



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARPAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stuttvegen 8
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Karterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	12 500 000	
Leieinntekter		1 708 557	1 353 875
Sum inntekter		14 208 557	1 353 875
Kostnader			
Varekostnad	5	9 999 980	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	396 697	396 697
Annen driftskostnad	2	407 773	333 164
Sum kostnader		10 804 450	729 861
Driftsresultat		3 404 107	624 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 602	338
Annen finansinntekt		398	2 436
Sum finansinntekter		2 000	2 774
Annen rentekostnad	8	1 222 334	1 185 386
Sum finanskostnader		1 222 334	1 185 386
Netto finans		-1 220 334	-1 182 612
Ordinært resultat før skattekostnad		2 183 773	-558 598
Skattekostnad	7	463 211	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 720 562	-558 598
Årsresultat		1 720 562	-558 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 720 562	-558 598
Totalresultat		1 720 562	-558 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		847 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		864 048	-558 598
Avsatt til annen egenkapital		9 514	
Sum overføringer og disponeringer		1 720 562	-558 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	38 870 854	39 273 032
Sum varige driftsmidler		38 870 854	39 273 032
Sum anleggsmidler		38 870 854	39 273 032
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 061 010	8 481 145
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 458	37 266
Sum fordringer		15 458	37 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 098 215	445 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 098 215	445 924
Sum omløpsmidler		6 174 684	8 964 335
SUM EIENDELER		45 045 538	48 237 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	9	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		191 305	191 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 514	
Udekket tap	9		864 048
Sum opptjent egenkapital		9 514	-864 048
Sum egenkapital		200 819	-672 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	42 206 158	48 868 340
Sum annen langsiktig gjeld		42 206 158	48 868 340
Sum langsiktig gjeld		42 206 158	48 868 340
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 316 227	
Leverandørgjeld		7 301	39 289
Betalbar skatt	7	463 211	
Utbytte		847 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 822	2 481
Sum kortsiktig gjeld		2 638 561	41 770
Sum gjeld		44 844 719	48 910 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 045 538	48 237 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404193

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARPAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stuttvegen 8
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Karterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 987
KARPAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	12 500 000	
Leieinntekter		1 708 557	1 353 875
Sum inntekter		14 208 557	1 353 875
Kostnader			
Varekostnad	5	9 999 980	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	396 697	396 697
Annen driftskostnad	2	407 773	333 164
Sum kostnader		10 804 450	729 861
Driftsresultat		3 404 107	624 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 602	338
Annen finansinntekt		398	2 436
Sum finansinntekter		2 000	2 774
Annen rentekostnad	8	1 222 334	1 185 386
Sum finanskostnader		1 222 334	1 185 386
Netto finans		-1 220 334	-1 182 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	463 211	-558 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 720 562	-558 598
Årsresultat		1 720 562	-558 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 720 562	-558 598
Totalresultat		1 720 562	-558 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		847 000	
Udekket tap		864 048	-558 598
Avsatt til annen egenkapital		9 514	
Sum overføringer og disponeringer		1 720 562	-558 598



Organisasjonsnr: 918 714 987
KARPAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6

Sum varige driftsmidler **38 870 854** **39 273 032**

Sum anleggsmidler **38 870 854** **39 273 032**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **5** **3 061 010** **8 481 145**

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 15 458 37 266

Sum fordringer **15 458** **37 266**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende **3 098 215** **445 924**

Sum omløpsmidler **6 174 684** **8 964 335**

SUM EIENDELER **45 045 538** **48 237 367**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 10

Annen innskutt egenkapital 9 -8 695 -8 695

Sum innskutt egenkapital **191 305** **191 305**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 9 514

Udekket tap 9 864 048

Sum opptjent egenkapital **9 514** **-864 048**

Sum egenkapital **200 819** **-672 743**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	42 206 158	48 868 340
Sum annen langsiktig gjeld		42 206 158	48 868 340
Sum langsiktig gjeld		42 206 158	48 868 340
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 316 227	
Leverandørgjeld		7 301	39 289
Betalbar skatt	7	463 211	
Utbytte		847 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 822	2 481
Sum kortsiktig gjeld		2 638 561	41 770
Sum gjeld		44 844 719	48 910 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 045 538	48 237 367



Organisasjonsnr: 918 714 987
KARPAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	104.00	1000.00	104000.00
B-aksjer	96.00	1000.00	96000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karpal AS	104.00	52.00%	A-aksjer
Kaja Karterud	48.00	24.00%	B-aksjer
Kine Karterud	48.00	24.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Karpal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karpal Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 720 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. mai 2021
VIDI REVISJON AS


Arild Staxwold Skjæpperud
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Karpal Eiendom AS

Org.nr.: 918 714 987



Karpal Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	5	12 500 000	0
Leieinntekter		1 708 557	1 353 875
Sum driftsinntekter		<u>14 208 557</u>	<u>1 353 875</u>
Varekostnad	5	9 999 980	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	396 697	396 697
Annen driftskostnad	2	407 773	333 164
Sum driftskostnader		<u>10 804 450</u>	<u>729 861</u>
Driftsresultat		<u>3 404 107</u>	<u>624 014</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 602	338
Annen finansinntekt		398	2 436
Annen rentekostnad	8	1 222 334	1 185 386
Resultat av finansposter		<u>-1 220 334</u>	<u>-1 182 612</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 183 773</u>	<u>-558 598</u>
Skattekostnad	7	463 211	0
Årets resultat		<u>1 720 562</u>	<u>-558 598</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		864 048	0
Avsatt til utbytte		847 000	0
Avsatt til annen egenkapital		9 514	0
Overført til udekket tap		0	558 598
Sum overføringer		<u>1 720 562</u>	<u>-558 598</u>



Karpal Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	38 870 854	39 273 032
Sum varige driftsmidler		<u>38 870 854</u>	<u>39 273 032</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 870 854</u>	<u>39 273 032</u>
Omløpsmidler			
Beholdning utviklingseiendom	5	3 061 010	8 481 145
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 458	37 266
Sum fordringer		<u>15 458</u>	<u>37 266</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 098 215	445 924
Sum omløpsmidler		<u>6 174 684</u>	<u>8 964 335</u>
Sum eiendeler		<u>45 045 538</u>	<u>48 237 367</u>

**Karpal Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		<u>191 305</u>	<u>191 305</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	9 514	0
Udekket tap	9	0	-864 048
Sum opptjent egenkapital		<u>9 514</u>	<u>-864 048</u>
Sum egenkapital		<u>200 819</u>	<u>-672 743</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	<u>42 206 158</u>	<u>48 868 340</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 206 158</u>	<u>48 868 340</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 316 227	0
Leverandørgjeld		7 301	39 289
Betalbar skatt	7	463 211	0
Utbytte		847 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 822</u>	<u>2 481</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 638 561</u>	<u>41 770</u>
Sum gjeld		<u>44 844 719</u>	<u>48 910 111</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 045 538</u>	<u>48 237 367</u>

11.05.2021
Styret i Karpal Eiendom AS

Pål Karterud
styreleder/daglig leder



Karpal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Beholdning utviklingseiendom

Beholdning utviklingseiendom er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi beregnes ved forventet salgsverdien av ferdig utviklet eiendom redusert for gjenværende utviklingskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Karpal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til selskapets ledelse.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 984. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 375. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Note 3 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	39 664 248	39 664 248
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	39 664 248	39 664 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	793 394	793 394
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	38 870 854	38 870 854
Årets avskrivninger	396 697	396 697
Avskrivningsplan		50 år



Karpal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 - Beholdning utviklingseiendom

Tomter som er anskaffet for utvikling og videresalg er klassifisert som beholdning utviklingseiendom per 31.12.2020. Saldo 31.12 består av 2 eiendommer og kostnader ifm. utvikling av disse.

	Saldo
Kostpris 01.01.2020	8 481 145
Kjøp	4 397 461
Salg	-9 817 596
Saldo 31.12.	3 061 010

Note 6 - Pantstillelser og garantier

For kassekreditt er det stilt sikkerhet i 2 av selskapets eiendommer. Ved årsskiftet hadde selskapet trukket kr 1 316 227 av kassekreditten som har en limit på kr 6 000 000.

Frivillig registrert pant pr. 31.12.2020:	kr 6 000 000
Pantesikret gjeld pr. 31.12.2020:	kr 1 316 227
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	kr 9 032 170



Karpal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	463 211	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	463 211	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 183 773	-558 598
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	396 697	396 697
Anvendelse av fremførbart underskudd	-474 965	0
Skattepliktig inntekt	2 105 505	-161 901
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	463 211	0
Sum betalbar skatt i balansen	463 211	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-793 394	-396 697	396 697
Sum	-793 394	-396 697	396 697
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-474 965	-474 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	793 394	871 662	78 268
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Karpal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har gjeld til morselskap på totalt kr 42 206 158 pr. 31.12. MNOK 2 av gjelden er ansvarlig lån. For låneforholdet er det avtalt en rente på 2,5 %, og gjelden forfaller i sin helhet senest 31.12.2023.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	200 000	-8 695	-864 048	0	-672 743
Avsetning til utbytte			-847 000		-847 000
Årets resultat		0	1 711 048	9 514	1 720 562
Egenkapital 31. desember 2020	200 000	-8 695	0	9 514	200 819

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karpal Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	104	1 000,0	104 000
B-aksjer	96	1 000,0	96 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Karpal AS	104		104	52,0
Kaja Karterud		48	48	24,0
Kine Karterud		48	48	24,0
Totalt antall aksjer	104	96	200	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Pål Karterud	styreleder/daglig leder	104	0	104
Totalt antall aksjer		104	0	104

A-aksjer har 104 stemmer.

B-aksjer har 2 stemmer.