortsiktig gjeld		344 234	347 187
Sum kortsiktig gjeld		362 832	387 804
SUM GJELD		1 767 729	1 502 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 514 704	3 470 484

Kragerø, 19.05.2022
Styret i Skjærgården Ferie og Eiendom AS

Tor Alf Jørgensen
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LEVAU-OJ5KS-YCUW3-EAX1Z-HUAKQ-T088Z



Noter

Skjærgården Ferie og Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Note 2 Antall årsverk.

Selskapet har 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 3 Anleggsnote

	Eiendommer	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 079 112	349 100	3 428 212
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 079 112	349 100	3 428 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	114 569	114 569
Bokført verdi per 31.12.2021	3 079 112	234 531	3 313 643
Årets avskrivninger	0	56 982	56 982
Avskrivningssatser	0 %	5-6 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærgården Ferie og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	310	100,0	31 000
Sum	310		31 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Alf Jørgensen	310	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Alf Jørgensen	styrets leder/daglig leder	310
Totalt antall aksjer		310

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 229 897	940 032
Sum	1 229 897	940 032
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 483 594	1 483 594
Sum	1 483 594	1 483 594



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Alf Jørgensen

Daglig leder

På vegne av: Skjærgården Ferie & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-151745

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-19 10:47:36 UTC



Tor Alf Jørgensen

Styreleder

På vegne av: Skjærgården Ferie & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-151745

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-19 10:47:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEVAU-OJ5KS-YCUW3-EAX1Z-HUAKQ-TQ88Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>