



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 123 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 594 656	
Salgsinntekter		155 833	
Sum inntekter		6 750 489	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 401 535	
Annen driftskostnad	4	751 660	
Sum kostnader		2 153 195	
Driftsresultat		4 597 294	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 468	
Sum finansinntekter		58 468	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 851 163	
Sum finanskostnader		1 851 163	
Netto finans		-1 792 695	
Resultat før skattekostnad		2 804 599	0
Skattekostnad	5	617 012	
Årsresultat		2 187 587	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 500 000	
Overført til annen egenkapital		914 539	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 226 952	
Sum overføringer og disponeringer		2 187 587	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 134 355	
Sum varige driftsmidler		57 134 355	
Sum anleggsmidler		57 134 355	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	103 646	
Andre kortsiktige fordringer	6	456 654	
Sum fordringer		560 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 748	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 748	
Sum omløpsmidler		1 710 048	0
SUM EIENDELER		58 844 403	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	130 000	
Overkurs	8	621 177	
Annen innskutt egenkapital	8	54 207 707	
Sum innskutt egenkapital		54 958 884	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 187 587	
Sum opptjent egenkapital		2 187 587	
Sum egenkapital		57 146 471	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 098 673	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 098 673	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 098 673	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	74 338	
Kortsiktig konserngjeld	6,9	524 921	
Sum kortsiktig gjeld		599 259	
Sum gjeld		1 697 932	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 844 403	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561150

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 123 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 919 123 257
AURVEGEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 594 656	
Salgsinntekter		155 833	
Sum inntekter		6 750 489	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 401 535	
Annen driftskostnad	4	751 660	
Sum kostnader		2 153 195	
Driftsresultat		4 597 294	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 468	
Sum finansinntekter		58 468	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 851 163	
Sum finanskostnader		1 851 163	
Netto finans		-1 792 695	
Resultat før skattekostnad		2 804 599	0
Skattekostnad	5	617 012	
Årsresultat		2 187 587	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 500 000	
Overført til annen egenkapital		914 539	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 226 952	
Sum overføringer og disponeringer		2 187 587	



Organisasjonsnr: 919 123 257
AURVEGEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler 57 134 355

Sum anleggsmidler 57 134 355 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 6 103 646
Andre kortsiktige
fordringer 6 456 654
Sum fordringer 560 300

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 149 748
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 149 748

Sum omløpsmidler 1 710 048 0

SUM EIENDELER 58 844 403 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7,8 130 000
Overkurs 8 621 177
Annen innskutt egenkapital 8 54 207 707
Sum innskutt egenkapital 54 958 884

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8 2 187 587
Sum opptjent egenkapital 2 187 587

Sum egenkapital 57 146 471 0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 098 673	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 098 673	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 098 673	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	74 338	
Kortsiktig konserngjeld	6,9	524 921	
Sum kortsiktig gjeld		599 259	
Sum gjeld		1 697 932	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 844 403	0



Organisasjonsnr: 919 123 257
AURVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Aurvegen 13 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aurvegen 13 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Aurvegen 13 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2025 08:34:55

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Aurvegen 13 AS

Org.nr.: 919 123 257

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnr: 3SM6X-WHYAV-UO7TF-BB0HU-V5PMC-W5OTM



Aurvegen 13 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	6 594 656	6 294 440
Salgsinntekter		155 833	0
Sum driftsinntekter		6 750 489	6 294 440
Avskrivninger	3	-1 401 535	-1 323 865
Andre driftskostnader	4	-751 660	-591 743
Sum driftskostnader		-2 153 195	-1 915 608
Driftsresultat		4 597 294	4 378 832
Andre renteinntekter		58 468	73 185
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 851 163	-2 818 563
Andre finanskostnader		0	-1 341
Sum finansposter		-1 792 695	-2 746 718
Ordinært resultat før skattekostnad		2 804 599	1 632 113
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-617 012	-359 065
Årsresultat		2 187 587	1 273 049
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-914 539	-534 690
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 226 952	2 761 642
Avgitt konsernbidrag		-2 500 000	-3 500 000
Sum disponeringer / dekket		-2 187 587	-1 273 049

Penneo Dokumentnøkkel: 3SM6X-WHYAV-UO7TF-BB0HU-V5PMC-W5OTM



Aurvegen 13 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 134 355	58 212 782
Sum varige driftsmidler		57 134 355	58 212 782
SUM ANLEGGSMIDLER		57 134 355	58 212 782
Kundefordringer	6	103 646	188 039
Andre kortsiktige fordringer	6	456 654	296 720
Sum fordringer		560 300	484 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 149 748	501 607
SUM OMLØPSMIDLER		1 710 048	986 365
SUM EIENDELER		58 844 403	59 199 148

Penneo Dokumentnøkkel: 3SM6X-WHYAV-UO7TF-BB0HU-V5PMC-W5OTM



Aurvegen 13 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	130 000	130 000
Overkurs	8	621 177	621 177
Annen innskutt egenkapital	8	54 207 707	10 434 659
Sum innskutt egenkapital		54 958 884	11 185 836
Annen egenkapital	8	2 187 587	1 273 048
Sum opptjent egenkapital		2 187 587	1 273 048
SUM EGENKAPITAL		57 146 471	12 458 884
Utsatt skatt	5	1 098 673	481 661
Sum avsetninger for forpliktelser		1 098 673	481 661
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	0	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	45 000 000
Leverandørgjeld	6	74 338	34 921
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	524 921	1 223 681
Sum kortsiktig gjeld		599 259	1 258 602
SUM GJELD		1 697 932	46 740 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 844 403	59 199 148

Oslo, 14.05.2025
Styret i Aurvegen 13 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3SM6X-WHYAV-UO7TF-BB0HU-V5PMC-W5OTM



Aurvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Aurvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Nannestad kommune som leies ut til Bane NOR SF.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	37 439 130	14 377 062	4 337 090	9 560 028	65 713 310
Tilgang	0	4 660 198	323 108	0	4 983 305
Avgang	0	0	-4 660 198	0	-4 660 198
Anskaffelseskost 31.12.2024	37 439 130	19 037 260	0	9 560 028	66 036 417
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-4 991 884	-3 910 178	0	0	-8 902 062
Balanseført verdi 31.12.2024	32 447 246	15 127 082	0	9 560 028	57 134 355
Årets avskrivninger	748 783	652 752	0	0	1 401 535
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	28 500	28 000
Annen bistand	0	0
Sum	28 500	28 000

Penneo Dokumentnøkkel: 3SM6X-WHYAV-U07TF-BB0HU-V5PMC-W5OTM

**Aurvegen 13 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 5 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	1 000 975	8 368 279	7 367 305
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 000 975	8 368 279	7 367 305
Akkumulert fremførbart underskudd	1 803 624	-3 374 313	-5 177 937
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	2 804 599	4 993 966	2 189 368
Utsatt skatt / skattefordel	617 012	1 098 673	481 661
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	617 012	1 098 673	481 661

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 804 599	1 632 113
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 804 599	1 632 113
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 000 975	-746 385
Anvendelse av underskudd til fremføring	-1 803 624	-885 728
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	617 012	359 065
Skattekostnad i resultatregnskapet	617 012	359 065
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 804 599	1 632 113
Beregnet skatt	617 012	359 065
Skattekostnad i resultatregnskapet	617 012	359 065
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnr: 35M6X-WHYAV-U07TF-BB0HU-V5PMC-W5OTM



Aurvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	45 000 000
Sum	0	45 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 130 000 består av 30 000 aksjer à kr 4,33. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen inskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	130 000	621 177	10 434 659	1 273 048	12 458 884
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	45 000 000	0	45 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig vir	0	0	-1 226 952	-1 273 048	-2 500 000
Årets resultat	0	0	0	2 187 587	2 187 587
Egenkapital 31.12.2024	130 000	621 177	54 207 707	2 187 587	57 146 471

Penneo Dokumentnøkkel: 3SM6X-WHYAV-UO7TF-BB0HU-V5PMC-W5OTM

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	744 384
Annen gjeld til foretak i samme konsern	524 921	479 297
Sum	524 921	1 223 681

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	45 000 000
Sum	0	45 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Aurvegen 13 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-19 15:16:24 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-20 07:25:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3SM6X-WHYAV-UO7TF-BB0HU-V5PMC-W5OTM