



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 559 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Turid Olsen
Idrettsveien 13
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 249	422 400
Sum inntekter		451 249	422 400
Kostnader			
Lønnskostnad		7 987	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 675	24 675
Annen driftskostnad		265 964	283 505
Sum kostnader		298 626	316 167
Driftsresultat		152 623	106 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	366
Sum finansinntekter		540	366
Annen finanskostnad		52 610	65 862
Sum finanskostnader		52 610	65 862
Netto finans		-52 070	-65 496
Ordinært resultat før skattekostnad		100 553	40 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 553	40 737
Årsresultat		100 553	40 737
Totalresultat		100 553	40 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 553	40 737
Sum overføringer og disponeringer		100 553	40 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		642 577	642 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		394 800	419 475
Sum varige driftsmidler		1 037 377	1 062 052
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 037 377	1 062 052
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 263	20 974
Sum fordringer		11 263	20 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 859	131 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 859	131 264
Sum omløpsmidler		209 122	152 238
SUM EIENDELER		1 246 499	1 214 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		990 071	1 090 624
Sum opptjent egenkapital		-990 071	-1 090 624
Sum egenkapital		-989 271	-1 089 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 171 883	2 248 046
Øvrig langsiktig gjeld		55 200	55 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 227 083	2 303 246
Sum langsiktig gjeld		2 227 083	2 303 246
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		235	388
Leverandørgjeld		8 452	480
Sum kortsiktig gjeld		8 687	868
Sum gjeld		2 235 770	2 304 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 246 499	1 214 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512551

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 559 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Turid Olsen
Idrettsveien 13
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 961 559 170
IDRETTSVEIEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 249	422 400
Sum inntekter		451 249	422 400
Kostnader			
Lønnskostnad		7 987	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 675	24 675
Annen driftskostnad		265 964	283 505
Sum kostnader		298 626	316 167
Driftsresultat		152 623	106 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	366
Sum finansinntekter		540	366
Annen finanskostnad		52 610	65 862
Sum finanskostnader		52 610	65 862
Netto finans		-52 070	-65 496
Ordinært resultat før skattekostnad		100 553	40 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 553	40 737
Årsresultat		100 553	40 737
Totalresultat		100 553	40 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 553	40 737
Sum overføringer og disponeringer		100 553	40 737



Organisasjonsnr: 961 559 170
IDRETTSVEIEN BORETTSLAG AL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		642 577	642 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		394 800	419 475
Sum varige driftsmidler		1 037 377	1 062 052
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 037 377	1 062 052
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 263	20 974
Sum fordringer		11 263	20 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 859	131 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 859	131 264
Sum omløpsmidler		209 122	152 238
SUM EIENDELER		1 246 499	1 214 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	990 071	1 090 624
Sum opptjent egenkapital	-990 071	-1 090 624
Sum egenkapital	-989 271	-1 089 824
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 171 883	2 248 046
Øvrig langsiktig gjeld	55 200	55 200
Sum annen langsiktig gjeld	2 227 083	2 303 246
Sum langsiktig gjeld	2 227 083	2 303 246
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	235	388
Leverandørgjeld	8 452	480
Sum kortsiktig gjeld	8 687	868
Sum gjeld	2 235 770	2 304 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 246 499	1 214 290



Organisasjonsnr: 961 559 170
IDRETTSVEIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innkalling til generalforsamling

TIRSDAG

Ordinær generalforsamling i ~~torsdag~~ **tirsdag** 1. juni 2021 kl 19:00 hos Turid Olsen i Idrettsveien 13.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAPET FOR 2020

- A) Årsrapport.
- B) Regnskap.
- C) Disponering av overskudd.
- D) Gjennomgang av budsjett.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRELEDER

4. INNKOMNE FORSLAG

5. VALG AV TILLITSVALGTE

Høybråten, 12. mai 2021
For styret i Idrettsveien borettslag AL


Turid Olsen
Styreleder



**IDRETTSVEIEN BORETTSLAG AL
ORG.NR. 961 559 170, KUNDENR. 3834**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		151 370	156 104	151 370	200 435
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		100 553	40 737	75 325	126 125
Tilbakeføring av avskrivning	14	24 675	24 675	24 675	24 675
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-76 163	-70 146	-71 000	-81 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		49 065	-4 734	29 000	69 800
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		200 435	151 370	180 370	270 235
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		209 122	152 238		
Kortsiktig gjeld		-8 687	-868		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		200 435	151 370		

Handwritten signature



IDRETTSVEIEN BORETTSLAG AL
ORG.NR. 961 559 170, KUNDENR. 3834

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	451 200	422 400	451 000	480 000
Andre inntekter	3	49	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		451 249	422 400	451 000	480 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-987	-987	-1 000	-1 100
Styrehonorar	5	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000
Avskrivninger	14	-24 675	-24 675	-24 675	-24 675
Revisjonshonorar	6	-5 628	-5 438	-5 800	-6 000
Regnskapsførerhonorar		-26 486	-25 815	-26 500	-27 100
Konsulenthonorar	7	-2 310	-3 755	-4 000	-4 100
Drift og vedlikehold	8	-41 898	-67 432	-52 000	-50 000
Forsikringer		-36 395	-34 062	-36 000	-37 300
Kommunale avgifter	9	-75 731	-70 292	-72 400	-78 100
Energi/fyring		-22 157	-25 786	-30 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-45 847	-45 080	-46 300	-47 300
Andre driftskostnader	10	-9 512	-5 845	-3 600	-3 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-298 626	-316 167	-309 275	-310 875
DRIFTSRESULTAT		152 623	106 233	141 725	169 125
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	540	366	200	0
Finanskostnader	12	-52 610	-65 862	-66 600	-43 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-52 070	-65 496	-66 400	-43 000
ÅRSRESULTAT		100 553	40 737	75 325	126 125
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		100 553	40 737		



IDRETTSVEIEN BORETTSLAG AL
ORG.NR. 961 559 170, KUNDENR. 3834

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	633 527	633 527
Tomt		9 050	9 050
Andre varige driftsmidler	14	394 800	419 475
SUM ANLEGGSMIDLER		1 037 377	1 062 052
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	8 081
Forskuddsbetalte kostnader		11 258	11 270
Andre kortsiktige fordringer	15	5	1 623
Driftskonto OBOS-banken		197 859	131 264
SUM OMLØPSMIDLER		209 122	152 238
SUM EIENDELER		1 246 499	1 214 290
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Udekket tap	16	-990 071	-1 090 624
SUM EGENKAPITAL		-989 271	-1 089 824
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	2 171 883	2 248 046
Borettsinnskudd	18	55 200	55 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 227 083	2 303 246
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 452	480
Påløpte renter		235	388
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 687	868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 246 499	1 214 290
Pantstillelse	19	2 555 200	1 655 200
Garantiansvar		0	0

Oslo, 28.4.2021
Styret i Idrettsveien Borettslag AL



Turid Olsen
Turid Olsen

Carl Fredrik Bø
Carl Fredrik Bø

Ingrid Brevad
Ingrid Brevad

1

5/10/20

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	441 600
Dugnad	9 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	451 200

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Korrigeringer på reskontro	49
SUM ANDRE INNETEKTER	49

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-987
SUM PERSONALKOSTNADER	-987

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 7 000.



NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 628.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 310
SUM KONSULENTHONORAR	-2 310

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-15 134
Drift/vedlikehold VVS	-5 056
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-16 308
Kostnader dugnader	-5 400
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-41 898

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-44 610
Feieavgift	-1 370
Renovasjonsavgift	-29 752
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-75 731

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-6 105
Andre fremmede tjenester	-525
Porto	-107
Bank- og kortgebyr	-2 175
Velferdskostnader	-600
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-9 512

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	67
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	473
SUM FINANSINNTEKTER	540

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-52 588
Renter på leverandørgjeld	-22
SUM FINANSKOSTNADER	-52 610

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1957	633 527
SUM BYGNINGER	633 527

Tomten ble kjøpt i 1957.
Gnr.106/bnr.7

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg		
Tilgang 2006	493 500	
Avskrevet tidligere	-74 025	
Avskrevet i år	-24 675	
		394 800
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		394 800

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-24 675
--------------------------------	----------------

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	5
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	5

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,98 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2017	-2 435 000	
Nedbetalt tidligere	186 954	
Nedbetalt i år	76 163	
		-2 171 883
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-2 171 883



NOTE: 18

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig innskudd	-55 200
SUM BORETTSINNSKUDD	-55 200

NOTE: 19

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	55 200
Pantelån	2 171 883
TOTALT	2 227 083

Elendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	633 527
Tomt	9 050
TOTALT	642 577



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idrettsveien Borettslag AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idrettsveien Borettslag AL.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2020Resultatregnskap for 2020Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: B010H-XPWUL-5AK5U-JUZ4-EO6HB-KMWWQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 16:18:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8D10H-XPWUL-5AKSU-JTUZ4-EO61B-KMWWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>