



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 631 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ravineveien 9
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	151 546
Annen driftsinntekt		398 000	393 929
Sum inntekter		398 000	545 475
Kostnader			
Varekostnad		0	-4 312
Annen driftskostnad	1	102 111	133 906
Sum kostnader		102 111	129 594
Driftsresultat		295 889	415 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 440	-262 839
Sum finansinntekter		37 440	-262 839
Annen rentekostnad		356 350	30 928
Annen finanskostnad		0	523
Sum finanskostnader		356 350	31 451
Netto finans		-318 909	-294 291
Resultat før skattekostnad		-23 020	121 590
Skattekostnad		0	26 865
Årsresultat		-23 020	94 725
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	104 135
Annen egenkapital		-23 020	-9 410
Sum overføringer og disponeringer		-23 020	94 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 517 553	5 517 553
Sum varige driftsmidler		5 517 553	5 517 553
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	129 075	0
Sum finansielle anleggsmidler		129 075	0
Sum anleggsmidler		5 646 628	5 517 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 347	9 463
Sum fordringer		9 347	9 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 844	1 032 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 844	1 032 705
Sum omløpsmidler		884 191	1 042 168
SUM EIENDELER		6 530 819	6 559 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 445	-11 445
Sum innskutt egenkapital		18 555	18 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	696 721	719 741
Sum opptjent egenkapital		696 721	719 741
Sum egenkapital		715 276	738 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 497 185	4 497 762
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 105 773	1 099 646
Øvrig langsiktig gjeld	5	90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 692 958	5 687 408
Sum langsiktig gjeld		5 692 958	5 687 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 015	2 416
Kortsiktig konserngjeld		0	131 000
Annen kortsiktig gjeld		131 601	601
Sum kortsiktig gjeld		122 585	134 017
Sum gjeld		5 815 543	5 821 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 530 819	6 559 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621368

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 631 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ravineveien 9
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 631 816
FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	151 546
Annen driftsinntekt		398 000	393 929
Sum inntekter		398 000	545 475
Kostnader			
Varekostnad		0	-4 312
Annen driftskostnad	1	102 111	133 906
Sum kostnader		102 111	129 594
Driftsresultat		295 889	415 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 440	-262 839
Sum finansinntekter		37 440	-262 839
Annen rentekostnad		356 350	30 928
Annen finanskostnad		0	523
Sum finanskostnader		356 350	31 451
Netto finans		-318 909	-294 291
Resultat før skattekostnad		-23 020	121 590
Skattekostnad		0	26 865
Årsresultat		-23 020	94 725
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	104 135
Annen egenkapital		-23 020	-9 410
Sum overføringer og disponeringer		-23 020	94 725



Organisasjonsnr: 917 631 816
FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 517 553	5 517 553
Sum varige driftsmidler		5 517 553	5 517 553
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	129 075	0
Sum finansielle anleggsmidler		129 075	0
Sum anleggsmidler		5 646 628	5 517 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 347	9 463
Sum fordringer		9 347	9 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 844	1 032 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 844	1 032 705
Sum omløpsmidler		884 191	1 042 168
SUM EIENDELER		6 530 819	6 559 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 445	-11 445
Sum innskutt egenkapital		18 555	18 555



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	696 721	719 741
Sum opptjent egenkapital		696 721	719 741
Sum egenkapital		715 276	738 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 497 185	4 497 762
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 105 773	1 099 646
Øvrig langsiktig gjeld	5	90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 692 958	5 687 408
Sum langsiktig gjeld		5 692 958	5 687 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 015	2 416
Kortsiktig konserngjeld		0	131 000
Annen kortsiktig gjeld		131 601	601
Sum kortsiktig gjeld		122 585	134 017
Sum gjeld		5 815 543	5 821 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 530 819	6 559 721



Organisasjonsnr: 917 631 816
FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5517553.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5517553.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5517553.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1099646.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
129075.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4497762.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4497762.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5517553.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS
917 631 816

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	151 546
Annen driftsinntekt		398 000	393 929
Sum driftsinntekter		398 000	545 475
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 312
Annen driftskostnad	1	-102 111	-133 906
Sum driftskostnader		-102 111	-129 594
Driftsresultat		295 889	415 881
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 440	-262 839
Sum finansinntekter		37 440	-262 839
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-356 350	-30 928
Annen finanskostnad		0	-523
Sum finanskostnader		-356 350	-31 451
Netto finans		-318 909	-294 291
Resultat før skattekostnad		-23 020	121 590
Skattekostnad		0	-26 865
Årsresultat		-23 020	94 725
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	104 135
Annen egenkapital		-23 020	-9 410
Sum overføringer		-23 020	94 725



FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS
917 631 816

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 517 553	5 517 553
Sum varige driftsmidler		5 517 553	5 517 553
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	129 075	0
Sum finansielle anleggsmidler		129 075	0
Sum anleggsmidler		5 646 628	5 517 553
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 347	9 463
Sum fordringer		9 347	9 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 844	1 032 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 844	1 032 705
Sum omløpsmidler		884 191	1 042 168
SUM EIENDELER		6 530 819	6 559 721



FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS
917 631 816

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 445	-11 445
Sum innskutt egenkapital		18 555	18 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	696 721	719 741
Sum opptjent egenkapital		696 721	719 741
Sum egenkapital		715 276	738 296
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 497 185	4 497 762
Langsiktig konserngjeld	5, 6	1 105 773	1 099 646
Øvrig langsiktig gjeld	5	90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 692 958	5 687 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 015	2 416
Kortsiktig konserngjeld		0	131 000
Annen kortsiktig gjeld		131 601	601
Sum kortsiktig gjeld		122 585	134 017
Sum gjeld		5 815 543	5 821 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 530 819	6 559 721

SPYDEBERG, 30.06.2025

Ole Jørgen Fjeldstad
styrets leder

Marius Borger
daglig leder



FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS
917 631 816

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	0	21 195
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	21 195

Mer om ytelser til revisjon

Revisor grunnet boligutbygging



FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS
917 631 816

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 517 553
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 517 553
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 517 553

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	129 075
---	---------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 445	719 741	738 296
Årsresultat	0	0	-23 020	-23 020
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 445	696 721	715 276

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 497 762
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 497 762
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 517 553
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 099 646

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.