



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 303 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosletta 318
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 856	
Sum inntekter		208 856	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 330	
Sum kostnader		89 330	0
Driftsresultat		119 526	0
Annen rentekostnad		59 044	
Sum finanskostnader		59 044	
Netto finans		-59 044	
Ordinært resultat før skattekostnad		60 482	0
Skattekostnad		12 081	
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 401	0
Årsresultat		48 401	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 401	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	
Overføringer annen egenkapital		42 831	
Sum overføringer og disponeringer		48 401	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 153 670	
Sum varige driftsmidler		2 153 670	
Sum anleggsmidler		2 153 670	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 746	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 746	
Sum omløpsmidler		64 746	0
SUM EIENDELER		2 218 416	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 831	
Sum opptjent egenkapital		42 831	
Sum egenkapital		142 831	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 640 022	
Ansvarlig lånekapital	5	420 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 060 022	
Sum langsiktig gjeld		2 060 022	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 482	
Betalbar skatt		12 081	
Sum kortsiktig gjeld		15 563	
Sum gjeld		2 075 585	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 218 416	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335624

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 303 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosletta 318
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 303 519
FJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 856	
Sum inntekter		208 856	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 330	
Sum kostnader		89 330	0
Driftsresultat		119 526	0
Annen rentekostnad		59 044	
Sum finanskostnader		59 044	
Netto finans		-59 044	
Ordinært resultat før skattekostnad		60 482	0
Skattekostnad		12 081	
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 401	0
Årsresultat		48 401	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 401	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	
Overføringer annen egenkapital		42 831	
Sum overføringer og disponeringer		48 401	



Organisasjonsnr: 928 303 519
FJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 153 670	
Sum varige driftsmidler		2 153 670	

Sum anleggsmidler		2 153 670	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 746	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 746	

Sum omløpsmidler		64 746	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		2 218 416	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	42 831	
Sum opptjent egenkapital		42 831	

Sum egenkapital		142 831	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 640 022	
Ansvarlig lånekapital	5	420 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 060 022	

Sum langsiktig gjeld		2 060 022	0
----------------------	--	-----------	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 482	
Betalbar skatt	12 081	
Sum kortsiktig gjeld	15 563	
Sum gjeld	2 075 585	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 218 416	0



Organisasjonsnr: 928 303 519
FJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fjord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928303519

Utarbeidet av:
KL Regnskap Selbu AS
Godkjent regnskapsselskap
Nestansringen 2



7580 SELBU



Fjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	nov 21-des 22
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		208 856
Sum driftsinntekter		208 856
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		89 330
Sum driftskostnader		89 330
DRIFTSRESULTAT		119 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		59 044
Sum finanskostnader		59 044
NETTO FINANSPOSTER		(59 044)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		60 482
Skattekostnad		12 081
ÅRSRESULTAT		48 401
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570
Overføringer annen egenkapital		42 831
Fremføring av udekket tap		0
SUM OVERF. OG DISP.		48 401

Årsregnskap for Fjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928303519



Fjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	20.11.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 153 670	0
Sum varige driftsmidler		2 153 670	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 153 670	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 746	0
SUM OMLØPSMIDLER		64 746	0
SUM EIENDELER		2 218 416	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 831	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		42 831	0
SUM EGENKAPITAL		142 831	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 640 022	0
Ansvarlig lånekapital	5	420 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 060 022	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 060 022	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 482	0
Betalbar skatt		12 081	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 563	0
SUM GJELD		2 075 585	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 218 416	0

Selbu 06.03.2023

Håvard Lien
StyrelederMarianne Lien
StyremedlemLars Tore Uglem
Styremedlem/Daglig leder



Fjord Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleietidspunkt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsavtale.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1
+ Tilgang

0
2 153 670

Noter for Fjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928303519



Fjord Eiendom AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 31/12	2 153 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	2 153 670

Utleieboligen avskrives ikke da utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 357 201 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 640 022	0

Pantsatte eiendeler:

Bolig Lofoten	2 153 670	0
---------------	-----------	---

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Uglem Skogpleie AS	915 192 521	50	50,00 %
HALI Invest AS	926 561 863	50	50,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
---------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------	---------------------------

Noter for Fjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928303519



Fjord Eiendom AS

Noter 2022

Pr 1.1.	100 000	-5 570	-75	94 355
+Fra årets resultat		5 570	42 906	48 476
=Pr 31.12.	100 000	0	42 831	142 831

Andre transaksjoner består av:

Ved disponering av årets resultat har vi ført kr. 5 570 av årsoverskuddet mot den negative egenkapitalposten (Annen innskutt egenkapital)

Note 5 - Ansvarlig lånekapital

Lånet er ytet av:	Uglem Skogpleie AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 420 000
Rentesats:	0 %
Renteendringer fastsettes slik:	3 mnd. skriftlig varsel
Rentefri periode:	3 mnd.
Avdragsfri periode:	3 år