



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 866 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH SERVICE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagdalsvegen 17
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hauga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 100	
Sum inntekter		127 100	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	273 635	
Sum kostnader		273 635	
Driftsresultat		-146 535	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	
Sum finansinntekter		223	
Annen rentekostnad		115 864	
Sum finanskostnader		115 864	
Netto finans		-115 641	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-262 176	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 176	0
Årsresultat	3	-262 176	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 176	
Totalresultat		-262 176	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-262 176	
Sum overføringer og disponeringer		-262 176	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 444 100	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 444 100	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 444 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 542	
Sum fordringer		59 542	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 327	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 327	
Sum omløpsmidler		726 869	0
SUM EIENDELER		6 170 969	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	
Sum innskutt egenkapital		1 186 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	262 176	
Sum opptjent egenkapital	7	-262 176	
Sum egenkapital	3	924 754	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 100 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 612	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		45 602	
Sum kortsiktig gjeld		146 214	
Sum gjeld		5 246 214	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 170 969	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717180

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 866 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH SERVICE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagdalsvegen 17
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hauga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 866 486
KH SERVICE OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 100	
Sum inntekter		127 100	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	273 635	
Sum kostnader		273 635	
Driftsresultat		-146 535	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	
Sum finansinntekter		223	
Annen rentekostnad		115 864	
Sum finanskostnader		115 864	
Netto finans		-115 641	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-262 176	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 176	0
Årsresultat	3	-262 176	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 176	
Totalresultat		-262 176	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-262 176	
Sum overføringer og disponeringer		-262 176	



Organisasjonsnr: 931 866 486
KH SERVICE OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 444 100	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 444 100	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 444 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 542	
Sum fordringer		59 542	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		667 327	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 327	
Sum omløpsmidler		726 869	0
SUM EIENDELER		6 170 969	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	
Sum innskutt egenkapital		1 186 930	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	262 176	
Sum opptjent egenkapital	7	-262 176	
Sum egenkapital	3	924 754	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 100 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 612	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		45 602	
Sum kortsiktig gjeld		146 214	
Sum gjeld		5 246 214	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 170 969	0



Organisasjonsnr: 931 866 486
KH SERVICE OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

KH Service Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 866 486



RESULTATREGNSKAP

KH SERVICE OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		127 100
Sum driftsinntekter		127 100
Annen driftskostnad	1	273 635
Sum driftskostnader		273 635
Driftsresultat		-146 535
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		223
Annen rentekostnad		115 864
Resultat av finansposter		-115 641
Resultat før skattekostnad	2	-262 176
Årsresultat	3	-262 176
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		262 176
Sum overføringer		-262 176



BALANSE

KH SERVICE OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 444 100
Sum varige driftsmidler	4	5 444 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		5 444 100
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		59 542
Sum fordringer		59 542
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 327
Sum omløpsmidler		726 869
Sum eiendeler		6 170 969



BALANSE

KH SERVICE OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		-13 070
Sum innskutt egenkapital		1 186 930
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	7	-262 176
Sum opptjent egenkapital	7	-262 176
Sum egenkapital	3	924 754
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		100 612
Annen kortsiktig gjeld		45 602
Sum kortsiktig gjeld		146 214
Sum gjeld		5 246 214
Sum egenkapital og gjeld		6 170 969

Skotterud, 31.07.2024
Styret i KH Service Og Eiendom AS

Lars Erik Karlsson
Styreleder

Karianne Hauga
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023
Andre ytelser	0
Sum	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-262 176	0
Permanente forskjeller	-13 070	0
Skattepliktig inntekt	-275 246	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-275 246	0	275 246
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	275 246	0	-275 246
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 24.07.2023	1 200 000	0	-13 070	0	1 186 930
Årets resultat				-262 176	-262 176
Pr 31.12.2023	1 200 000	0	-13 070	-262 176	924 754



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 444 100	5 444 100
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 444 100	5 444 100
= Bokført verdi 31.12.23	5 444 100	5 444 100

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 918 276

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 100 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 444 100. Det er tinglyst pant på kr 6.000.000 på selskapets eiendom.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KH SERVICE OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 200,0	1 200 000
Sum	1 000		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Erik Karlsson	750	75,0	75,0
Karianne Hauga	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karianne Hauga	Styremedlem/daglig leder	250
Lars Erik Karlsson	Styreleder	750
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 262 176 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. KH Service Og Eiendom AS investerte i september 2023 i en eiendom for utleie. Eiendommen krever noe vedlikehold og istandsetting før eiendommen kan leies ut fullt ut. Dette har påvirket resultatet i oppstartsåret negativt da leieinntektene har latt vente på seg, samtidig som det har påløpt en del vedlikeholds-, drifts- og finansieringskostnader. Det forventes at inntektene vil øke betydelig i 2024 sammenlignet med 2023 i takt med at større andel av eiendommen blir ferdigstilt og klar for utleie. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.