



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 879 922  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 280 812	800 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 280 812</b>	<b>800 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-797 612	-669 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>-809 023</b>	<b>-680 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 789</b>	<b>119 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401</b>	<b>770</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-316 432</b>	<b>-352 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 030</b>	<b>-352 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 759</b>	<b>-232 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 759</b>	<b>-232 364</b>
<b>Årsresultat</b>	14,18	<b>155 759</b>	<b>-232 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 759	-232 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 759</b>	<b>-232 364</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	24 520 000	24 520 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 520 000</b>	<b>24 520 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 520 000</b>	<b>24 520 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	38 671	2 396
Andre fordringer	12	11 358	8 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 029</b>	<b>11 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	525 077	504 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 106</b>	<b>515 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 106</b>	<b>515 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 095 106</b>	<b>25 035 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-55 343	-211 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 343</b>	<b>-211 102</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-55 343</b>	<b>-211 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	15 212 000	15 212 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	9 808 000	9 808 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 020 000</b>	<b>25 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 020 000</b>	<b>25 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 856	10 250
Skyldige offentlige avgifter		4 230	2 820
Annen kortsiktig gjeld		87 363	213 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 449</b>	<b>226 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 150 449</b>	<b>25 246 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 095 106</b>	<b>25 035 568</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	25 020 000	25 020 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266450

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 879 922  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Terje Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 816 879 922  
SØRLIA PARK 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 280 812	800 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 280 812</b>	<b>800 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-797 612	-669 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>-809 023</b>	<b>-680 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 789</b>	<b>119 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401</b>	<b>770</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-316 432</b>	<b>-352 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 030</b>	<b>-352 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 759</b>	<b>-232 364</b>
<b>Årsresultat</b>	14,18	<b>155 759</b>	<b>-232 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 759	-232 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 759</b>	<b>-232 364</b>



Organisasjonsnr: 816 879 922  
SØRLIA PARK 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11,15	24 520 000	24 520 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		24 520 000	24 520 000
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		24 520 000	24 520 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	12	38 671	2 396
Andre fordringer			
	12	11 358	8 683
<b>Sum fordringer</b>			
		50 029	11 079
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	525 077	504 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		575 106	515 568
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		575 106	515 568
<b>SUM EIENDELER</b>			
		25 095 106	25 035 568
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	14	-55 343	-211 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		-55 343	-211 102
<b>Sum egenkapital</b>			
		-55 343	-211 102
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	15,16	15 212 000	15 212 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	15,17	9 808 000	9 808 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 020 000</b>	<b>25 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 020 000</b>	<b>25 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 856	10 250
Skyldige offentlige avgifter	4 230	2 820
Annen kortsiktig gjeld	87 363	213 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>130 449</b>	<b>226 670</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 150 449</b>	<b>25 246 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 095 106</b>	<b>25 035 568</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	15	25 020 000
		25 020 000



Organisasjonsnr: 816 879 922  
SØRLIA PARK 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sørliia Park 1 Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		360 032	307 968	340 000	388 000
Felleskostnader kapitaldel		397 248	430 152	397 250	397 250
Tillegg elektroniske fellesavtaler		59 232	59 232	59 230	59 232
Andre driftsinntekter	1	464 300	3 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 280 812</b>	<b>800 352</b>	<b>796 480</b>	<b>844 482</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-1 410	-1 410	-1 410	-1 410
Styrehonorar	3	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-46 367	-45 012	-46 400	-48 100
Eksterne honorar	4	-416 278	-352 487	-7 800	-8 100
Drifts- og serviceavtaler	5	-53 890	-42 084	-51 300	-55 050
Løpende vedlikehold	6	-33 290	-1 434	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	0	0	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-55 914	-57 507	-59 230	-54 300
Forsikring	8	-29 835	-32 554	-35 000	-38 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-48 653	-53 801	-50 500	-49 800
Eiendomsavgifter		-44 448	-47 065	-50 000	-45 800
Energi, felles	9	-49 836	-33 033	-39 000	-46 000
Andre driftsutgifter	10	-19 101	-4 246	-7 500	-7 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-809 023</b>	<b>-680 632</b>	<b>-388 140</b>	<b>-394 960</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>471 789</b>	<b>119 720</b>	<b>408 340</b>	<b>449 522</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		401	770	500	200
Finanskostnader		-316 432	-352 854	-397 250	-397 250
<b>Netto finansposter</b>		<b>-316 030</b>	<b>-352 084</b>	<b>-396 750</b>	<b>-397 050</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>155 759</b>	<b>-232 364</b>	<b>11 590</b>	<b>52 472</b>
Ordinært resultat etter skatt		155 759	-232 364	11 590	52 472
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14, 18</b>	<b>155 759</b>	<b>-232 364</b>	<b>11 590</b>	<b>52 472</b>
Disponering av totalresultat:		155 759	-232 364	11 590	52 472
Overført til udekket tap		0	-232 364	0	0
Reduksjon av udekket tap		155 759	0	0	0

Org.nr: 816 879 922 - 475



## Sørliia Park 1 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	11, 15	24 520 000	24 520 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 520 000</b>	<b>24 520 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		38 671	0
Kundefordringer	12	0	2 396
Mellomregning BBL Finans	12	11 094	8 398
Opptjente renter	12	264	285
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	525 077	504 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>575 106</b>	<b>515 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 095 106</b>	<b>25 035 568</b>

Org.nr: 816 879 922 - 475



## Sørli Park 1 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	80 000	80 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-135 343	-291 102
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-55 343</b>	<b>-211 102</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	15 212 000	15 212 000
Borettsinnskudd	15, 17	9 808 000	9 808 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 020 000</b>	<b>25 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		8 898	8 398
Leverandørgjeld		38 856	10 250
Skyldig off. myndigheter		4 230	2 820
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		30 000	20 000
Påløpte renter		38 509	35 786
Påløpte kostnader		9 956	148 842
Annen kortsiktig gjeld		0	575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 449</b>	<b>226 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 150 449</b>	<b>25 246 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 095 106</b>	<b>25 035 568</b>
Pantstillelser	15	25 020 000	25 020 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jon Terje Knudsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Karl Røvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Ann Kaj  
Styremedlem

Org.nr: 816 879 922 - 475



## Sørliia Park 1 Borettslag - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Ekstrainnbetaling	464 300	0
Viderefakturering	0	3 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>464 300</b>	<b>3 000</b>

Ekstrainnbetaling i forbindelse med forlik med Straxbo Eiendom AS er kr 450 000. Kr 250 000 av disse er øremerket innbetaling på tilleggslånet som ble etablert i 2020.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 816 879 922 - 475



## Sørli Park 1 Borettslag - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Styrehonorar for 2020/2021 er avsatt, utbetales i 2022.

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 188
Fakturerte tjenester	407 278	233 369
Juridisk rådgivning	4 000	102 493
Andre konsulenttjenester	0	9 438
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>416 278</b>	<b>352 487</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturertjenester kr 407 278 til bistand og juridiske tjenester i forbindelse med setningsskader.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vintervedlikehold	33 000	0
Avtale om sommervedlikehold	0	5 500
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 675	24 204
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	9 260
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>53 890</b>	<b>42 084</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	12 428	404
Skadedyrbekjempelse	398	0
Rørleggerarbeid	7 556	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	160
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 352	870
Heisanlegg	5 049	0
Skilt	2 623	0
Nøkler, lås	885	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>33 290</b>	<b>1 434</b>



## Sørliia Park 1 Borettslag - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
--	------	------

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
--	------	------

Forsikring	29 835	32 554
------------	--------	--------

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
--	------	------

#### Energikostnader

Energikostnader strøm	49 836	33 033
<b>Sum energikostnader</b>	<b>49 836</b>	<b>33 033</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
--	------	------

Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 191	0
Kontorrekvisita, trykksaker	1 358	1 174
Drift maskiner	627	0
Bankgebyrer	2 042	2 424
Andre gebyrer	4 369	63
Tilskudd bomiljø	3 500	0
Tinglysningsgebyr	0	585
Andre kostnader	13	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>19 101</b>	<b>4 246</b>

Org.nr: 816 879 922 - 475



## Sørليا Park 1 Borettslag - Noter 2021

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 234 782	23 285 218
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 234 782	23 285 218
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 234 782	23 285 218

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2016.

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	525 077	504 489
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>525 077</b>	<b>504 489</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-211 102</b>	<b>21 262</b>
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-291 102	-58 738
Årets resultat	155 759	-232 364
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-135 343</b>	<b>-291 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-55 343</b>	<b>-211 102</b>

Andelskapitalen er kr 80 000,- fordelt på 8 andeler à kr 10 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Org.nr: 816 879 922 - 475



Sørli Park 1 Borettslag - Noter 2021

**Note 15 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>24 520 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>25 020 000</b>

Pålydende pantstillelser var 29 712 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Sørliia Park 1 Borettslag - Noter 2021

### Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	knyttet til sak mot utbygger	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139911782</b>	<b>12133163741</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	2.20 %	2.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.02.2056	20.05.2056
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	14 712 000
Lånesaldo 01.01:	500 000	14 712 000
Avdrag i perioden:	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>500 000</b>	<b>14 712 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	250 000	14 712 000

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133163741	4	1 884 000	7 536 000
	4	1 794 000	7 176 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139911782	8	62 500	500 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12133163741 har første avdrag 20.08.2036 med kr 143 822	4	1 884 000	6 139
	4	1 794 000	5 846
Lån 12139911782 har første avdrag 07.03.2022 med kr 250 000	8	62 500	10 417
Lån 12139911782 har første avdrag 20.08.2036 med kr 2 470	8	62 500	103

### Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	9 808 000	9 808 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>9 808 000</b>	<b>9 808 000</b>

Org.nr: 816 879 922 - 475



Sørliia Park 1 Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>288 898</b>	<b>21 262</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	155 759	-232 364
Opptak lån	0	500 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>155 759</b>	<b>267 636</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>444 657</b>	<b>288 898</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>444 657</b>	<b>288 898</b>

Kr 250 000 av disponible midler pr 31.12.21 er øremerket nedbetaling av tilleggs lån tatt opp i 2020.



Resultat og balanse med noter for Sørليا Park 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sørليا Park 1 Borettslag**

Styreleder	Jon Terje Knudsen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Karl Røvik (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Inger Ann Kaj (sign.)	18.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørليا Park 1 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørليا Park 1 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: BEZNC-UT212-FUQWN-GMUB4-WOW05-0AJD4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 12:13:05 UTC



Penneo Dokument ID: BEZNC-UT212-FUQWN-GMUB4-WOW05-0AJD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>