



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 436 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGATA 8 AS
Forretningsadresse: v/Albert Krohn-Dale Aarøe
Borgundvegen 467
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Krohn-Dale Aarøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 076	633 582
Sum inntekter		344 076	633 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		110 748	462 716
Sum kostnader		110 748	462 716
Driftsresultat		233 328	170 866
Annen rentekostnad		120 159	83 049
Sum finanskostnader		120 159	83 049
Netto finans		-120 159	-83 049
Ordinært resultat før skattekostnad		113 169	87 818
Skattekostnad på resultat	2	24 897	-24 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 272	112 092
Årsresultat	3	88 272	112 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 272	112 092
Totalresultat		88 272	112 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88 272	112 092
Sum overføringer og disponeringer		88 272	112 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 370	24 274
Sum immaterielle eiendeler		6 370	24 274
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 041 011	3 041 011
Sum varige driftsmidler		3 041 011	3 041 011
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-580	-580
Sum finansielle anleggsmidler		-580	-580
Sum anleggsmidler		3 046 801	3 064 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 815	43 980
Sum fordringer		10 815	43 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 927	53 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 927	53 970
Sum omløpsmidler		110 742	97 950
SUM EIENDELER		3 157 544	3 162 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 4	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 394 430	1 394 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	8 090	96 362
Sum opptjent egenkapital		-8 090	-96 362
Sum egenkapital	3	1 386 340	1 298 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 757 328	1 857 744
Sum annen langsiktig gjeld		1 757 328	1 857 744
Sum langsiktig gjeld		1 757 328	1 857 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 143	3 104
Betalbar skatt	2	6 993	
Annen kortsiktig gjeld		3 739	3 739
Sum kortsiktig gjeld		13 876	6 844
Sum gjeld		1 771 204	1 864 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 157 544	3 162 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450912

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 436 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGATA 8 AS
Forretningsadresse: v/Albert Krohn-Dale Aarøe
Borgundvegen 467
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Krohn-Dale Aarøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 925 436 577
OLAVSGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 076	633 582
Sum inntekter		344 076	633 582
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		110 748	462 716
Sum kostnader		110 748	462 716
Driftsresultat		233 328	170 866
Annen rentekostnad		120 159	83 049
Sum finanskostnader		120 159	83 049
Netto finans		-120 159	-83 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	113 169	87 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 897	-24 274
Årsresultat	3	88 272	112 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 272	112 092
Totalresultat		88 272	112 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88 272	112 092
Sum overføringer og disponeringer		88 272	112 092



Organisasjonsnr: 925 436 577
OLAVSGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	6 370	24 274
Sum immaterielle eiendeler		6 370	24 274

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		3 041 011	3 041 011
--	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 041 011	3 041 011
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

		-580	-580
--	--	------	------

Sum finansielle anleggsmidler		-580	-580
--------------------------------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		3 046 801	3 064 705
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		10 815	43 980
--	--	--------	--------

Sum fordringer		10 815	43 980
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		99 927	53 970
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 927	53 970
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		110 742	97 950
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 157 544	3 162 656
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 400 000	1 400 000
--------------	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		1 394 430	1 394 430
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	3	8 090	96 362
--	---	-------	--------



Sum opptjent egenkapital		-8 090	-96 362
Sum egenkapital	3	1 386 340	1 298 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 757 328	1 857 744
Sum annen langsiktig gjeld		1 757 328	1 857 744
Sum langsiktig gjeld		1 757 328	1 857 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 143	3 104
Betalbar skatt	2	6 993	
Annen kortsiktig gjeld		3 739	3 739
Sum kortsiktig gjeld		13 876	6 844
Sum gjeld		1 771 204	1 864 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 157 544	3 162 656



Organisasjonsnr: 925 436 577
OLAVSGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ola Engvik 2024-05-13
	BankID Signing Albert Krohn-Dale Aarøe 2024-05-13
	BankID Signing Stian Bang 2024-05-14
	BankID Signing Timothy Patrick Dillon 2024-05-24

Årsregnskap 2023

Olavsgata 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 436 577



RESULTATREGNSKAP

OLAVSGATA 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		344 076	633 582
Sum driftsinntekter		344 076	633 582
Annen driftskostnad		110 748	462 716
Sum driftskostnader		110 748	462 716
Driftsresultat		233 328	170 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		120 159	83 049
Resultat av finansposter		-120 159	-83 049
Resultat før skattekostnad		113 169	87 818
Skattekostnad på resultat	2	24 897	-24 274
Resultat		88 272	112 092
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	88 272	112 092
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		88 272	0
Overført til udekket tap		0	-112 092
Sum overføringer		88 272	112 092



BALANSE

OLAVSGATA 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	6 370	24 274
Sum immaterielle eiendeler		6 370	24 274
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 041 011	3 041 011
Sum varige driftsmidler		3 041 011	3 041 011
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		-580	-580
Sum finansielle anleggsmidler		-580	-580
Sum anleggsmidler		3 046 801	3 064 705
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 815	43 980
Sum fordringer		10 815	43 980
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 927	53 970
Sum omløpsmidler		110 742	97 950
Sum eiendeler		3 157 544	3 162 656



BALANSE

OLAVSGATA 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 394 430	1 394 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-8 090	-96 362
Sum opptjent egenkapital		-8 090	-96 362
Sum egenkapital	3	1 386 340	1 298 068
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 757 328	1 857 744
Sum annen langsiktig gjeld		1 757 328	1 857 744
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 143	3 104
Betalbar skatt	2	6 993	0
Annen kortsiktig gjeld		3 739	3 739
Sum kortsiktig gjeld		13 876	6 844
Sum gjeld		1 771 204	1 864 588
Sum egenkapital og gjeld		3 157 544	3 162 656

13.05.2024
Styret i Olavsgata 8 AS

Ola Engvik
styreleder

Stian Bang
styremedlem

Timothy Patrick Dillon
styremedlem

Albert Krohn-Dale Aarøe
styremedlem/daglig leder



OLAVSGATA 8 AS

925 436 577

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Olavsgata 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 993	0
Endring i utsatt skattefordel	17 904	-24 274
Skattekostnad ordinært resultat	24 897	-24 274

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	113 169	87 818
Permanente forskjeller	0	0

OLAVSGATA 8 AS

SIDE 5



OLAVSGATA 8 AS		925 436 577
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 382	-87 818
Skattepliktig inntekt	31 787	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 993	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 993	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-28 955	-28 955	0
Sum	-28 955	-28 955	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-81 382	-81 382
Grunnlag for utsatt skattefordel	-28 955	-110 337	-81 382
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 370	-24 274	-17 904

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 400 000	-96 362	-5 570	0	1 298 068
Årets resultat		88 272		0	88 272
Pr 31.12.2023	1 400 000	-8 090	-5 570	0	1 386 340

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLAVSGATA 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Albert Aarøe Holding AS	350	25,0	25,0
Dillon Eiendom AS	350	25,0	25,0
Oeng Invest AS	350	25,0	25,0
STIBA INVEST AS	350	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0