



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 272 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGYAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 8
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	
Sum inntekter		250 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	8 720	8 720
Annen driftskostnad		37 369	62 634
Sum kostnader		46 089	71 354
Driftsresultat		203 911	-71 354
Annen finanskostnad		51 952	55 717
Sum finanskostnader		51 952	55 717
Netto finans		-51 952	-55 717
Ordinært resultat før skattekostnad		151 959	-127 071
Skattekostnad på ordinært resultat		34 749	-87 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 210	-39 812
Årsresultat		117 210	-39 812
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		123 200	-309 371
Overføringer annen egenkapital		-5 990	269 559
Sum overføringer og disponeringer		117 210	-39 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 970 513	6 142 008
Sum varige driftsmidler		13 970 513	6 142 008
Sum anleggsmidler		13 970 513	6 142 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	
Andre fordringer		152 594	396 630
Sum fordringer		402 594	396 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 011	5 767
Sum omløpsmidler		1 694 605	402 397
SUM EIENDELER		15 665 118	6 544 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 748 930	248 930
Sum innskutt egenkapital		6 973 930	473 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 055 036	2 061 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 055 036	2 061 026
Sum egenkapital		9 028 966	2 534 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	625 113	821 267
Sum annen langsiktig gjeld		625 113	821 267
Sum langsiktig gjeld		625 113	821 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 765 207	4 369
Annen kortsiktig gjeld		3 245 832	3 183 813
Sum kortsiktig gjeld		6 011 039	3 188 182
Sum gjeld		6 636 152	4 009 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 665 118	6 544 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706116

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 272 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGYAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspelund 7
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 921 272 677
SANGYAI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	
Sum inntekter		250 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	8 720	8 720
Annen driftskostnad		37 369	62 634
Sum kostnader		46 089	71 354
Driftsresultat		203 911	-71 354
Annen finanskostnad		51 952	55 717
Sum finanskostnader		51 952	55 717
Netto finans		-51 952	-55 717
Ordinært resultat før skattekostnad		151 959	-127 071
Skattekostnad på ordinært resultat		34 749	-87 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 210	-39 812
Årsresultat		117 210	-39 812
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		123 200	-309 371
Overføringer annen egenkapital		-5 990	269 559
Sum overføringer og disponeringer		117 210	-39 812



Sum annen langsiktig gjeld	625 113	821 267
Sum langsiktig gjeld	625 113	821 267
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 765 207	4 369
Annen kortsiktig gjeld	3 245 832	3 183 813
Sum kortsiktig gjeld	6 011 039	3 188 182
Sum gjeld	6 636 152	4 009 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 665 118	6 544 405



Organisasjonsnr: 921 272 677
SANGYAI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sangyai Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sangyai Eiendom AS som viser et overskudd på kr 117 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 29.07.2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor



SANGYAI EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



SANGYAI EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 188 588
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 837 225
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 025 813
Akk.avskrivning 31.12.2023	-55 300
Balanseført pr. 31.12.2023	13 970 513
Årets avskrivninger	8 720

Bygg under oppføring utgjør kr 11.038.613 og blir ikke avskrevet før det blir tatt i bruk. Anslått ferdigstillelse sept.24

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	965 381	0
Annen kortsiktig gjeld	3 241 484	3 183 535
Sum	4 206 865	3 183 535

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	225 000	248 930	2 061 026	2 534 956
Årsresultat	0	0	117 210	117 210
Mottatt konsernbidrag	0	6 500 000	0	6 500 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-123 200	-123 200
Egenkapital 31.12.2023	225 000	6 748 930	2 055 036	9 028 966

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantegjeld	625 113	821 267
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	10 279 291	2 450 786

Det er tinglyst pantoppligasjon i eiendommen med kr 40 mill til dekning av byggelån. Det er ikke trukket på byggelånet i 2023.