



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 591 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARENTS KUNNSKAPSPARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pasvikveien 2  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Håkon Fiskebeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 500
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 943	9 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 943</b>	<b>15 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 943</b>	<b>-15 173</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 943</b>	<b>-15 173</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 943</b>	<b>-15 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 943</b>	<b>-15 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 943</b>	<b>-15 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 943	-15 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 943</b>	<b>-15 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		576 274	576 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>576 274</b>	<b>576 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>576 274</b>	<b>576 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>576 274</b>	<b>576 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 294 430	2 294 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 494 430</b>	<b>2 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 923 441	1 948 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 923 441</b>	<b>-1 948 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>570 989</b>	<b>546 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 285	1 343
Annen kortsiktig gjeld			28 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 285</b>	<b>30 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 285</b>	<b>30 169</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>576 274</b>	<b>576 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411770

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 591 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARENTS KUNNSKAPSPARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pasvikveien 2  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fred Håkon Fiskebeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 918 591 001  
BARENTS KUNNSKAPSPARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 500
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 943	9 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 943</b>	<b>15 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 943</b>	<b>-15 173</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 943</b>	<b>-15 173</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 943</b>	<b>-15 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 943</b>	<b>-15 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 943</b>	<b>-15 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 943	-15 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 943</b>	<b>-15 173</b>



Organisasjonsnr: 918 591 001  
BARENTS KUNNSKAPSPARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		576 274	576 274
Sum immaterielle eiendeler		576 274	576 274
Sum anleggsmidler		576 274	576 274
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>576 274</b>	<b>576 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 294 430	2 294 430
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	2 494 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 923 441	1 948 325
Sum opptjent egenkapital		-1 923 441	-1 948 325
Sum egenkapital	3	570 989	546 106
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 285	1 343
Annen kortsiktig gjeld			28 826
Sum kortsiktig gjeld		5 285	30 169
Sum gjeld		5 285	30 169
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>576 274</b>	<b>576 274</b>



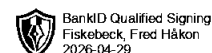
Organisasjonsnr: 918 591 001  
BARENTS KUNNSKAPSPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Barents Kunnskapspark Eiendom AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Varekostnad		0	5 500
Annen driftskostnad		3 943	9 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 943</b>	<b>15 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 943</b>	<b>-15 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-3 943	-15 173
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 943</b>	<b>-15 173</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 943	15 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 943</b>	<b>-15 173</b>

**Barents Kunnskapspark Eiendom AS**  
**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		576 274	576 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>576 274</u>	<u>576 274</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>576 274</u>	<u>576 274</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>576 274</u>	<u>576 274</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 294 430	2 294 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 494 430</u>	<u>2 494 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 923 441	-1 948 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-1 923 441</u>	<u>-1 948 325</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>570 989</u>	<u>546 106</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 285	1 343
Annen kortsiktig gjeld		0	28 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>5 285</u>	<u>30 169</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 285</u>	<u>30 169</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>576 274</u>	<u>576 274</u>

Kirkenes, 28.04.2026  
Styret i Barents Kunnskapspark Eiendom AS

Fred Håkon Fiskebeck  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel knyttet til skattemessig fremførbart under skudd er de senere år valgt ikke balanseført.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Barents Kunnskapspark Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sør-Varanger kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Barents Kunnskapspark Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeidet i 2025 med hvilke muligheter selskapet har. Dette arbeidet jobbes det aktivt med videre i 2026. Det forventes at det vil bli aktivitet i selskapet i løpet av 3-5 år.

Styret er av den oppfatning at forsatt drift vil være forsvarlig da morselskapet vil bistå med lån for å dekke opp løpende leverandørgjeld.