



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 395 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS EGEDES GATE 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Rødland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	782 391	784 698
Sum inntekter		782 391	784 698
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	69 366	65 162
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	901 556	1 453 689
Sum kostnader		970 922	1 518 851
Driftsresultat		-188 531	-734 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 421	13 308
Sum finanskostnader	12	66 166	92 863
Netto finans		-64 745	-79 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 531	-734 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 531	-734 153
Årsresultat		-253 277	-813 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 277	813 708
Sum overføringer og disponeringer		-253 277	-813 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	470 447	470 447
Sum varige driftsmidler		470 447	470 447
Sum anleggsmidler		470 447	470 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 610	11 145
Sum fordringer		8 610	11 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 280	1 031 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 280	1 031 370
Sum omløpsmidler		277 890	1 042 515
SUM EIENDELER		748 337	1 512 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 806 198	-1 992 489
Sum egenkapital	15	-2 961 074	-2 707 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	3 525 084	3 618 722
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	54 000	54 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 579 084	3 672 722
Sum langsiktig gjeld		3 579 084	3 672 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 708	488 753
Annen kortsiktig gjeld	17,18	34 619	59 285
Sum kortsiktig gjeld		130 328	548 037
Sum gjeld		3 709 412	4 220 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 337	1 512 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369918

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 395 642
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS EGEDES GATE 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Rødland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 954 395 642
HANS EGEDES GATE 22 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	782 391	784 698
Sum inntekter		782 391	784 698
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	69 366	65 162
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	901 556	1 453 689
Sum kostnader		970 922	1 518 851
Driftsresultat		-188 531	-734 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 421	13 308
Sum finanskostnader	12	66 166	92 863
Netto finans		-64 745	-79 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 531	-734 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 531	-734 153
Årsresultat		-253 277	-813 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 277	813 708
Sum overføringer og disponeringer		-253 277	-813 708



Organisasjonsnr: 954 395 642
HANS EGEDES GATE 22 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,17	470 447	470 447
Sum varige driftsmidler		470 447	470 447
Sum anleggsmidler		470 447	470 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 610	11 145
Sum fordringer		8 610	11 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 280	1 031 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 280	1 031 370
Sum omløpsmidler		277 890	1 042 515
SUM EIENDELER		748 337	1 512 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 806 198	-1 992 489
Sum egenkapital	15	-2 961 074	-2 707 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	3 525 084	3 618 722
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	54 000	54 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 579 084	3 672 722



Sum langsiktig gjeld		3 579 084	3 672 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 708	488 753
Annen kortsiktig gjeld	17,18	34 619	59 285
Sum kortsiktig gjeld		130 328	548 037
Sum gjeld		3 709 412	4 220 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 337	1 512 962



Organisasjonsnr: 954 395 642
HANS EGEDES GATE 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	66000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Hans Egedesgate 22 Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD

Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Hans Egedesgate 22 Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr. 253.277. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og forretningsforers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

Hans Egedesgate 22 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 18. mai 2021

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Hans Egedesgate 22 borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	782 391	878 760	784 698	807 552
Sum inntekter		782 391	878 760	784 698	807 552
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	3 366	3 162	3 162	3 366
Styrehonorar	3	66 000	62 000	62 000	66 000
Revisjonshonorar	4	5 900	5 700	5 500	6 136
Forretningsførerhonorar		47 736	47 730	46 116	49 138
Konsulentjenester	5	0	0	72 500	11 814
Drift og vedlikehold	6	338 605	612 400	749 335	465 000
Kostnader TV/Internett		75 573	66 924	63 353	79 296
Forsikringskader	7	20 000	0	20 000	0
Forsikring	8	39 803	34 603	44 303	44 395
Kontingenter		3 987	4 374	4 374	4 374
Eiendomsavgift og renovasjon	9	176 691	175 268	168 600	185 683
Energi og brensel		120 647	201 700	207 672	160 000
Andre driftskostnader	10	72 614	72 500	71 936	72 000
Sum kostnader		970 922	1 286 361	1 518 851	1 147 202
Driftsresultat		-188 531	-407 601	-734 153	-339 650
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	1 421	7 500	13 308	200
Finanskostnader	12	66 166	93 536	92 863	52 010
Resultat finansposter		-64 745	-86 036	-79 555	-51 810
Årets resultat		-253 277	-493 637	-813 708	-391 460
Disponeringer:					
Overført fra annen egenkapital		253 277	0	813 708	0
Sum disponeringer		-253 277	0	-813 708	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		494 478	494 478	381 958	147 563
Periodens resultat		-253 277	-493 637	-813 708	-391 460
Avdrag på lån		-93 639	-81 953	-2 663 772	-107 000
Opptak av lån		0	0	3 600 000	500 000
Annen langsiktig gjeld		0	0	-10 000	0
Endring i disponible midler		-346 915	-575 590	112 520	1 540
Sum disponible midler		147 563	-81 112	494 478	149 103

Hans Egedesgate 22 borettslag - Årsregnskap 2020



Balanse desember 2020 Hans Egedesgate 22 borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 17	175 322	175 322
Tomter	14, 17	295 125	295 125
Sum varige driftsmidler		470 447	470 447
Sum anleggsmidler		470 447	470 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		8 610	11 145
Sum fordringer		8 610	11 145
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		269 280	1 031 370
Innestående på skattetrekkskonto		0	1
Sum bankinnskudd og kontanter		269 280	1 031 370
Sum omløpsmidler		277 890	1 042 515
SUM EIENDELER		748 337	1 512 962

Hans Egedesgate 22 borettslag



Balanse desember 2020 Hans Egedesgate 22 borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		38 400	38 400
Opptjent egenkapital 01.01		-2 806 198	-1 992 489
Årets endringer i egenkapital		-253 277	-813 708
Sum egenkapital 31.12	15	-2 961 074	-2 707 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	3 525 084	3 618 722
Borettsinnskudd	16, 17	54 000	54 000
Sum langsiktig gjeld		3 579 084	3 672 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 708	488 753
Påløpne renter		282	8 328
Påløpne avdrag	17, 18	272	6 183
Annen kortsiktig gjeld		25 455	33 629
Gjeld finansieringsforetak		8 610	11 145
Sum kortsiktig gjeld		130 328	548 037
Sum gjeld		3 709 412	4 220 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 337	1 512 962

31.12.20

Hans Egedesgate 22 borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Cecilie Rødland
Styreleder

Guro Jakobsen
Styremedlem

Henrik Mikal Henriksen
Styremedlem

Hans Egedesgate 22 borettslag



Hans Egedesgate 22 borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Borettslaget er i 2015 omdannet fra boligaksjeselskap og regnskaper for tidligere år har vært avgitt i samsvar med regnskapslovens ordinære regler og god regnskapsskikk. Sammenlignbare tall fra regnskap 2014 er omarbeidet i samsvar med oppstillingsplanen for borettslagsregnskaper.



Hans Egedesgate 22 borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	544 623	635 772	724 194	475 704
Husleieinntekter	0	0	0	104 904
Renter lån	93 456	93 528	0	51 984
TV - Internett	61 776	66 924	59 904	67 968
Avdrag lån	81 936	81 936	0	106 992
Strøm fryser	600	600	600	0
Sum	782 391	878 760	784 698	807 552

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	3 366	3 162	3 162	3 366
Sum	3 366	3 162	3 162	3 366

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	62 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	66 000	62 000	0	66 000
Sum	66 000	62 000	62 000	66 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 900	5 700	5 500	6 136
Sum	5 900	5 700	5 500	6 136

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	0	0	72 500	11 814
Sum	0	0	72 500	11 814

Hans Egedesgate 22 borettslag - noter



Hans Egedesgate 22 borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	100 000
Vedlikehold bygg	61 980	200 000	229 181	0
Vvs	231 714	12 400	449 167	50 000
Elektro	29 997	200 000	11 686	300 000
Utvendig anlegg	14 585	200 000	25 937	15 000
Brannsikring	329	0	0	0
Malingsarbeid	0	0	33 365	0
Sum	338 605	612 400	749 335	465 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kostnad forsikringskade	20 000	0	20 000	0
Sum	20 000	0	20 000	0

Egenandel for 2 skadesaker i 2020.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	38 924	33 703	0	43 595
Forsikring bygninger	0	0	43 417	0
Premie sikringsfond	0	0	886	0
Premie sikringsfond	879	900	0	800
Sum	39 803	34 603	44 303	44 395

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	125 134	126 294	0	131 548
Eiendoms- og festeavgift	51 557	48 974	0	54 135
Eiendomsskatt	0	0	48 014	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	120 586	0
Sum	176 691	175 268	168 600	185 683

Hans Egedesgate 22 borettslag - noter



Hans Egedesgate 22 borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	36 622	36 500	36 227	38 000
Utgiftsførte anskaffelser	0	0	203	0
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	0	2 700	1 745	0
Belysning	0	0	1 182	0
Snøbrøyting/sandstrøing	24 833	26 200	29 700	25 200
Kurs, reiser, møter	0	4 200	0	2 000
Generalforsamling	1 225	0	0	0
Bank og kortgebyr	233	300	262	300
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Omkostninger, gebyr, salær kunder	3 360	0	0	0
Andre driftskostnader	4 841	1 100	1 117	5 000
Sum	72 614	72 500	71 936	72 000

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 421	2 000	7 836	200
Kundeutbytte Gjensidige	0	5 500	5 472	0
Sum	1 421	7 500	13 308	200

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	4	0	17	0
Pantegjeldsrenter	66 162	93 516	92 605	52 000
Annen finanskostnad	0	0	192	0
Andre rentekostnader	0	20	49	10
Sum	66 166	93 536	92 863	52 010

Hans Egedesgate 22 borettslag - noter



Hans Egedesgate 22 borettslag - noter

Note 13 - Bygninger

Bygning

Bygning oppf. 1949	1 170 656
Påkostning/ombygging 2011	52 816
Fjernvarme 2012	28 262
Vannmåler 2013	20 886
Takoverbygg 2013	56 204
Ventilasjon 2013	5 550
Takoverbygg 2014	29 800
Avskrevet fram til 31.12.2014	-1 188 852

Bokført verdi 31.12. **175 322**

De avskrivninger som er bokført inntil utløpet av 2014 ble gjort fordi selskapet tidligere var et boligaksjeselskap med plikt til å føre ordinære avskrivninger. Fra 2015 avgis regnskapet i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, som innebærer at det ikke bokføres avskrivning, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter i 2020:

Det har ikke vært omsatt noen leiligheter i 2020.

Note 14 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 295 125

Gnr. 57/ Bnr.928

Tomten er kjøpt i år 2000.

Note 15 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	98 400	98 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-2 806 198	-1 992 489
Årets endringer i egenkapital	-253 277	-813 708
Sum egenkapital pr. 31.12.	-2 961 074	-2 707 798

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Hans Egedesgate 22 borettslag - noter

Note

Note 16 - Borettsinnskudd

		2020	2019
Borettsinnskudd		54 000	54 000
Sum	17	54 000	54 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	3 579 356	3 678 905
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	470 447	470 447

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Harstad Kommune
Formål:	Refinansiering	Oppføring
Lånenummer:	12137695993	4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	1952
Rentesats:	1.46 %	0.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Ikke renter
Beregnet innfridd:	08.02.2021	01.01.1952
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000	86 000
Lånesaldo 01.01:	3 538 905	86 000
Avdrag i perioden:	99 550	0
Lånesaldo 31.12:	3 439 356	86 000

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137695993	6	343 962	2 063 772
	6	229 264	1 375 584
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 4	6	8 601	51 606
	6	5 733	34 398

Hans Egedesgate 22 borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Hans Egedesgate 22 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hans Egedesgate 22 borettslag

Styreleder	Cecilie Rødland (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Henrik Mikal Henriksen (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Guro Jakobsen (sign.)	18.05.2021