



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 514  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESLE SKRAMRUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	931 056	757 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>931 056</b>	<b>757 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6	693 037	278 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 152</b>	<b>295 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 904</b>	<b>461 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 649	3 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		360 675	376 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 026</b>	<b>-373 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 122</b>	<b>88 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 122</b>	<b>88 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-136 122	88 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 122</b>	<b>88 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	10 135 000	10 135 000
Sum varige driftsmidler		10 135 000	10 135 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 135 000	10 135 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 308	34 930
Sum fordringer		44 308	34 930
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 054	892 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 054	892 310
Sum omløpsmidler		626 362	927 240
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 761 362</b>	<b>11 062 240</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital	9	2 802 580	2 938 702
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 803 580</b>	<b>2 939 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 886 110	6 059 784
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	2 027 000	2 027 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 913 110</b>	<b>8 086 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 308	35 356
Annen kortsiktig gjeld		364	398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 672</b>	<b>35 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 957 782</b>	<b>8 122 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 761 362</b>	<b>11 062 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390816

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 031 514  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESLE SKRAMRUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tonje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 987 031 514  
VESLE SKRAMRUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	931 056	757 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>931 056</b>	<b>757 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	693 037	278 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 152</b>	<b>295 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 904</b>	<b>461 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 649	3 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		360 675	376 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 026</b>	<b>-373 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 122</b>	<b>88 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-136 122</b>	<b>88 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-136 122	88 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 122</b>	<b>88 503</b>



Organisasjonsnr: 987 031 514  
VESLE SKRAMRUD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	10 135 000	10 135 000
Sum varige driftsmidler		10 135 000	10 135 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 135 000	10 135 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 308	34 930
Sum fordringer		44 308	34 930
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 054	892 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 054	892 310
Sum omløpsmidler		626 362	927 240
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 761 362</b>	<b>11 062 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	9	2 802 580	2 938 702
Sum egenkapital		2 803 580	2 939 702



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for			
forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	5 886 110	6 059 784
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	2 027 000	2 027 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 913 110</b>	<b>8 086 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 308	35 356
Annen kortsiktig gjeld		364	398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 672</b>	<b>35 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 957 782</b>	<b>8 122 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 761 362</b>	<b>11 062 240</b>



Organisasjonsnr: 987 031 514  
VESLE SKRAMRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3118.663.40, som eies og forvaltes av borettslaget.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Note

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Vesle Skramrud Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesle Skramrud Borettslag som viser et underskudd på NOK 136 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mars 2026  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

07.03.2026 14:35:04

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



**Vesle Skramrud Borettslag**

**Årsoppgjør 2025**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Vesle Skramrud Borettslag org.nr. 987031514



## Resultatregnskap 2025

Vesle Skramrud Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	931 056	757 320	931 019	931 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>931 056</b>	<b>757 320</b>	<b>931 019</b>	<b>931 022</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	17 115	17 115	17 115	17 115
Konsulenttjenester	3	47 799	45 748	49 423	50 161
Kontingenter		4 081	4 081	4 081	4 081
Rep og vedlikehold	4	443 001	10 936	61 000	541 000
Forsikringer		35 498	30 356	34 000	39 499
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		112 113	124 225	147 000	135 000
Energi og fyring		4 425	4 460	5 000	5 000
Driftskostnader	5	38 233	51 417	65 000	65 000
Andre driftskostnader	6	7 889	7 008	8 200	9 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>710 152</b>	<b>295 345</b>	<b>390 819</b>	<b>866 536</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>220 904</b>	<b>461 975</b>	<b>540 200</b>	<b>64 486</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		3 649	3 174	0	0
Finanskostnad		360 675	376 646	367 800	327 560
<b>Sum finansposter</b>		<b>-357 026</b>	<b>-373 472</b>	<b>-367 800</b>	<b>-327 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 122</b>	<b>88 503</b>	<b>172 400</b>	<b>-263 074</b>
Overført til annen egenkapital	9	-136 122	88 503	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-136 122</b>	<b>88 503</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2025 for Vesle Skramrud Borettslag



## Balanse 31.12.2025

Vesle Skramrud Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	10 135 000	10 135 000
Sum varige driftsmidler		10 135 000	10 135 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 135 000</b>	<b>10 135 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		44 308	34 930
Sum fordringer		44 308	34 930
Bankinnskudd, kasse o.l.		582 054	892 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 362</b>	<b>927 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 761 362</b>	<b>11 062 240</b>

Balanserapport 2025 for Vesle Skramrud Borettslag



## Balanse 31.12.2025

Vesle Skramrud Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Annen egenkapital	9	2 802 580	2 938 702
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 803 580</b>	<b>2 939 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 886 110	6 059 784
Borettsinnskudd	11, 12	2 027 000	2 027 000
Sum langsiktig gjeld		7 913 110	8 086 784
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 308	35 356
Annen kortsiktig gjeld		364	398
Sum kortsiktig gjeld		44 672	35 755
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 957 782</b>	<b>8 122 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 761 362</b>	<b>11 062 240</b>

Vesle Skramrud Borettslag

Maria Orfelina Valdenbenito Fuica  
Styrets leder

Merethe Johannesson  
Styremedlem

Inger Johanne Johannesson  
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Vesle Skramrud Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Cnr.Bnr. 3118.663.40, som eies og forvaltes av borettslaget.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	390 840	276 360	390 819	410 763
Stipulerte renter	367 800	299 976	367 800	327 560
Stipulerte avdrag	172 416	180 984	172 400	192 699
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>931 056</b>	<b>757 320</b>	<b>931 019</b>	<b>931 022</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 375	4 313	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	43 424	41 435	43 423	45 161
HMS	0	0	1 000	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>47 799</b>	<b>45 748</b>	<b>49 423</b>	<b>50 161</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	0	0	50 000	30 000
Vedlikehold elektro	1 124	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	936	1 000	1 000
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	10 000	10 000
Større vedlikehold/påkostninger	441 877	0	0	500 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>443 001</b>	<b>10 936</b>	<b>61 000</b>	<b>541 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vaktmestertjenester	33 983	39 339	55 000	50 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	4 250	12 078	10 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>38 233</b>	<b>51 417</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Lyspærer, sikringer etc	277	0	0	1 000
Verktøy og redskaper	0	0	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	6 182	5 808	6 000	7 000
Bank og kortgebyrer	1 430	1 200	1 200	1 680
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>7 889</b>	<b>7 008</b>	<b>8 200</b>	<b>9 680</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	10 135 000
Anskaffelseskost pr.31.12	10 135 000
Bokført verdi pr.31.12	10 135 000
Anskaffelsesår	2004

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1000 fordelt på 10 à kr. 100.



## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	2 938 702	2 850 199
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-136 122	88 503
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 802 580	2 938 702
Annen egenkapital 31.12	2 802 580	2 938 702

## Note 10 Pantelån

### Pantelån

Kreditor	BOLIGBANKEN ASA
Lånenummer	96660137111
Opptaksår	2021
Rentesats	5,65
<b>Beregnet innfridd</b>	<b>23.01.2044</b>
Opprinnelig lånebeløp	6 618 214
Nedbetalt tidligere	558 450
Nedbetalt i år	173 673
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>5 886 091</b>

## Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



## Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 913 110	8 086 784
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 135 000	10 135 000
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	8 645 214	8 645 214

## Note 13 Disponible midler


	2025	2024
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>891 485</b>	<b>965 518</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-136 122	88 503
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-173 673	-162 536
B. Årets endring i disponible midler	-309 795	-74 033
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>581 690</b>	<b>891 485</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	626 362	927 240
- Kortsiktig gjeld	44 672	35 755
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>581 690</b>	<b>891 485</b>



## 734 2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato  
Johannesson, Merethe 2026-02-20

Identifikasjon

 **bankID** Johannesson, Merethe

Navn Dato  
JOHANNESSON, INGER 2026-02-20  
JOHANNE

Identifikasjon

 **bankID** JOHANNESSON, INGER  
JOHANNE

Navn Dato  
Fuica, Maria Orfelina V 2026-02-23

Identifikasjon

 **bankID** Fuica, Maria Orfelina V



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))