



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 184 164  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GLENGSGATA 13-15  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                |                |
| Felleskostnader                              | 2       | 908 119        | 914 777        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>908 119</b> | <b>914 777</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                |                |
| Driftskostnader                              | 4,5,6,7 | 776 431        | 629 886        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>776 431</b> | <b>629 886</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>131 688</b> | <b>284 891</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                |                |
| Annen renteinntekt                           |         | 124            | 1 828          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>124</b>     | <b>1 828</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>124</b>     | <b>1 828</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>131 812</b> | <b>286 719</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>131 812</b> | <b>286 719</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>131 812</b> | <b>286 719</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Installasjon El-bil ladeanlegg                 | 7    | 108 318        | 121 858        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>108 318</b> | <b>121 858</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>108 318</b> | <b>121 858</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Forskuddsbetaling til leverandør               |      | 31 430         | 70 572         |
| Restanse sameieekostnader                      |      | 5 353          | 6 161          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>36 783</b>  | <b>76 733</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd                                   |      | 674 906        | 350 799        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>674 906</b> | <b>350 799</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>711 689</b> | <b>427 532</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>820 007</b> | <b>549 390</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 636 684        | 504 872        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>636 684</b> | <b>504 872</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>636 684</b> | <b>504 872</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Avsetning til vedlikehold                |             | 150 000        | 0              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>150 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>150 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Leverandørgjeld                          |             | 33 324         | 44 518         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>33 324</b>  | <b>44 518</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>183 324</b> | <b>44 518</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>820 008</b> | <b>549 390</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 184 164  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GLENGSGATA 13-15  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 994 184 164  
SAMEIET GLENGSGATA 13-15

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                |
| Felleskostnader                                  | 2           | 908 119        | 914 777        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>908 119</b> | <b>914 777</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Driftskostnader                                  | 4,5,6,7     | 776 431        | 629 886        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>776 431</b> | <b>629 886</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>131 688</b> | <b>284 891</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                               |             | 124            | 1 828          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>124</b>     | <b>1 828</b>   |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>124</b>     | <b>1 828</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>131 812</b> | <b>286 719</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>131 812</b> | <b>286 719</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>131 812</b> | <b>286 719</b> |



Organisasjonsnr: 994 184 164  
SAMEIET GLENGSGATA 13-15

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Installasjon El-bil

ladeanlegg

7

108 318

121 858

Sum varige driftsmidler

108 318

121 858

Sum anleggsmidler

108 318

121 858

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetaling til

leverandør

31 430

70 572

Restanse sameieknostnader

5 353

6 161

Sum fordringer

36 783

76 733

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd

674 906

350 799

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

674 906

350 799

Sum omløpsmidler

711 689

427 532

SUM EIENDELER

820 007

549 390

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

636 684

504 872

Sum opptjent egenkapital

636 684

504 872

Sum egenkapital

636 684

504 872

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning til vedlikehold

150 000

0

Sum avsetninger for

forpliktelseser

150 000

0

Annen langsiktig gjeld



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld     | 150 000 | 0       |
| Kortsiktig gjeld         |         |         |
| Leverandørgjeld          | 33 324  | 44 518  |
| Sum kortsiktig gjeld     | 33 324  | 44 518  |
| Sum gjeld                | 183 324 | 44 518  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 820 008 | 549 390 |



Organisasjonsnr: 994 184 164  
SAMEIET GLENGSGATA 13-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sameiet Glengsgata 13-15

### Resultatregnskap 2021

|                                        | Noter | Regnskap 2021  | Regnskap 2020  | Budsjett 2021  | Budsjett 2022    |
|----------------------------------------|-------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                 |       |                |                |                |                  |
| Innbetaling sameieknaster              | 2     | 894 816        | 902 016        | 902 052        | 902 052          |
| Andre inntekter                        |       | 24 103         | 31 061         | 0              | 0                |
| Dugnadsavgift                          |       | 0              | 0              | 0              | 0                |
| Tilbakebetalt dugnadsavgift            |       | -10 800        | -18 300        |                |                  |
| Bruk av vedlikeholdsfond               |       |                | 0              | 0              | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                   |       | <b>908 119</b> | <b>914 777</b> | <b>902 052</b> | <b>902 052</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                 |       |                |                |                |                  |
| Styreonorar                            | 5     | 26 000         | 23 000         | 29 000         | 40 000           |
| Personalkostnader                      | 5     | 3 666          | 6 323          | 4 089          | 5 640            |
| Revisjonshonorar                       | 4     | 5 760          | 5 760          | 5 760          | 6 260            |
| Forretningsførerhonorar                |       | 32 813         | 31 250         | 32 813         | 32 813           |
| Juridisk bistand                       |       | 2 250          | 2 250          | 0              | 0                |
| Avsetning framtidig vedlikehold        |       | 150 000        | 0              | 150 000        | 150 000          |
| Kontingent Huseiernes Landsforbund     |       | 1 490          | 2 440          | 1 500          | 1 500            |
| Energi/lys                             |       | 0              | 0              | 3 000          | 0                |
| Drift og vedlikehold                   | 6     | 73 636         | 186 698        | 150 750        | 365 000          |
| Vedlikehold utomhusanlegg              |       | 0              | 2 050          | 0              | 0                |
| Drift og vedlikehold heis              |       | 34 795         | 18 175         | 75 000         | 75 000           |
| Drift og vedlikehold brannvern         |       | 6 000          | 17 513         | 0              | 0                |
| Driftsmaterialer                       |       | 19 938         | 12 546         | 15 000         | 15 000           |
| Avskrivning: inst. Av elbil ladeanlegg | 7     | 13 540         | 13 540         | 0              | 0                |
| Vaktmester                             |       | 101 400        | 98 681         | 106 250        | 106 250          |
| Renhold                                |       | 0              | 2 655          | 0              | 0                |
| Matteleie                              |       | 17 865         | 13 578         | 18 000         | 18 000           |
| Strøm fellesarealer                    |       | 59 914         | 37 269         | 55 750         | 55 750           |
| Renovasjon                             |       | 365            | 273            | 1 000          | 1 000            |
| TV-Avgift/Bredbånd                     |       | 154 804        | 91 276         | 127 000        | 127 000          |
| Forsikringspremie                      |       | 37 196         | 35 528         | 37 800         | 39 800           |
| Andre Driftsutgifter                   |       | 34 999         | 29 081         | 25 000         | 25 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b>             |       | <b>776 431</b> | <b>629 886</b> | <b>837 712</b> | <b>1 064 012</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                  |       | <b>131 688</b> | <b>284 891</b> | <b>64 340</b>  | <b>-161 960</b>  |
| Finansinntekter                        |       | 124            | 1 828          | 0              | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>        |       | <b>124</b>     | <b>1 828</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                     |       | <b>131 812</b> | <b>286 718</b> | <b>64 340</b>  | <b>-161 960</b>  |
| <b>Overføringer</b>                    |       |                |                |                |                  |
| Overført til annen egenkapital         | 3     | 131 812        | 286 718        |                |                  |



## Sameiet Glengsgata 13-15

## Balanse 2021

|                                        | Noter | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |       |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |       |                |                |
| Installasjon elbil ladeanlegg          | 7     | 108 318        | 121 858        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |       | <b>108 318</b> | <b>121 858</b> |
| <b>Fordringer</b>                      |       |                |                |
| Forskuddsbetalt leverandører           |       | 31 430         | 70 572         |
| Restanser sameieknstnader              |       | 5 353          | 6 161          |
| <b>Sum fordringer</b>                  |       | <b>36 783</b>  | <b>76 733</b>  |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>       |       |                |                |
| Bankinnskudd                           |       | 674 906        | 350 799        |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>   |       | <b>674 906</b> | <b>350 799</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |       | <b>820 007</b> | <b>549 390</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                     |       |                |                |
| Annen egenkapital                      | 3     | 636 684        | 504 872        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |       | <b>636 684</b> | <b>504 872</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |       | <b>636 684</b> | <b>504 872</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |       |                |                |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |       |                |                |
| Avsetning til framtidig vedlikehold    |       | 150 000        | 0              |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |       | <b>150 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |       |                |                |
| Forskuddsbetalte sameieknstnader       |       | 0              | 0              |
| Leverandørgjeld                        |       | 33 324         | 44 518         |
| Skyldig f.penger/arb.giveravgift       |       | 0              | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld                 |       | 0              | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |       | <b>33 324</b>  | <b>44 518</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |       | <b>820 007</b> | <b>549 390</b> |

Behandlet og godkjent av styret: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
styrets signatur



## Sameiet Glengsgata 13-15

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiecostnader inntektsføres etter hver som tjenestene leveres  
Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

| Note nr. 2 - Innkrevde sameiecostnader | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Sameiecostnader                        | 894 816        | 883 716        |
| <b>Sum innkrevde sameiecostnader</b>   | <b>894 816</b> | <b>883 716</b> |

| Note nr. 3 - Egenkapital                                   | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler pr. 01.01.</b>                        |                |                |
| <b>Endringer:</b>                                          | 383 014        | 717 498        |
| Årets resultat                                             | 131 812        | 286 718        |
| Frådrag for infrastruktur e-bil lading                     | 0              | -135 398       |
| Avskrivning i løpet av året for infrastruktur e-bil lading | 13 540         | 13 540         |
| Belastet vedlikeholdsfond                                  | 0              | 499 344        |
| Avsetning til vedlikeholdsfond                             | 150 000        | 0              |
| <b>Disponible midler pr. 31.12.</b>                        | <b>678 366</b> | <b>383 014</b> |
| <b>Annen egenkapital:</b>                                  |                |                |
| Annen egenkapital pr. 01.01.                               | 504 872        | 218 154        |
| Årets resultat                                             | 131 812        | 286 718        |
| <b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>                          | <b>636 684</b> | <b>504 872</b> |

### Note nr. 4 - Revisjon

Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 5.760,-.

### Note nr. 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader               | 2021          | 2020          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn/honorar                 | 26 000        | 23 000        |
| Arbeidsgiveravgift           | 3 666         | 2 323         |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0             | 4 000         |
| <b>SUM</b>                   | <b>29 666</b> | <b>29 323</b> |

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

### Note nr. 6 - Drift og vedlikehold

|                                                      |               |
|------------------------------------------------------|---------------|
| Montering berøringsfrie alubrytere                   | 6 949         |
| Nye lysarmaturer i bod, utbedring iht internkontroll | 9 506         |
| Montering av smekklås og dørlukker                   | 4 948         |
| Undersøkelse vannlekkasje S02                        | 5 353         |
| Drift og vedlikehold garasje                         | 18 538        |
| Hovedkontroll e-lanlegg ifm internkontroll           | 14 063        |
| Byttet nødlysarmaturer                               | 12 137        |
| Bedgjerde                                            | 894           |
| Strøsand                                             | 1 250         |
| <b>SUM</b>                                           | <b>73 636</b> |

### Note 7 - Varige Driftsmidler

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Installasjon e-bil ledelanlegg</b> |                |
| Kostpris, tilgang 2020                | 135 398        |
| Avskrevet verdi                       | 13 540         |
| Avskrevet i år                        | 13 540         |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b>        | <b>108 318</b> |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | <b>108 318</b> |

### Note 8 - Andre Driftsutgifter

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Styreportal                          | 11 228        |
| Beverting styremøte                  | 1 525         |
| Diverse dekkbar, beverting dugnad mm | 1 555         |
| Honorar telefon til styremedlemmer   | 3 000         |
| Brukerrettigheter 24SO og OCR-gebyr  | 14 768        |
| Omkostninger bank                    | 2 924         |
| <b>SUM</b>                           | <b>34 999</b> |



## resultatregnskap\_Balanse\_og\_noter\_Glengsgata\_13-15\_2021.pdf

| Navn                 | Dato              | Navn                          | Dato              |
|----------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bergum, Signe</b> | <b>2022-03-11</b> | <b>Gretland, Stian Juhani</b> | <b>2022-03-11</b> |

Identifikasjon

 **Bergum, Signe**

Identifikasjon

 **Gretland, Stian Juhani**

| Navn                | Dato              |
|---------------------|-------------------|
| <b>Loe, Øystein</b> | <b>2022-03-11</b> |

Identifikasjon

 **Loe, Øystein**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**SOLHØI**  Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
2022-05-14

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Sameiet Glengsgt 13-15

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Glengsgt 13-15s årsregnskap som viser et overskudd på kr 131 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

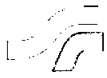
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS Hundskinneveien 98 1711 Sarpsborg E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 14. mars 2022  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)