



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 796 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stian Folkvord
Nedre Vollgate 13
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Folkvord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 800	
Sum kostnader		3 800	
Driftsresultat		-3 800	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 796	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 796	0
Årsresultat		-3 796	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 796	
Sum overføringer og disponeringer		-3 796	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		15 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	54 384	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 384	
Sum omløpsmidler		54 384	0
SUM EIENDELER		69 384	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	9	39 430	
Sum innskutt egenkapital		69 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 796	
Sum opptjent egenkapital		-3 796	
Sum egenkapital	9	65 634	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Sum kortsiktig gjeld		3 750	
Sum gjeld		3 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 384	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388518

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 796 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stian Folkvord
Nedre Vollgate 13
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Folkvord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 796 115
ESF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 800	
Sum kostnader		3 800	
Driftsresultat		-3 800	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 796	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 796	0
Årsresultat		-3 796	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 796	
Sum overføringer og disponeringer		-3 796	



Organisasjonsnr: 925 796 115
ESF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	

Sum anleggsmidler		15 000	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	54 384	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 384	

Sum omløpsmidler		54 384	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		69 384	0
---------------	--	--------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	9	39 430	
Sum innskutt egenkapital		69 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	3 796	
Sum opptjent egenkapital		-3 796	

Sum egenkapital	9	65 634	0
-----------------	---	--------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 750	
Sum kortsiktig gjeld		3 750	



Sum gjeld	3 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 384	0



Organisasjonsnr: 925 796 115
ESF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folkvord, Stian	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Det ble evdtatt kapitalutvidelse i selskpaet

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nu Eiendomsutvikling Tungland AS	10.00%	10.00%	55228.00	-8017.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**ESF EIENDOM AS
4100 JØRPELAND**

Penneo Dokumentnøkkel: JH81S-TPOE4-3MTYK-0UQGD-8UNJU-1HPTM

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
ESF EIENDOM AS

	Note	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Annen driftskostnad		(3 800)
Sum driftskostnader		<u>(3 800)</u>
Driftsresultat		<u>(3 800)</u>
Annen renteinntekt		4
Sum finansinntekter		<u>4</u>
Netto finans		<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(3 796)</u>
Ordinært resultat		<u>(3 796)</u>
Arsresultat		<u>(3 796)</u>
Overføringer		
Udekket tap		(3 796)
Sum		<u>(3 796)</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JH81S-TPOE4-3MTYK-0UOGD-8UNJU-1HPTM



Balanse pr. 31. desember 2020
ESF EIENDOM AS

	Note	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000
Sum anleggsmidler		15 000
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	54 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 384
Sum omløpsmidler		54 384
Sum eiendeler		69 384

Penneo Dokumentnøkkel: JH81S-TPOE4-3MTYK-0UOGD-8UNJU-1HPTM



Balanse pr. 31. desember 2020 ESF EIENDOM AS

	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 9	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	39 430
Sum innskutt egenkapital		69 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9	(3 796)
Sum opptjent egenkapital		(3 796)
Sum egenkapital	9	65 634
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 750
Sum kortsiktig gjeld		3 750
Sum gjeld		3 750
Sum egenkapital og gjeld		69 384

Styret i ESF Eiendom AS
Jørpeland, den 30.04.2021

Stian Folkvord
Styrets leder / Daglig leder

Raymond Helmikstøl
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JH81S-TPOE4-3MTYK-0UOGD-8UNJU-1HPTM



Noter til årsregnskapet 2020 ESF Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet 08.09.2020

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Noter til årsregnskapet 2020

ESF Eiendom AS

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
NU Eiendomsutvikling Tungland AS	Jørpeland	10%	55 228	(8 017)

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Folkvord, Stian	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Det ble vedtatt kapitalutvidelse i selskapet 01.12.2020. Gjennomføring i ble registrert i brønnøysund januar 2021. Innbetalt kapital for kapitalforhøyelsen er oppført som ikke registrert kapital pr 31.12.2020 under annen egenkapital.

Note 6 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 796)
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
Årets skattegrunnlag	(9 366)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(9 366)	9 366
Netto forskjeller	0	(9 366)	9 366
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	9 366	(9 366)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 061



Noter til årsregnskapet 2020 ESF Eiendom AS

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)	0	(5 570)
Økning AK/overkurs	30 000	0	0	30 000
Innbetalt ikke registrert		45 000	0	45 000
Brønnøysundl i 2020		0	(3 796)	(3 796)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	39 430	(3 796)	65 634



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Raymond Helmikstøl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-913479

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-03 17:26:06Z



Stian Folkvord

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-642456

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-05-06 07:39:25Z



Stian Folkvord

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-642456

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-05-06 07:39:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: JH81S-TPOE4-3M1VK-0UQGD-8UNJU-THPTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>