



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 410 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 340 492	1 340 600
Sum inntekter		1 340 492	1 340 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	33 180	39 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 575	10 575
Annen driftskostnad	6,7,8	798 627	583 987
Sum kostnader		842 382	634 188
Driftsresultat		498 109	706 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104 226	46 535
Sum finansinntekter		104 226	46 535
Annen rentekostnad		58 192	28 089
Sum finanskostnader		58 192	28 089
Netto finans		46 034	18 446
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		544 143	724 858
Totalresultat		544 143	724 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		544 143	724 858
Sum overføringer og disponeringer		544 143	724 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	16 038 719	16 038 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	20 269	30 844
Sum varige driftsmidler		16 058 988	16 069 563
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		16 308 988	16 319 563
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	65 729
Andre fordringer		169 729	110 318
Sum fordringer		171 729	176 047
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 215 691	2 177 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 215 691	2 177 053
Sum omløpsmidler		2 387 420	2 353 100
SUM EIENDELER		18 696 408	18 672 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 301 429	12 757 286
Sum opptjent egenkapital		13 301 429	12 757 286
Sum egenkapital		13 303 429	12 759 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 517 596	2 023 465
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 840 100	3 840 100
Sum annen langsiktig gjeld		5 357 696	5 863 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 103	1 419
Skyldige offentlige avgifter		3 180	18 392
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		35 283	49 811
Sum gjeld		5 392 979	5 913 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 696 408	18 672 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602583

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 410 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1B
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 974 410 990
ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 340 492	1 340 600
Sum inntekter		1 340 492	1 340 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 4	33 180	39 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 575	10 575
Annen driftskostnad	6, 7, 8	798 627	583 987
Sum kostnader		842 382	634 188
Driftsresultat		498 109	706 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104 226	46 535
Sum finansinntekter		104 226	46 535
Annen rentekostnad		58 192	28 089
Sum finanskostnader		58 192	28 089
Netto finans		46 034	18 446
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		544 143	724 858
Totalresultat		544 143	724 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		544 143	724 858
Sum overføringer og disponeringer		544 143	724 858



Organisasjonsnr: 974 410 990
ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	16 038 719	16 038 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	20 269	30 844
Sum varige driftsmidler		16 058 988	16 069 563
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		16 308 988	16 319 563
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	65 729
Andre fordringer		169 729	110 318
Sum fordringer		171 729	176 047
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 215 691	2 177 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 215 691	2 177 053
Sum omløpsmidler		2 387 420	2 353 100
SUM EIENDELER		18 696 408	18 672 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 301 429	12 757 286
Sum opptjent egenkapital	13 301 429	12 757 286
Sum egenkapital	13 303 429	12 759 286
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	1 517 596	2 023 465
Øvrig langsiktig gjeld 10	3 840 100	3 840 100
Sum annen langsiktig gjeld	5 357 696	5 863 565
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 103	1 419
Skyldige offentlige avgifter	3 180	18 392
Annen kortsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld	35 283	49 811
Sum gjeld	5 392 979	5 913 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 696 408	18 672 662



Organisasjonsnr: 974 410 990
ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Arnliotbakken Burettslag
2023**

Arnliotbakken Burettslag Org.nr. 974410990

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Arnjøtbakken Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	15 768 719	15 768 719
Tomt	9, 10	270 000	270 000
Andre driftsmidler	5	20 269	30 844
Sum varige driftsmidler		16 058 988	16 069 563
Øremerkede bankinnskudd		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		16 308 988	16 319 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	65 729
Forskuddsbetalte kostnader		65 538	61 824
Andre fordringer		104 191	48 494
Sum fordringer		171 729	176 047
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 215 691	2 165 066
Skattetrekk		0	11 987
Sum bankinnsk. og kontanter		2 215 691	2 177 053
Sum omløpsmidler		2 387 420	2 353 100
SUM EIENDELER		18 696 408	18 672 662

Balanserapport 2023 for Arnjøtbakken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Arnjøtbakken Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	2 000	
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13 051 429	12 507 286	
Andre fond	250 000	250 000	
Sum opptjent egenkapital	13 301 429	12 757 286	
SUM EGENKAPITAL	13 303 429	12 759 286	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 517 596	2 023 465
Borettssinskudd	10	3 840 100	3 840 100
Sum langsiktig gjeld		5 357 696	5 863 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 103	1 419
Skyldige off. myndigheter		3 180	18 392
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		35 283	49 811
SUM GJELD		5 392 979	5 913 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 696 408	18 672 662

Førde,
Styret for Arnjøtbakken Burettslag

Martin Roland Hansen
Styrets leder

Anita Linda Pettersen Almskår
Styremedlem

Kristin Aaning
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Arnjøtbakken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 333 548	1 333 548	1 333 548	1 333 548
3825 Leieinntekter EI-bil	6 944	7 052	7 000	7 000
Sum felleskostnader	1 340 492	1 340 600	1 340 548	1 340 548

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 400	0	0
Sum styrehonorar	30 000	35 400	30 000	30 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Kurs el-billader
Anskaffelseskost pr.01.01	52 875
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	52 875
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 575
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	32 606
Bokført verdi pr.31.12	20 268
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Arnliotbakken Borettslag – Org.nr 974410990

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader møter/arrangement	900	0	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	33 000	29 325	30 000	30 000
6336 HMS	0	913	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 875	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	71 760	71 760	72 000	72 000
6376 Vaktmestertjenester	26 725	0	30 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	700	5 000	10 000	10 000
6940 Porto	0	110	0	0
7060 Bompenger , parkering	0	298	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	2 833	0	0
7130 Reise og oppholdskostnader	0	3 349	0	0
7740 Øreavrunding	-1	3	0	0
7770 Bankgebyr	2 760	2 729	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	0	105	0	0
Sum driftskostnader	137 719	116 425	167 500	167 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	588	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 007	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 595	0	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	63 970	0	120 000	120 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 764	26 915	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	5 312	0	0
6616 Vedlikehold tak	101 000	0	0	0
Sum vedlikehold	170 734	32 227	120 000	120 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	270 000	15 768 719
Anskaffelseskost pr.31.12	270 000	15 768 719
Bokført verdi pr.31.12	270 000	15 768 719
Anskaffelsesår	1995	1996

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	5 357 696	5 863 565
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	16 038 719	16 038 719

Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1996	3 815 000	
Nedbetalt tidligere	3 222 749	
Nedbetalt i år	148 064	
Lånesaldo 31.12		444 187
Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2026		

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1996	7 305 000	
Nedbetalt tidligere	6 087 171	
Nedbetalt i år	304 458	
Lånesaldo 31.12		913 371
Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2026		

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1996	1 280 000	
Nedbetalt tidligere	1 066 615	
Nedbetalt i år	53 347	
Lånesaldo 31.12		160 038
Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2026		

Sum langsiktig gjeld

1 517 596

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---

Arnliotbakken Burettslag – Org.nr 974410990

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13507160-10	1	44 679	44 679
	1	33 663	33 663
	1	29 646	29 646
	1	24 262	24 262
	1	23 035	23 035
	1	21 196	21 196
	7	20 193	141 351
	1	19 586	19 586
	6	17 795	106 770
Lån Husbanken 13507160-20	1	91 872	91 872
	1	69 221	69 221
	1	60 960	60 960
	1	49 889	49 889
	1	47 366	47 366
	1	43 585	43 585
	3	41 523	124 569
	4	41 522	166 088
	1	40 273	40 273
6	36 591	219 546	
Lån Husbanken 13507160-30	1	16 098	16 098
	1	12 129	12 129
	1	10 681	10 681
	1	8 741	8 741
	1	8 299	8 299
	1	7 637	7 637
	1	7 276	7 276
	6	7 275	43 650
	1	7 057	7 057
6	6 411	38 466	

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	2 303 288	2 073 726
Periodens resultat	544 143	724 858
Årets avskrivninger	10 575	10 575
Avdrag lån	-505 869	-505 870
Endring i disponible midler	48 849	229 563
Disponible midler 31.12.	2 352 138	2 303 288

Arnliotbakken Burettslag – Org.nr 974410990

Dokumentet er elektronisk signert



12-8064 årsregn...

Name Date
Aaning, Kristin 2024-05-01

Identification

 bankID™ Aaning, Kristin

Name Date
Hansen, Martin Roland 2024-04-30

Identification

 bankID™ Hansen, Martin Roland

Name Date
Almskår, Anita Linda Pettersen 2024-05-07

Identification

 bankID™ Almskår, Anita Linda
Pettersen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Arnlotbakken Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arnlotbakken Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 9. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2024-05-09 11:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.