



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 185 792	1 153 492
Sum inntekter		1 185 792	1 153 492
Kostnader			
Styrelederhonorar	9	25 000	25 000
Revisjon	3	10 000	10 000
Vedlikehold	2	350 241	284 064
Forretningsførsel	3	99 000	99 000
Forsikring		179 715	183 359
Kommunale avgifter		341 221	355 263
Egenandel skader		10 000	0
Andre driftsutgifter	4	14 510	15 552
Kostnader opptak lån		6 540	0
Sum kostnader		1 036 227	972 238
Driftsresultat		149 565	181 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		590	2 221
Sum finansinntekter		590	2 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 598	71 267
Sum finanskostnader		72 598	71 267
Netto finans		-72 008	-69 046
Ordinært resultat før skattekostnad		77 557	112 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 557	112 208
Årsresultat		77 557	112 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5,8	6 910 183	6 910 183
Sum varige driftsmidler		6 910 183	6 910 183
Sum anleggsmidler		6 910 183	6 910 183
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sparebank drift		805 147	254 629
Sparebank høyrente		196 573	196 015
Ubetalte felleskostnader		74 823	52 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 543	502 888
Sum omløpsmidler		1 076 543	502 888
SUM EIENDELER		7 986 726	7 413 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Inskutt EK	10	2 400	2 400
Opptjent EK		932 054	854 497
Sum opptjent egenkapital		934 454	856 897
Sum egenkapital		934 454	856 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Husbanken	6	3 994 820	4 230 623
Sparebank	6	788 770	0
Borettsinnskudd	7	2 266 200	2 266 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 049 790	6 496 823
Sum langsiktig gjeld		7 049 790	6 496 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	56 726
Påløpte renter		2 482	2 624
Sum kortsiktig gjeld		2 482	59 350
Sum gjeld		7 052 272	6 556 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 986 726	7 413 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	4 783 590	4 230 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 129268

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 902 041
SKYTTERVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 185 792	1 153 492
Sum inntekter		1 185 792	1 153 492
Kostnader			
Styrelederhonorar	9	25 000	25 000
Revisjon	3	10 000	10 000
Vedlikehold	2	350 241	284 064
Forretningsførsel	3	99 000	99 000
Forsikring		179 715	183 359
Kommunale avgifter		341 221	355 263
Egenandel skader		10 000	0
Andre driftsutgifter	4	14 510	15 552
Kostnader opptak lån		6 540	0
Sum kostnader		1 036 227	972 238
Driftøresultat		149 565	181 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		590	2 221
Sum finansinntekter		590	2 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 598	71 267
Sum finanskostnader		72 598	71 267
Netto finans		-72 008	-69 046
Ordinært resultat før skattekostnad		77 557	112 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 557	112 208
Årsresultat		77 557	112 208



Organisasjonsnr: 981 902 041
SKYTTERVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	6 910 183	6 910 183
Sum varige driftsmidler		6 910 183	6 910 183
Sum anleggsmidler		6 910 183	6 910 183
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sparebank drift		805 147	254 629
Sparebank høyrente		196 573	196 015
Ubetalte felleskostnader		74 823	52 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 543	502 888
Sum omløpsmidler		1 076 543	502 888
SUM EIENDELER		7 986 726	7 413 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskutt EK	10	2 400	2 400
Opptjent EK		932 054	854 497
Sum opptjent egenkapital		934 454	856 897
Sum egenkapital		934 454	856 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Husbanken	6	3 994 820	4 230 623
Sparebank	6	788 770	0
Borettsinnskudd	7	2 266 200	2 266 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 049 790	6 496 823
Sum langsiktig gjeld		7 049 790	6 496 823



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	56 726
Påløpte renter	2 482	2 624
Sum kortsiktig gjeld	2 482	59 350
Sum gjeld	7 052 272	6 556 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 986 726	7 413 070
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8	4 783 590
		4 230 623



Organisasjonnr: 981 902 041
SKYTTERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Inntekter: Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



GENERALFORSAMLING SKYTTERVEIEN BORETTSLAG

på Scandic Bryggen Hotell, 24.2.2021 KL 18⁰⁰

Til stede:

Rasa Karlson, Thor M. Wilhelmsen, Karl R. Wilhelmsen
Elisabeth F. Pedersen, Tor Sørensen og Gunn B. Sørensen

Sak 1. Konstituering

- Navnefortegnelse er gjort
- Til møteleder ble Karl R. Wilhelmsen valgt
- Til sekretær ble Elisabeth Figenschau Pedersen valgt
- Underskrift av protokoll: Karl R. Wilhelmsen og Gunn B. Sørensen
- Møtet er lovlig innkalt

Sak 2. Årsmelding for 2020:

Årsmeldingen ble referert av styreleder og enstemmig godkjent.

Sak 3. Årsregnskap for 2020 og budsjett for 2021.

Årsregnskapet ble gjennomgått av daglig leder og enstemmig godkjent.

Budsjett 2021 ble også enstemmig godkjent, revisor sin beretning ble referert.

Sak 4. Valg.

Som styremedlem ble Anastasiya Kuzhym foreslått, Hun/han ble enstemmig valgt for to år.

Som styremedlem ble Rasa Karlson foreslått. Hun/han ble enstemmig valgt for to år

Som varamedlem ble Ørjan Mathisen og Gunn B. Sørensen foreslått, de ble enstemmig valgt for et år

Valgkomite: Ble foreslått Rasa Karlson og Thor M. Wilhelmsen

Begge ble enstemmig valgt for 1 år

Delegat til å møte på generalforsamling til Nordkapp Boligbyggelag:

Karl R. Wilhelmsen

Styret består av:

Leder : Karl R. Wilhelmsen

Medlem: Thor M. Wilhelmsen, Rasa Karlson og Anastasiya Kuzhym

Vara : Ørjan Mathisen og Gunn B. Sørensen

Sak 5. Godtgjørelse til styret og revisor.

Godtgjørelse til styreleder kr 25 000,- pr år.

Honorar til revisor etter faktura. Vedtatt

Sak 6. Interkontroll. Borettslaget velger allikevel å beholde ordningen slik den er i dag, og foretar ingen endringer i organiseringen. Vedtaket er enstemmig.

Møtet avsluttet kl. 18³⁰

Gunn B. Sørensen Karl R. Wilhelmsen



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skytterveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skytterveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Laina M. Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UESCO-QTXP0-3BOLF-XLMUL-A7VF2-8HQDT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laina Christin Mejland Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-11 07:56:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: UESCO-QTXP0-3BOLF-XLMUL-A7VF2-8HQDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SKYTTERVEIEN BORETTSLAG 2020

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Reg 2020	Reg 2019	Bud 2020	Bud 2021
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 185 792	1 153 492	1 185 792	1 185 792
Skader	11	0	0		
SUM INNEKTER		1 185 792	1 153 492	1 185 792	1 185 792
KOSTNADER					
Styrelederhonorar	9	25 000	25 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar	3	10 000	10 000	10 000	11 000
Vedlikehold	2	350 241	284 064	210 000	210 000
Renovering					
Forretningsførsel	3	99 000	99 000	99 000	99 000
Forsikringspremie		179 715	183 359	189 775	166 569
Kommunale avgifter		341 221	355 263	360 000	350 000
Egenandel skade		10 000	0		0
Andre driftsutgifter	4	14 510	15 552	19 950	16 450
Kostnader opptak lån		6 540	0		
SUM KOSTNADER		1 036 227	972 238	913 725	878 019
DRIFTSRESULTAT		149 565	181 254	272 067	307 773
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		590	2 221	1 500	500
Rentekostnader		72 598	71 267	69 000	72 000
NETTO FINANSPOSTER		-72 008	-69 046	-67 500	-71 500
ÅRSRESULTAT		77 557	112 208	204 567	236 273

Overføringer:

Overført til annen egenkapital	77 557	112 208	204 567	236 273
--------------------------------	--------	---------	---------	---------

DISPONIBLE MIDLER	Note	Reg 2020	Reg 2019	Bud 2020	Bud 2021
A. Disponible midler pr 01.01.		443 536	559 758	443 536	1 074 061
B: Endring i disponible midler:					
Opptak lån		800 000			
Årets resultat: (se res.regnskapet)		77 557	112 208	204 567	236 567
Avdrag på langsiktig lån	6	-247 033	-228 430	-230 000	-250 000
B. Årets endring disponible midler		630 524	-116 222	-25 433	-13 433
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.		1 074 060	443 536	418 103	1 060 628

Omløpsmidler:	1 076 543	502 887
Kortsiktig gjeld:	-2 482	-59 350
Disponible midler:	1 074 061	443 537




SKYTTERVEIEN BORETTSLAG 2020

BALANSE 2020

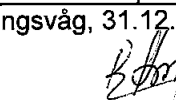
	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	6 910 183	6 910 183
Sum anleggsmidler		6 910 183	6 910 183
OMLØPSMIDLER			
Sparebank1 Drift		805 147	254 629
Sparebank1 Høyrente		196 573	196 015
Ubetalte felleskostnader		74 823	52 244
Avsatt til tap på fordringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 076 543	502 888
SUM EIENDELER		7 986 726	7 413 071
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (andeler)	10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		932 054	854 497
Sum egenkapital		934 454	856 897
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån 16715108 i Husbanken	6	3 994 820	4 230 623
Lån sparebank1	6	788 770	0
Borettsinnskudd	7	2 266 200	2 266 200
Sum langsiktig gjeld		7 049 790	6 496 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	56 726
Påløpte renter		2 482	2 624
Sum kortsiktig gjeld		2 482	59 350
SUM GJELD		7 052 272	6 556 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 986 726	7 413 070

Pantestillelser	8	4 783 590
-----------------	---	-----------

Honningsvåg, 31.12.2020/ 10.02.2021



Karl R. Wilhelmssen
styremedleder



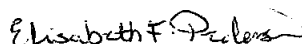
Rasa Karlsen
styremedlem



Thor M. Wilhelmssen
styremedlem



Anastasiya Kuzhym
styremedlem



Elisabeth F. Pedersen
daglig leder



Skytterveien Borettslag - Noter til regnskapet for 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter: Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å

være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Bygninger: Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser.

Note 2: Vedlikehold	Reg 2020		Bud 2021
Bygninger	350 241	Bygninger	200 000
Sum bygninger		Sum bygning	200 000
VVS	0	VVS	10 000
Elektro	0	Elektro	0
Sum rep. og vedlikehold:	350 241	Total	210 000

Note 3: Revisjonshonorar.

Revisjonshonorarer er på kr 10.000.- inkl mva og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Honorar til foretningsfører er kl 99.000 inkl mva.

Note 4: Andre driftskostnader.	Reg 2020		Bud 2021
Festeavgift	9 090		9 500
Bankgebyrer	285		300
Generalforsamling	0		500
Porto	0		200
Borettslagenes sikringsfond	947		950
Snørydding	4 188		5 000
Sum Andre driftskostnader	14 510		16 450

Note 5: Bygninger.

Bokført verdi pr 31.12. er kr 6.910.183.-.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

jfr notenr 2 om vedlikehold.

Borettslaget ble opprettet 15.mars 1976 og byggene er bygget i 1978-1979.

Bokført verdi er opprinnelig kostpris



Note 6: Pantegjeld.	Oppr.lån	Nedbet. tidl	Nedbet i år	Restgjeld
Husbanken 2008 (0,798 % flyt. renter) annuitetslån	3 500 000	1 769 377	235 803	1 494 820
Husbanken 2013(0,798 % flyt. Renter) annuitetslå	2 500 000	0	0	2 500 000
Sparebank1 2020 (2,39 % flyt.Renter)	800 000	0	11 230	788 770
Sum	6 800 000	1 769 377	235 803	4 783 590

Restgjeld i husbanken fem år etter regnskapsårets slutt er kr 2.722.855,- Løpetiden er på dellån tatt i 2008 og 25 år på dellån tatt i 2013

Restgjeld i sparebank1 fem år etter regnskapsårets slutt er kr 550.542,- Løpetid på lånet er 15 år

Note 7: Borettsinnskudd (gjeld).

Borettsinnskuddene kr 2.266.200 er sikret med pant i eiendommene.

Note 8: Pantstillelser.

Borettslagets bokførte gjeld:	4 783 590	Gjelden er sikret ved pant i eiendommene,
som pr 31.12. har bokført verdi	6 910 183	

Note 9: Styrehonorar.

Det er betalt kr 25.000.- til styreleder i 2020

Skytterveien btl har ingen ansatte

Note 10: Innskutt egenkapital.

Innskutt egenkapital består av 24 andeler a kr 100.-.

4 andeler er representert i styret