



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 599 492	1 589 805
Sum inntekter		1 599 492	1 589 805
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	191 981	191 981
Annen driftskostnad	2	168 474	133 589
Sum kostnader		360 455	325 571
Driftsresultat		1 239 037	1 264 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	158 605	290 447
Sum finanskostnader		158 605	290 447
Netto finans		-158 605	-290 447
Ordinært resultat før skattekostnad		1 080 432	973 787
Skattekostnad på ordinært resultat	8	237 695	214 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		842 737	759 554
Årsresultat		842 737	759 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		842 737	759 554
Totalresultat		842 737	759 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	840 423	749 090
Avsatt til annen egenkapital	4	2 314	10 464
Sum overføringer og disponeringer		842 737	759 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	8 807 004	8 998 985
Sum varige driftsmidler		8 807 004	8 998 985
Sum anleggsmidler		8 807 004	8 998 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 636	4 489
Konsernfordringer	7, 10	2 481 925	1 933 054
Sum fordringer		2 486 561	1 937 543
Sum omløpsmidler		2 486 561	1 937 543
SUM EIENDELER		11 293 565	10 936 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	685 613	683 299
Sum opptjent egenkapital		685 613	683 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		785 613	783 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	61 851	61 198
Sum avsetninger for forpliktelser		61 851	61 198
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 298 811	9 060 232
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Sum annen langsiktig gjeld		9 298 811	9 060 232
Sum langsiktig gjeld		9 360 662	9 121 430
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		61 949	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 077 465	1 024 149
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 147 289	1 031 799
Sum gjeld		10 507 951	10 153 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 293 564	10 936 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249127

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 993 201 154
FLISA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 599 492	1 589 805
Sum inntekter		1 599 492	1 589 805
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	191 981	191 981
Annen driftskostnad	2	168 474	133 589
Sum kostnader		360 455	325 571
Driftsresultat		1 239 037	1 264 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	158 605	290 447
Sum finanskostnader		158 605	290 447
Netto finans		-158 605	-290 447
Ordinært resultat før skattekostnad		1 080 432	973 787
Skattekostnad på ordinært resultat	8	237 695	214 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		842 737	759 554
Årsresultat		842 737	759 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		842 737	759 554
Totalresultat		842 737	759 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	840 423	749 090
Avsatt til annen egenkapital	4	2 314	10 464
Sum overføringer og disponeringer		842 737	759 554



Organisasjonsnr: 993 201 154
FLISA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

8 807 004

8 998 985

Sum varige driftsmidler

8 807 004

8 998 985

Sum anleggsmidler

8 807 004

8 998 985

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 636

4 489

Konsernfordringer

7, 10

2 481 925

1 933 054

Sum fordringer

2 486 561

1 937 543

Sum omløpsmidler

2 486 561

1 937 543

SUM EIENDELER

11 293 565

10 936 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

685 613

683 299

Sum opptjent egenkapital

685 613

683 299

Sum egenkapital

785 613

783 299

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

61 851

61 198

Sum avsetninger for

forpliktelser

61 851

61 198

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

9 298 811

9 060 232



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Sum annen langsiktig gjeld		9 298 811	9 060 232
Sum langsiktig gjeld		9 360 662	9 121 430
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		61 949	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 077 465	1 024 149
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 147 289	1 031 799
Sum gjeld		10 507 951	10 153 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 293 564	10 936 528



Organisasjonsnr: 993 201 154
FLISA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flisa Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Flisa Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6BUBU-HQEO8-TDD82-H08UA-C41ZA-45BCP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Flisa Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6BUBU-HQEO8-TDD82-H08UA-C41ZA-45BCP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:53:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BUBU-HQEO8-TDD82-H08UA-C41ZA-458CP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Flisa Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: XWJJU-Q57M4-TTQVB-U5ZUH-UAX2N-4KDBC



Resultatregnskap			
Flisa Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 599 492	1 589 805
Sum leieinntekter		1 599 492	1 589 805
Avskrivning av driftsmidler	5	191 981	191 981
Annen driftskostnad	2	168 474	133 589
Sum driftskostnader		360 455	325 571
Driftsresultat		1 239 037	1 264 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	158 605	290 447
Sum finanskostnader		158 605	290 447
Resultat av finansposter		158 605	290 447
Ordinært resultat før skattekostnad		1 080 432	973 787
Skattekostnad på ordinært resultat	8	237 695	214 233
Ordinært resultat		842 737	759 554
Årsresultat		842 737	759 554
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	840 423	749 090
Avsatt til annen egenkapital	4	2 314	10 464
Sum overføringer		842 737	759 554
Flisa Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: XWJUU-Q57M4-TTQVB-U5ZUH-UAX2N-4KDBC



Balanse			
Flisa Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	8 807 004	8 998 985
Sum varige driftsmidler		8 807 004	8 998 985
Sum anleggsmidler		8 807 004	8 998 985
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 636	4 489
Fordring konsernkonto	10	2 481 925	1 933 054
Sum fordringer		2 486 561	1 937 543
Sum omløpsmidler		2 486 561	1 937 543
Sum eiendeler		11 293 565	10 936 528

Penneo Dokumentnrøktei: XWJU-Q57M4-TTOVB-U5ZUH-UAX2N-4KDBC



Balanse			
Flisa Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	685 613	683 299
Sum opptjent egenkapital		685 613	683 299
Sum egenkapital		785 613	783 299
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	61 851	61 198
Sum avsetning for forpliktelser		61 851	61 198
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	9 298 811	9 060 232
Sum annen langsiktig gjeld		9 298 811	9 060 232
Sum langsiktig gjeld		9 360 662	9 121 430
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		61 949	0
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	1 077 465	1 024 149
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 147 289	1 031 799
Sum gjeld		10 507 951	10 153 229
Sum egenkapital og gjeld		11 293 564	10 936 528
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Flisa Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Flisa Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: XWJUU-Q57M4-TTQVB-U5ZUH-UAX2N-4KDBC



Flisa Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: XWJJI-QS7M4-T1OVB-USZUH-UAX2N-4KDBC



Flisa Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	683 299	783 299
Avgitt konsemdrøg	-	-840 423	-840 423
Årets resultat	-	842 737	842 737
Egenkapital pr 31.12	100 000	685 612	785 612

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 826 778	9 599 059	11 425 837
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 826 778	9 599 059	11 425 837
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 426 852	2 426 852
Årets avskrivning	-	191 981	191 981
Akk. Avskrivninger 31.12	-	2 618 833	2 618 833
Bokført verdi pr 31.12	1 826 778	6 980 226	8 807 004

Økonomisk levetid	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Flisa Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	9 298 811	9 060 232	-	63 777
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 077 465	960 372
Sum	9 298 811	9 060 232	1 077 465	1 024 149

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.060.232. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. ihtl avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 158.605.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	237 042	211 282
Endring i utsatt skatt	653	2 951
Skattekostnad ordinært resultat	237 695	214 233

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	237 042	211 282
Skatt av konsemsbidrag	-237 042	-211 282
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 060 432	973 767
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	237 695	214 233
Skattekostnad	237 695	214 233
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	61 851	-	61 198
Sum	-	61 851	-	61 198
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	61 851	-	61 198



Flisa Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2017 stilt som sikkerhet for morselskapet AKA AS sitt obligasjonslån. Pantels pålydende er kr 500.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	8 807 004	8 998 985
Totalt	8 807 004	8 998 985

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsemets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: XWJJI-Q57M4-TTQVB-USZUH-UAX2N-4KDBC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:56:13 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:03:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWJU-Q57M4-TTCVB-U5ZUH-UAX2N-4KDBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>